



ÅRSREDOVISNING 2025
HSB Brf Eriksberg i Alingsås



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Brf Eriksberg i Alingsås med säte i Alingsås org.nr. 716447-8476 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1992. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-10-23.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Alingsås kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Agaten 1	1992-03-20	1994
Bärnstenen 3	1992-03-20	1994
Opalen 6	1992-03-20	1994

Totalt 3 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Söderberg & Partners. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
28	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 344
Totalt 28 objekt		2 344

Föreningens lägenheter fördelas på: 12 st 3 rok, 16 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Håkan Diffner	Ordförande	2022-06-10	
Johannes Brauer	Ledamot	2025-05-22	
Johannes Brauer	Suppleant	2024-07-01	2025-05-22
Bernt Abrahamsson	Ledamot	2023-06-04	2025-05-22
Anna-Karin Berggren	Ledamot	2022-10-11	2025-05-22
Sylvia Pietzsch	Ledamot	2020-05-28	
Ferdi Asan	Ledamot	2025-05-22	
Jesper Edman	Ledamot	2024-07-01	
Helena Franz	Suppleant	2025-05-22	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Håkan Diffner, Sylvia Pietzsch, Jesper Edman, Helena Franz.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Johannes Brauer, Håkan Diffner, Sylvia Pietzsch och Jesper Edman.

Revisorer har varit: Anders Wessman med Gun Sjögren som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Gunilla Wessman (sammankallande), Bo Erik Andersson, samt Bernt Evald Stomberg, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-15. På stämman deltog 16 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2025-08-14.

Under räkenskapsåret var årsavgifterna oförändrade och uppgår i genomsnitt till 876 kr/m².

Även efter räkenskapsårets utgång så var årsavgifterna oförändrade och uppgår i genomsnitt till 876 kr/m².

Kommande årsavgifter planeras vara oförändrade.

Nytt förbättrat avtal för nätverk och TV till en lägre kostnad, tecknat med Telia.

Ny HSB-representant, Ferdi Asan invald i styrelsen.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

1. Offerter för byte av panel och målning registrerade och godkända. Arbetet planerat till slutet av mars 2026.
2. Vår och höststäd genomfört i trädgårdarna under året.
3. Besiktning av lekplats utförd utan anmärkning.
4. Planerat underhåll av paneler och lock på förrådsbyggnader flyttat till 2026.
5. Tre grindar inköpta, varav två delvis installerades under året och skall slutföras 2026.
6. Stora eken vid lekplatsen rensad av arborister. Träd bakom 32:an fällda och borttransporterade.
7. Underhållsplanen genomgången och uppdaterad 14/8 2025.
8. Nya batteridrivna gräsklippare inköpta.
9. Service på värmeväxlarna utförd 28-29/10 2025.

Föreningen har god följsamhet till underhållsplanen.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:**Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:**

- Underhåll och byte av panel och pelare på husen. Målning där det behövs.
- Underhåll och byte av panel och lockpanel på förrådsbyggnaderna. Målning där det behövs.
- Underhåll och byte av takplåt under trappor vid entréer.
- Underhåll och byte av vindskivor.
- Rensning av hänggrännor skall utföras i samband med bytet av panel på husen.
- Underhåll och byte av rötskadade stolpar vid carportar.
- Underhåll och oljning av trappor vid entréer.

Medlemsinformation

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 34 och under året har det tillkommit 1 och avgått 2 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 33.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	366	377	360	383	455
Skuldsättning, kr/kvm	5 872	5 872	5 872	6 469	7 408
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	5 872	5 872	5 872	0	0
Räntekänslighet, %	7	7	7	8	8
Energikostnad, kr/kvm	79	68	58	53	50
Årsavgifter, kr/kvm	876	876	876	803	876
Årsavgifter/totala intäkter, %	99	99	100	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	881	884	877	803	876
Nettoomsättning, tkr	2 057	2 052	2 052	1 882	2 052
Resultat efter finansiella poster, tkr	567	301	462	639	638
Soliditet, %	35	33	32	29	24

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 171 996	0	0	1 171 996
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	2 602 963	0	565 456	3 168 418
S:a bundet eget kapital, kr	3 774 959	0	565 456	4 340 414
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	2 895 065	300 800	-565 456	2 630 411
Årets resultat, kr	300 800	-300 800	566 691	566 691
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	3 195 865	0	1 235	3 197 102
S:a eget kapital, kr	6 970 824	0	566 691	7 537 516

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 600 000 kr samt ianspråktagande skett med 34 545 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	3 195 866
Årets resultat, kr	566 691
Reservation till underhållsfond, kr	-600 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	34 545
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	3 197 102

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	3 197 102

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 057 241	2 053 721
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 254	18 548
Summa Rörelseintäkter		2 065 495	2 072 269
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-734 662	-964 894
Övriga externa kostnader	Not 5	-60 138	-46 348
Personalkostnader	Not 6	-66 797	-67 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-257 392	-257 392
Summa Rörelsekostnader		-1 118 989	-1 335 860
Rörelseresultat		946 507	736 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 006	-435 891
Summa Finansiella poster		-379 816	-435 608
Resultat efter finansiella poster		566 691	300 800
Resultat före skatt		566 691	300 800
Årets resultat		566 691	300 800

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	18 858 514	19 110 267
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 9	22 555	28 194
Summa Materiella anläggningstillgångar		18 881 069	19 138 461

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Summa Finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa Anläggningstillgångar

18 881 569 **19 138 961**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	21
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	2 641 702	1 820 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	64 658	64 781
Summa Kortfristiga fordringar		2 706 360	1 884 868

Kassa och bank

Kassa och bank		6 022	3 718
Summa Kassa och bank		6 022	3 718

Summa Omsättningstillgångar

2 712 382 **1 888 586**

Summa Tillgångar

21 593 951 **21 027 547**

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 171 996	1 171 996
Fond för yttre underhåll	3 168 418	2 602 963
Summa Bundet eget kapital	4 340 414	3 774 959

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 630 411	2 895 065
Årets resultat	Not 12 566 691	300 800
Summa Fritt eget kapital	3 197 101	3 195 866

Summa Eget kapital

7 537 515 6 970 824

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13 3 764 200	13 764 200
Summa Långfristiga skulder	3 764 200	13 764 200

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	10 000 000	0
Leverantörsskulder	Not 14 25 436	27 557
Skatteskulder	2 334	3 286
Övriga kortfristiga skulder	Not 15 5 712	5 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 258 754	255 968
Summa Kortfristiga skulder	10 292 236	292 523

Summa Skulder

14 056 436 14 056 723

Summa Eget kapital och skulder

21 593 951 21 027 547

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	946 507	736 409
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	257 392	257 392
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	257 392	257 392
Erhållen ränta	190	283
Erlagd ränta	-380 120	-435 997
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	823 969	558 086
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	575	-33 197
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-173	-22 982
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	402	-56 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten	824 371	501 908
Årets kassaflöde	824 371	501 908
Likvida medel vid årets början	1 812 381	1 310 473
Likvida medel vid årets slut	2 636 752	1 812 381

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	8477 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella

utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	2 052 288	2 052 288
	Övriga primära intäkter	4 953	1 433
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	2 057 241	2 053 721
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	2 057 241	2 053 721
		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	8 254	18 548
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	8 254	18 548

Not 4	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-103 964	-94 145
	Snö och halk-bekämpning	-62 973	-48 251
	Reparationer	-79 648	-95 810
	Planerat underhåll	-34 545	-324 963
	El	-19 659	-21 484
	Vatten	-164 833	-137 300
	Sophämtning	-74 309	-81 537
	Fastighetsförsäkring	-40 114	-12 277
	Kabel-TV och bredband	-105 532	-103 488
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-48 272	-45 640
	Övriga driftkostnader	-814	0
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-734 662	-964 894
Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	0	-800
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-3 844	-2 615
	Administrationskostnader	-9 708	-6 215
	Extern revision	-13 500	-13 125
	Konsultkostnader	-3 250	0
	Medlemsavgifter	-26 250	-21 770
	Övriga förvaltningskostnader	-3 586	-1 823
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-60 138	-46 348

Not 6	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Medelantalet anställda</i>	0	0
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-50 000	-50 000
	Revisionsarvode	-3 500	-3 500
	Övriga arvoden	-3 500	-3 500
	Löner och övriga ersättningar	0	0
	Sociala avgifter	-9 797	-9 362
	Uttagsbeskattning	0	0
	Pensionskostnader och förpliktelser	0	0
	Övriga personalkostnader	0	-865
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-66 797	-67 227
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-251 753	-251 753
	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-5 639	-5 639
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-257 392	-257 392

Not 8	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	27 952 500	27 952 500
	Ingående anskaffningsvärde mark	228 800	228 800
	Summa Akkumulerade anskaffningsvärden	28 181 300	28 181 300
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-9 071 033	-8 819 280
	Årets avskrivningar	-251 753	-251 753
	Summa Akkumulerade avskrivningar	-9 322 786	-9 071 033
	Utgående redovisat värde	18 858 514	19 110 267
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	30 124 000	27 136 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	8 660 000	10 388 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	Summa	38 784 000	37 524 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	25 111 000	25 111 000
	Varav i eget förvar	0	0
	Ställda säkerheter	25 111 000	25 111 000
Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	77 484	77 484
	Summa Akkumulerade anskaffningsvärden	77 484	77 484
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-49 290	-43 651
	Årets avskrivningar	-5 639	-5 639
	Summa Akkumulerade avskrivningar	-54 929	-49 290
	Utgående redovisat värde	22 555	28 194

Not 10 Övriga kortfristiga fordringar **2025-12-31** **2024-12-31***Övriga fordringar*

Avräkningskonto HSB	2 630 729	1 808 663
Övriga fordringar	10 973	11 404
Summa Övriga fordringar	2 641 702	1 820 066

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2025-12-31** **2024-12-31***Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*

Förutbetald försäkring	0	0
Förutbetalda räntekostnader	0	0
Upplupna ränteintäkter	0	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	64 658	64 781
Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	64 658	64 781

Not 12 Årets resultat **2025-12-31** **2024-12-31***Årets resultat*

Årets resultat	566 691	300 800
Summa Årets resultat	566 691	300 800

Not 13 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut **2025-12-31**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Sparbanken Alingsås	3,70%	2028-12-31	3 764 200	0
Swedbank Hypotek	2,49%	2026-12-22	10 000 000	0
			13 764 200	0

Långfristig del	3 764 200
Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	10 000 000
Kortfristig del	10 000 000
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	0
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	0
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,82%
Finns swap-avtal	Nej

Not 14	Leverantörsskulder	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Leverantörsskulder</i>		
	Leverantörsskulder	25 436	27 557
	<i>Summa Leverantörsskulder</i>	25 436	27 557
Not 15	Övriga kortfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Depositioner	0	0
	Momsskuld	0	0
	Källskatt	0	0
	Inre fond	0	0
	Övriga kortfristiga skulder	5 712	5 712
	<i>Summa Övriga skulder</i>	5 712	5 712
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	172 200	172 836
	Upplupna räntekostnader	43 911	44 025
	Övriga upplupna kostnader	42 643	39 107
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	258 754	255 968

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Eriksberg i Alingsås, org.nr. 716447-8476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Eriksberg i Alingsås för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Eriksberg i Alingsås för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Helin Karam
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Anders Wessman
Av föreningen vald revisor

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende HSB Brf Eriksberg i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Håkan Diffner

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-03-17 kl. 16:47:28



Sylvia Pietzsch

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-17 kl. 20:54:43



Jesper Edman

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-17 kl. 16:55:20



Ferdi Asan

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-24 kl. 08:18:16



Johannes Brauer

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-18 kl. 12:54:41



Anders Wessman

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-03-25 kl. 10:39:29



Helin Karam

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-03-26 kl. 14:06:02



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende HSB Brf Eriksberg i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Anders Wessman

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-03-25 kl. 10:43:32



Helin Karam

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-03-26 kl. 14:05:42

