

Årsredovisning för

Brf Lindekullens Lycka

769639-4308

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lindekullens Lycka, 769639-4308 får härmed avge årsredovisning för 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har upprättat en underhållsplan fastställd april 2025.

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening.

Styrelsen har sitt säte i Alingsås.

Föreningen beställde 2021-09-29 av entreprenören Götenehus AB uppförande av 21 st lägenheter med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Alingsås Ingared 5:279, Alingsås kommun.

Styrelsesammansättning (sedan ordinarie årsstämma 2025-06-04)

Ordförande:

Shandiz Hibberd

Ordinarie ledamöter

Anton Rundström, sekreterare

Even Landrö, kassör

Hanna Källen

Max Lord

Revisor

Magnus Nyman Auktoriserad revisor

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Förvaltning

Föreningen har anlitat FF-Fastighetsservice AB att sköta den ekonomiska förvaltningen.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2025-06-04

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Ingared 5:279

Adress: Lindekullagatan

Byggår: 2022

Taxeringsvärde: 32 912 000 varav byggnadsvärde 24 326 000 kronor

Total boyta: 1942 kvm

Fastighetens areal: 5922 kvm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Dina försäkringar bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Garantiarbeten efter besiktning i januari 2025.

Förändring av avgift för el from mars 2025 med justering av förbrukning med 10 öre per kWh samt fast avgift med 260kr per månad för elnät.

Underhållsplan framtagen och fastställd april 2025.

Målning och upprustning av miljöhus genomfördes november 2025.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Omförhandling av ränta för ett av föreningens lån slutet av mars 2026 samt december 2026.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022	
Nettoomsättning	1 846 845	1 726 958	1 661 000	-
Resultat efter finansiella poster	-615 562	-678 062	-729 469	8 100
Soliditet, %	70	70	70	70
Balansomslutning	70 412 246	71 195 348	72 277 128	72 881 670
Årsavgift per kvm	950	882	846	-
Årsavgiftens andel av totala intäkter %	99	97	99	-
Sparande per kvm	178	146	120	-
Lån per kvm	10 731	10 842	10 952	11 063
Energikostnad per kvm	209	207	187	
Räntekänslighet %	11	12	13	-

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändring eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	51 260 000	66 360	-787 729	-678 062
Resultat disp enligt stämmobeslut			-678 062	678 062
Fonddisp. enl. stämmobeslut		58 260	-58 261	
Årets resultat				-615 562
Belopp vid årets slut	51 260 000	124 620	-1 524 052	-615 562

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-1 524 052
Årets resultat	-615 561
Totalt	-2 139 613
Styrelsen föreslår att	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	58 260
Balanseras i ny räkning	-2 197 873
Summa	-2 139 613

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 846 845	1 726 958
Övriga rörelseintäkter		6 420	37 894
Summa rörelseintäkter		1 853 265	1 764 852
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-656 022	-609 615
Övriga externa kostnader		-100 302	-112 129
Avskrivningar		-961 542	-961 542
Summa rörelsekostnader		-1 717 866	-1 683 286
Rörelseresultat		135 399	81 566
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-750 972	-759 640
Summa finansiella poster		-750 972	-759 640
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		11	12
Resultat efter finansiella poster		-615 562	-678 062
Årets resultat		-615 562	-678 062

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	69 759 374	70 720 916
Summa materiella anläggningstillgångar		69 759 374	70 720 916
Summa anläggningstillgångar		69 759 374	70 720 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	1 161
Övriga fordringar		2 843	949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 317	37 993
		43 160	40 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		609 712	434 329
Summa kassa och bank		609 712	434 329
Summa omsättningstillgångar		652 872	474 432
SUMMA TILLGÅNGAR		70 412 246	71 195 348

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		51 260 000	51 260 000
Fond för yttre underhåll		124 620	66 360
Summa bundet eget kapital		51 384 620	51 326 360
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 524 052	-787 729
Årets resultat		-615 562	-678 062
Summa fritt eget kapital		-2 139 614	-1 465 791
Summa eget kapital		49 245 006	49 860 569
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 892 580	20 839 480
Summa långfristiga skulder		6 892 580	20 839 480
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	13 946 900	214 840
Leverantörsskulder		95 868	60 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	231 892	220 165
Summa kortfristiga skulder		14 274 660	495 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 412 246	71 195 348

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-615 562	-678 062
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar		961 542	961 542
		345 980	283 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		345 980	283 480
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 057	88 224
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		47 300	-188 879
Kassaflöde från den löpande verksamheten		390 223	182 825
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-214 840	-214 840
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-214 840	-214 840
Årets kassaflöde		175 383	-32 015
Likvida medel vid årets början		434 329	466 344
Likvida medel vid årets slut		609 712	434 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningens intäkter består av medlemsavgifter från föreningens medlemmar. Dessa baseras på årsavgiften fördelat på tolv månader och aviseras månadsvis i förskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för en ersatt del tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Vid förvärvet av fastigheten har föreningen tillämpat Fars uttalande RedU 9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivning sker fr.om. att entreprenad är slutavräknad d.v.s under år 2023.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	100 år
Värme och sanitet	50 år
Yttertak	40 år
El	50 år
Fasader	50 år
Fönster	50 år
Övrigt	25 år

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte kan förväntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Yttre underhållsfond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska enligt stadgarna göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvm 58.260 kr/år. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital efter att beslut fattats av föreningsstämman. Uttag från fond görs för att täcka årets underhållskostnader, också efter beslut på föreningsstämma.

Skatt

Bostadsrättsföreningen har inga inkomster utöver årsavgifter och betalar därför ingen inkomstskatt. I den mån övrig inkomst av kapital eller annan förvärvskälla förekommer beskattas den med statlig inkomsskatt om 20,6%.

Den latent skatteskuld som uppstod vid överföringen av fastigheten beräknas på skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde och faller ut först vid en eventuell likvidering av föreningen. Den latent skatten uppgår till 1.960 Tkr. Någon reservering för latent skatt görs ej.

Likvida medel

Likvida medel är ett finansiellt instrument och innefattar kassa och banktillgodohavanden.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Låneskulder

På balansdagen ligger föreningsbelåningen hos Stadshypotek. Den del av lånet som förfaller inom 12 månader ligger som en kortfristig skuld. Övriga villkor är specificerade i not.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostad	1 454 596	1 452 984
Hyra p-platser	2 700	13 683
Kabel-TV	72 828	34 557
Kallvatten	82 935	73 833
Ei	233 782	151 904
Öresutjämning	4	-3
Summa	1 846 845	1 726 958

Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Serviceavtal	11 039	12 555
Underhåll gård & park	907	3 858
Reparation & underhåll	37 786	24 756
Ei	279 979	297 282
Vatten	126 248	104 505
Renhållning	89 899	94 285
Kabel-TV	73 157	36 512
Försäkringspremier	37 007	6 142
Utbet Fastighetsskatt	-	29 720
Summa	656 022	609 615

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	72 644 000	72 644 000
Vid årets slut	72 644 000	72 644 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 923 085	-961 542
-Årets avskrivning	-961 542	-961 542
Vid årets slut	-2 884 627	-1 923 084
Redovisat värde vid årets slut	69 759 373	70 720 916
Bokfört värde byggnader	57 589 734	58 551 277
Bokfört värde mark	12 169 639	12 169 639
Summa	69 759 373	70 720 916

Not 5 Kortfristiga skulder

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek 262480	2026-03-30	3,98	7 484 000	7 484 000
Stadshypotek 320596	2027-12-30	3,31	6 892 580	6 892 580
Stadshypotek 320597	2026-12-30	3,41	6 462 900	6 677 740
			20 839 480	21 054 320
Avgår kortfristig del inom 1 år			-13 946 900	-214 840
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen			-6 892 580	-20 839 480
			-20 839 480	-21 054 320

De skulder som förfaller kommande år avses att förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas dock som kortfristig enligt god redovisningssed.

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen ränta	6 619	6 619
Förutbetalda hyresintäkter	148 698	153 473
Tillgodo till medlemmar	2 409	2 409
Upplupna kostnader	74 165	57 664
	231 891	220 165

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	21 484 000	21 484 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Årsavgift per kvm	Summan av årsavgifter inkl. debiterad vatten och elkostnad i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Årsavgiftens andel av totala intäkter %	Summan av årsavgifter inkl. debiterad vatten och elkostnad i förhållande till totala intäkter
Sparande per kvm	Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Lån per kvm	Summan av skulder till kreditinstitut i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Energikostnad per kvm	Vatten-, värme och elkostnad fördelat på totalyta
Räntekänslighet	Den procentuella ökningen av årsavgifterna som krävs för att täcka en ränteökning med en procentenhet

Underskrifter

Årsredovisningen är beslutad 2026-05-04

Alingsås och datum framgår av elektronisk signatur

Shandiz Hibberd
Styrelseordförande

Anton Rundström

Even Landrö

Hanna Källen

Max Lord

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 6 maj 2026



RSREDO~3.PDF

(101036 byte)

SHA-512: d902bfc7e0d727eb8c875d319c8621fdb926
d741d65c5945e69a08936acd2bbb17b4ebfe11a122074c
5f608a4cd84ec29b865bb4e2e81bfd39c21e5e0a674f7

Underskrifter

2026-05-04 14:19:22 (CET)



Shandiz Hibberd

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-04 15:08:27 (CET)



Johan Gustaf Anton Rundström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-05 20:03:11 (CET)



Even Landrö

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-05 11:06:45 (CET)



Hanna Ida Katarina Källén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-05 13:43:52 (CET)



Max Gordon Lord

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-06 07:04:49 (CET)



Magnus Nyman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Brf Lindekullens Lycka år 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2c4b3d7257cb344aacc1e4f20868de506614bdf7c89c68a4b0f971cac951fb4f580ff8a8c8b58ba50ecd550bd492e54f37ebb622f79e0704943dc2309e78fa28



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lindekullens Lycka
Org.nr 769639-4308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lindekullens Lycka för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lindekullens Lycka för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

MAGNUS NYMAN
REVISORER

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor

This document contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

MAGNUS NYMAN

f54f95cd-b909-4ecb-991a-3031707ceb0e - 2026-05-06 08:12:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 11a906f2-5b1f-4868-b084-efe3cc532765 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende