



Välkommen till årsredovisningen för Brf Elegant

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanentboende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-12-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-11-09 och nuvarande stadgar registrerades 2024-03-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Geväret 10	2007	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Dina Försäkringar AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1939.

Föreningen har 1 hyreslägenhet om 24 kvm och 6 bostadsrätter om 306 kvm samt garage om 12 kvm. Byggnadernas totalyta är 342 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elin Axelsson	Ordförande
Björn Albihn	Styrelseledamot
Flamur Murati	Styrelseledamot
Christoffer Borchardt	Styrelseledamot
Robert Palmblad	Styrelseledamot
Susan Tervo	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Stefan Modén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2073.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2012 ● Takbyte

2014 ● Fasadbyte
Fönsterbyte

Planerade underhåll

2026 ● Byte av vindskivor
Spola och filma avloppsstammar
Takbesiktning och rensa hänggrännor
Byte av avstängningsventil i undercentral
OVK
Energideklaration

2027 ● Byte av cirkulationspump vatten (VVC)

Avtal med leverantörer

El och fjärrvärme	Alingsås Energi AB
Försäkring	Dina Försäkringar AB
Lån	Tjörns Sparbank
Renhållning och vatten	Alingsås Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 20%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 8 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	423 840	369 948	278 888	286 596
Resultat efter fin. poster	-101 872	-208 882	-248 959	-115 455
Soliditet (%)	65	65	66	66
Yttre fond	55 209	32 009	34 670	28 331
Taxeringsvärde	4 701 000	4 226 000	4 226 000	4 226 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 001	845	679	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,0	75,3	80,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 455	11 606	11 606	11 818
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 053	10 943	10 943	11 143
Sparande / kvm totalyta, kr	306	-233	-233	8
Elkostnad / kvm totalyta, kr	70	70	76	91
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	173	195	148	107
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	111	112	76	66
Energikostnad / kvm totalyta, kr	355	377	300	264
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,66	6,53	5,38	-
Räntekänslighet (%)	11,44	13,74	17,08	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret ett negativt resultat om -100 000 kr. Detta beror huvudsakligen på avskrivningar av byggnad och andra anläggningstillgångar, vilka är kostnader av bokföringsmässig karaktär och inte påverkar föreningens likviditet.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgår till +15 000 kr, vilket innebär att föreningen

har ett positivt kassaflöde och därmed god förmåga att fullgöra sina betalningsåtaganden.

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är stabil trots det redovisade underskottet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	7 885 000	-	-	7 885 000
Upplåtelseavgifter	420 000	-	-	420 000
Fond, yttre underhåll	32 009	-8 800	32 000	55 209
Balanserat resultat	-741 431	-200 082	-32 000	-973 513
Årets resultat	-208 882	208 882	-101 872	-101 872
Eget kapital	7 386 696	0	-101 872	7 284 823

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-941 513
Årets resultat	-101 872
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-32 000
Totalt	-1 075 386

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 075 386

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	423 840	369 948
Summa rörelseintäkter		423 840	369 948
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-152 220	-174 612
Övriga externa kostnader	8	-68 211	-40 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 628	-118 416
Summa rörelsekostnader		-427 059	-333 787
RÖRELSERESULTAT		-3 219	36 161
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 012	5 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-100 666	-250 267
Summa finansiella poster		-98 654	-245 043
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-101 872	-208 882
ÅRETS RESULTAT		-101 872	-208 882

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	10 824 877	11 031 505
Summa materiella anläggningstillgångar		10 824 877	11 031 505
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 824 877	11 031 505
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 623	4 458
Övriga fordringar	11	291 041	285 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	4 703	4 547
Summa kortfristiga fordringar		301 367	294 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 363	15 613
Summa kassa och bank		15 363	15 613
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		316 730	309 718
SUMMA TILLGÅNGAR		11 141 607	11 341 223

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 305 000	8 305 000
Fond för yttre underhåll		55 209	32 009
Summa bundet eget kapital		8 360 209	8 337 009
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-973 513	-741 431
Årets resultat		-101 872	-208 882
Summa ansamlad förlust		-1 075 386	-950 313
SUMMA EGET KAPITAL		7 284 823	7 386 696
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	3 740 000	0
Summa långfristiga skulder		3 740 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	40 000	3 830 000
Leverantörsskulder		6 511	6 669
Skatteskulder		15 676	15 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	54 597	102 830
Summa kortfristiga skulder		116 784	3 954 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 141 607	11 341 223

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 219	36 161
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	206 628	118 416
	203 410	154 577
Erhållen ränta	2 012	5 224
Erlagd ränta	-142 333	-209 153
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	63 089	-49 352
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8 679	-4 177
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 076	16 033
Kassaflöde från den löpande verksamheten	65 692	-37 496
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 000	-30 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	15 692	-67 496
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	290 713	358 209
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	306 404	290 713

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Elegant är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,10 %
Yttertak	2,82 %
Fasader	2,82 %
Balkonger	2,82 %
Fönster	2,82 %
Stamledningar VA	15,53 %
Stamledningar Värme	18,63 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	327 300	272 748
Hysesintäkter bostäder	50 400	60 000
Hysesintäkter garage	4 500	6 000
Hysesintäkter p-plats	35 640	25 200
EI	6 000	6 000
Öres- och kronutjämnning	0	0
Summa	423 840	369 948

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Gårdkostnader	0	517
Gemensamma utrymmen	399	539
Förbrukningsmaterial	1 804	739
Summa	2 203	1 795

NOT 4, REPARATIONER	2025	2024
Elinstallationer	599	0
Summa	599	0

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Tvättstuga	0	8 800
Summa	0	8 800

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
EI	23 995	24 521
Uppvärmning	59 272	68 278
Vatten	38 001	39 233
Sophämtning/renhållning	14 481	14 472
Summa	135 749	146 504

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	1 391	5 883
Fastighetsskatt	12 278	11 630
Summa	13 669	17 513

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Inkassokostnader	1 354	0
Styrelseomkostnader	0	800
Föreningskostnader	488	488
Förvaltningsarvode enl avtal	32 449	31 142
Administration	295	1 454
Konsultkostnader	33 625	6 875
Summa	68 211	40 759

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	100 666	250 266
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1
Summa	100 666	250 267

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 841 600	11 841 600
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 841 600	11 841 600
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-810 095	-691 679
Årets avskrivning	-206 628	-118 416
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 016 723	-810 095
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 824 877	11 031 505
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 552 000	2 924 000
Taxeringsvärde mark	1 149 000	1 302 000
Summa	4 701 000	4 226 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	0	10 000
Transaktionskonto	45 490	35 560
Borgo räntekonto	245 552	239 540
Summa	291 041	285 100

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	250	0
Förutbet försäkr premier	4 453	4 547
Summa	4 703	4 547

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Sparbanken	2068-03-30	3,82 %	3 780 000	3 830 000
Summa			3 780 000	3 830 000
Varav kortfristig del			40 000	3 830 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 580 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	111	9 000
Uppl kostn el	1 975	2 361
Uppl kostnad Värme	6 836	7 027
Uppl kostn räntor	253	41 920
Uppl kostn vatten	10 207	7 527
Förutbet hyror/avgifter	35 215	34 995
Summa	54 597	102 830

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 010 000	5 010 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Elin Axelsson
Ordförande

Björn Albihn
Styrelseledamot

Flamur Murati
Styrelseledamot

Christoffer Borchart
Styrelseledamot

Robert Palmblad
Styrelseledamot

Susan Tervo
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stefan Modén
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.04.2026 14:49

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 18.04.2026 14:39

DOCUMENT ID:

ry7tjgZT-x

ENVELOPE ID:

B17KjgbTZe-ry7tjgZT-x

DOCUMENT NAME:

Brf Elegant, 769617-9964 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

3f4a126f861713c6db8b8dca156e435bdfd469aec82983703d7ae77b95b60652c9982a7f873c2ae54b60888b51deaec86317944ceaf43e384d13b6617235fcb1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elin Louise Axelsson elin.louise.axelsson@gmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2026 15:14 18.04.2026 15:14	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.57.199
2. ROBERT PALMBLAD robertpalmlad@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 10:45 19.04.2026 10:44	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.126
3. BJÖRN ALBIHN bjorn195808@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 16:31 19.04.2026 13:13	eID Low	Swedish BankID IP: 87.227.91.171
4. FLAMUR MURATI flamur.murati@vgregion.se	 Signed Authenticated	19.04.2026 17:14 19.04.2026 17:14	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.20.5
5. SUSAN TERVO susantervo77@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 20:16 19.04.2026 20:12	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.193.14
6. Mikael Christoffer Borchardt chris.borchardt@me.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 22:55 19.04.2026 22:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.177.164.13
7. RONALD STEFAN MODÉN stefanmoden53@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2026 14:49 22.04.2026 19:15	eID Low	Swedish BankID IP: 37.250.199.170

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Årsstämman i
Bostadsrättsföreningen Elegant
Org.nummer 769617-9964

Jag har efter bästa förmåga granskat föreningens årsredovisning, räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31.

Årsbokslutet är av SBC upprättat enligt god redovisningssed och har inte kunnat hitta något som ger mig anledning att anmärka på någonting.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa resultat och balansräkningen.

Jag rekommenderar också att styrelsen godkänner förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för tiden revisionen omfattar.

Alingsås den: _____

Av styrelsen vald revisor:



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.04.2026 14:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 18.04.2026 14:39

DOCUMENT ID:

Bkmtog-TZx

ENVELOPE ID:

B1QKjIW6bg-Bkmtog-TZx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

5bc8c50cf104e6605cf5d5fe4a54b8ae9e4ca8c937705ee
115325d87b5227ad63724337f6ce78ebf3bf63f6f99c49d
b4de781546db1642ac0fc57d47fa08e58a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RONALD STEFAN MODÉN	Signed	25.04.2026 14:52	eID	Swedish BankID
stefanmoden53@gmail.com	Authenticated	24.04.2026 16:49	Low	IP: 37.250.199.170

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed