

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken

Org.nr 716447-7924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7
underskrifter	8

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken

Org.nr 716447-7924

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definitionen i inkomstskattelagen. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är Alingsås

Medlemsinformation

Byggnaderna som uppfördes under åren 1990-1991, ligger i Alingsås kommun och har beteckningarna Tiveden 1 och Härskogen 1. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget If.

Föreningens byggnader utgörs av 12 st lägenheter med tillhörande garage.

Lägenhetsfördelning

2 st 3 rum o kök

2 st utbyggda 3 rum o kök

5 st 4 rum o kök

3 st utbyggda 4 rum o kök

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	865 432	710 037	675 335	682 971
Resultat efter finansiella poster	155 744	147 260	21 546	45 661
Soliditet (%)	31,62	30,94	29,77	29,69
Balansomslutning	10 345 805	10 326 643	10 236 448	10 384 061

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken

Org.nr 716447-7924

Förändringar eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre underhåll
Belopp vid årets ingång	2 724 830	654 874
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman:		
Reservering till fond för yttre underhåll		-34 922
Årets resultat		
Belopp vid årets utgång	<u>2 724 830</u>	<u>619 952</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	381 428
Årets resultat	<u>147 261</u>
	528 689

Förslag till disposition.

Avsättning för yttre underhåll	-34 922
Balans i ny räkning	<u>-381 428</u>
	-416 350

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken

Org.nr 716447-7924

RESULTATRÄKNING		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		865 432	710 037
Summa rörelseintäkter			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-381 772	-322 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 314	-131 314
Summa rörelsekostnader		-513 086	-454 264
Rörelseresultat		352 346	255 773
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 071	3 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 673	-111 729
Summa finansiella poster		-196 602	-108 513
Resultat efter finansiella poster		155 744	147 260
Resultat före skatt		155 744	147 260
Årets resultat		155 744	147 260

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken

Org.nr 716447-7924

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	2	9 512 430	9 643 744
Summa materiella anläggningstillgångar		9 512 430	9 643 744
Summa anläggningstillgångar		9 512 430	9 643 744
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6000	6000
Summa kortfristiga fordringar		6000	6001
Kassa och bank			
Kassa och bank		827 375	676 898
Summa Kassa och bank		827 375	676 898
Summa omsättningstillgångar		833 375	682 899
SUMMA TILLGÅNGAR		10 345 805	10 326 643

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken

Org.nr 716447-7924

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 724 830	2 724 830
Fond för yttre underhåll		619 952	654 874
Summa bundet eget kapital		3 344 782	3 379 704
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-381428	-260 879
Årets resultat		307687	75 971
Summa fritt eget kapital		-73741	-184 908
Summa eget kapital		3 271 041	3 194 796
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 787 551	6 787 551
Summa långfristiga skulder		6 787 551	6 787 551
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	106 488	71 667
Skatteskulder		82 189	188 677
Leverantörsskulder		22696	24 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75840	59 601
Summa kortfristiga skulder		287 213	344296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 345 805	10 326 643

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken

Org.nr 716447-7924

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 209 932	16 209 932
	Utgående anskaffningsvärden	16 209 932	16 209 932
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 566 188	-6 434 874
	Årets avskrivningar	-131 314	-131 314
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 434 874	-6 566 188
	Redovisat värde	9 512 430	9 643 744
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller inom 1 år	3 467 000	3 467 000
	Förfaller inom 1 år	3 392 218	3 392 218
Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 7 026 441 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 787 551 6 859 218

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 106 488 71 667

Bostadsrättsföreningen Laggarebacken

Org.nr 716447-7924

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 532 000	14 532 000

Alingsås 2024-03-12

Johan Ottosson

Ann-Cathrin Åstrand

Björn Lundgren

Vemund Ingvaldsen

Eric Jansson