



Underhållsplan

År 2021 till 2051

Brf Perstorp

Tuna 9:1

Datum för utskrift: 2024-09-15

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

| | |
|---------------------------------|----|
| Översikt | 2 |
| Om fastigheten | 5 |
| Åtgärder per år | 7 |
| Åtgärder per kategori | 31 |
| Åtgärdsbeskrivningar och bilder | 41 |
| Kommentarer | 44 |
| Åtgärdshistorik | 46 |
| Ekonomisk analys | 48 |

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

| | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Namn | Scenario utifrån ekonomi och behov |
| Startår | 2021 |
| Slutår | 2051 |
| Moms på kostnadssummor | 25.0% |
| Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%) | 15.0% |
| Årlig uppräknings (%) | 2.0% |
| Basår för indexering | 2024 |
| Filter | <ul style="list-style-type: none">• År: 2021 - 2051• Utgiftstyp: Alla åtgärder |

Kommentarer:

- Beskäring av träd och buskar är borttaget skall anses behandlas på samma sätt som gräsklippning, utanför underhållsplanen
- Vilande kategori visar vad vi kan göra själva och hur mycket vi kan tjäna på att göra det, fortfarande inräknat i summorna. Separat fil på vad vi kan tjäna.
- OBS att i värdena ingår moms samt en uppräknig på 15% för admin och 4% indexuppräknig per år
- 17/1-24 Ändrat till riksbankens långtidsbedömning= 2%, tidigare värde var 4%
- 18/4-24 ändrat till basår 2024 för att uppdatera framtida ej genomförda åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Tuna 9:1

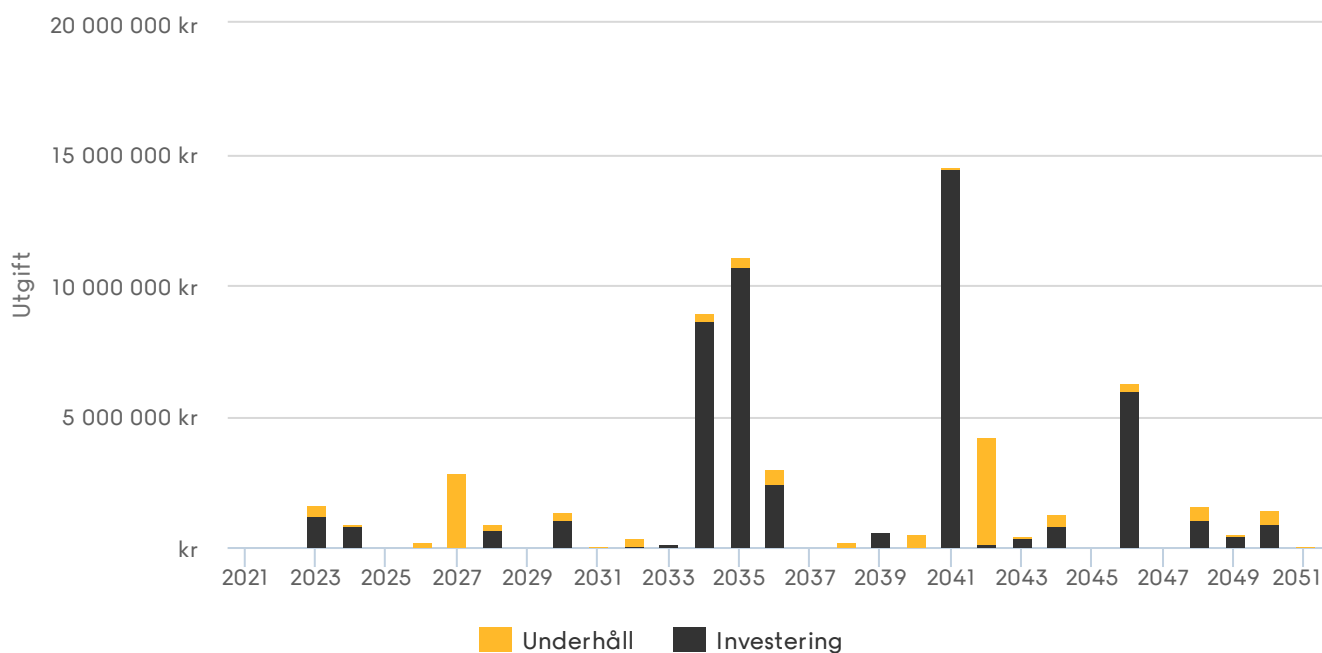


| | |
|--------------|----------------------------------|
| Adress | Södra Åsvägen 18452 Österskär |
| Boarea (BOA) | 4249 m ² |
| Byggår | 1986 |

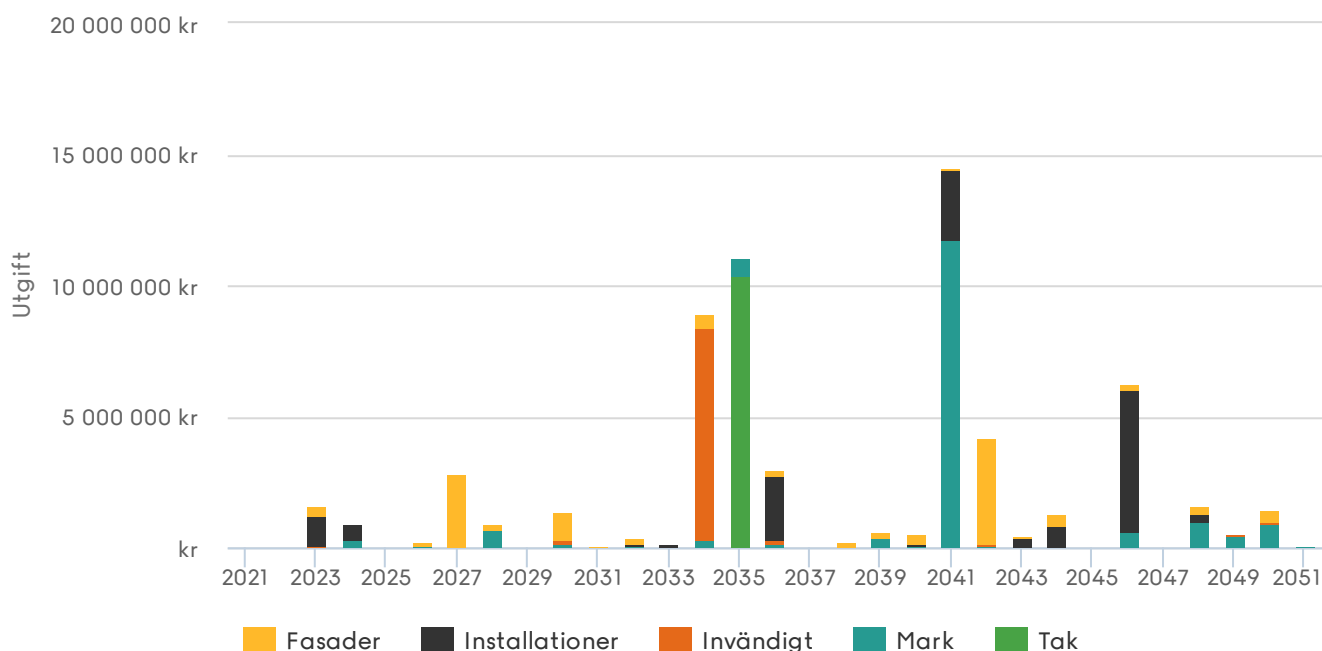
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2023

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------|
| Byte bastuaggregat Investering | Invändigt | Bastu | 10 år | Genomförd | 12 000 kr Faktiskt pris: 8 000 kr |
| Byte värmepumpar-frånluft IVT Investering | Installationer | Värme generellt | 20 år | Genomförd | 966 000 kr Faktiskt pris: 875 000 kr |
| Byte värmepumpar-frånluft IVT Investering | Installationer | Värme generellt | 20 år | Genomförd | 242 000 kr Faktiskt pris: 214 000 kr |
| Målning dörrparti cykelrum | Fasader | Garage | 10 år | Genomförd | 4 000 kr Faktiskt pris: 500 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus | | Genomförd | 323 000 kr Faktiskt pris: 344 000 kr |
| Målning områdestavla | Mark | Generellt | 20 år | Genomförd | 2 000 kr Faktiskt pris: 300 kr |
| Utredning betongskador och konstruktion kaj | Mark | Båtbrygga och kaj | | Genomförd | 29 000 kr Faktiskt pris: 100 000 kr |

1 578 000 kr

2024

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------------|
| Batteribyte hjärtstartare | Installationer | Båthus (Båthus) | 4 år | Planerad | 6 000 kr |
| Beskärning träd och buskar | Mark | Generellt | 5 år | Vilande | 5 000 kr |
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 3 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 7 000 kr |
| Byte slipers Investering | Mark | Boulebana (Tennisbana/Boulebana) | 30 år | Genomförd | 14 000 kr Faktiskt pris: 4 000 kr |
| Byte värmepumpar-frånluft IVT Investering | Installationer | Värme generellt (Bostadshus) | 20 år | Planerad | 564 000 kr |
| Målning träpanel | Fasader | Kringbyggnader (båthus) (Båthus) | 10 år | Vilande | 10 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Vilande | 2 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Vilande | 4 000 kr |
| Reparation/ombyggnadbetongskador och konstruktion kaj Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 10 år | Genomförd | 288 000 kr Faktiskt pris: 219 000 kr |
| Slamsugning brunnar | Mark | Generellt | 5 år | Planerad | 3 000 kr |

**903 000
kr**

2025

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte belysning till LED förråd garage | Installationer | El (Garage) | 20 år | Planerad | 4 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 7 000 kr |
| Byte träslipers vid hus 121 (trappa) Investering | Mark | Generellt (Utemiljö) | 30 år | Vilande | 2 000 kr |

12 000 kr

2026

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|-------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 3 000 kr |
| Byte parkbänkar Investering | Mark | Generellt (Utemiljö) | 10 år | Vilande | 3 000 kr |
| Byte plastmatta Investering | Invändigt | Bastu (Båthus) | 20 år | Planerad | 4 000 kr |
| Byte plastmatta Investering | Invändigt | Båthus (Båthus) | 30 år | Planerad | 9 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 7 000 kr |
| Byte tätningslister fönster | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 20 år | Vilande | 4 000 kr |
| Målning fönster | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Vilande | 18 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 179 000 kr |
| Målning fönsterbleck | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Vilande | 4 000 kr |
| Målning skorstensplåt | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Vilande | 4 000 kr |
| Målning smidesgrindar | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 10 år | Vilande | 4 000 kr |
| Målning vindskivor | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Vilande | 6 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 2 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 4 000 kr |
| Smörjning och justering fönster båthus | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Vilande | 2 000 kr |

253 000 kr

2027

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte parkbord Investering | Mark | Lekplats mindre (Utemiljö) | 10 år | Vilande | 800 kr |
| Byte parkbänk Investering | Mark | Lekplats mindre (Utemiljö) | 10 år | Vilande | 2 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 7 000 kr |
| Målning träpanel inkl. takfot och vindskivor o kallförråd | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 15 år | Planerad | 2 792 000 kr |
| | | | | | 2 801 000 kr |

2028

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Batteribyte hjärtstartare | Installationer | Båthus (Båthus) | 4 år | Planerad | 6 000 kr |
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 3 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 7 000 kr |
| Byte trädäck brygga Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 20 år | Planerad | 254 000 kr |
| Byte trädäck kaj Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 20 år | Planerad | 373 000 kr |
| Byte träräcken Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 20 år | Planerad | 52 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 187 000 kr |
| Målning och oljning klätterställning | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 8 år | Vilande | 2 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 2 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 4 000 kr |
| | | | | | 889 000 kr |

2029

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|----------------------------|----------|----------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Beskärning träd och buskar | Mark | Generellt | 5 år | Planerad | 6 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 8 000 kr |
| Slamsugning brunnar | Mark | Generellt | 5 år | Planerad | 3 000 kr |
| | | | | | 16 000 kr |

2030

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte avskiljare träplank Investering | Mark | Generellt (Bostadshus) | | Planerad | 151 000 kr |
| Byte balkonger Investering | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 30 år | Planerad | 753 000 kr |
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 3 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 8 000 kr |
| Byte tätskikt och återställning av dusch Investering | Invändigt | Dusch (Båthus) | 30 år | Planerad | 130 000 kr |
| Dammbindning betonggolv | Invändigt | Skyddsrum (Garage) | 10 år | Vilande | 6 000 kr |
| Dammbindning betonggolv | Invändigt | Hobbyrum (Garage) | 10 år | Vilande | 3 000 kr |
| Lasering balkonger | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 10 år | Vilande | 120 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 194 000 kr |
| Målning smidesgaller bredvid garageportar | Fasader | Garage (Garage) | 10 år | Vilande | 8 000 kr |
| Målning väggar och tak | Invändigt | Skyddsrum (Garage) | 20 år | Vilande | 19 000 kr |
| Målning väggar och tak | Invändigt | Hobbyrum (Garage) | 20 år | Vilande | 8 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 2 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 4 000 kr |

1 408 000 kr

2031

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------|---------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte områdestavla | Mark | Generellt (Utemiljö) | 20 år | Planerad | 12 000 kr |
| Byte parkbänk Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Utemiljö) | 10 år | Vilande | 3 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 8 000 kr |
| Målning panel | Mark | Miljöstation (Återvinningsstation) | 10 år | Vilande | 5 000 kr |
| Omläggning asfalt | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 30 år | Planerad | 14 000 kr |

42 000 kr

2032

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Batteribyte hjärtstartare | Installationer | Båthus (Båthus) | 4 år | Planerad | 7 000 kr |
| Byte dagvattenbrunnar Investering | Mark | Generellt (Utemiljö) | 40 år | Planerad | 66 000 kr |
| Byte elradiatorer båthus Investering | Installationer | Värme generellt (Båthus) | 20 år | Planerad | 24 000 kr |
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 3 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 8 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 202 000 kr |
| Målning stålbalkar under kaj | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 10 år | Planerad | 30 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 2 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 4 000 kr |

347 000 kr

2033

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte bastuaggregat Investering | Invändigt | Bastu (Båthus) | 10 år | Planerad | 14 000 kr |
| Byte belysning till LED Bastu Investering | Installationer | El (Båthus) | 20 år | Planerad | 2 000 kr |
| Byte belysning till LED inv båthus Investering | Installationer | El (Båthus) | 20 år | Vilande | 3 000 kr |
| Byte belysning till LED WC Investering | Installationer | El (Båthus) | 20 år | Planerad | 900 kr |
| Byte belysninghållare med uttag brygga Investering | Installationer | El (Brygga) | 20 år | Planerad | 41 000 kr |
| Byte fasadbelysning till LED båthus Investering | Installationer | El (Båthus) | 20 år | Planerad | 3 000 kr |
| Byte frånluftsfläkt "bakom kryddhyllan" Investering | Installationer | Ventilation (Bostadshus) | 15 år | Planerad | 62 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 8 000 kr |
| Byte vattenkranar | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 20 år | Planerad | 2 000 kr |

137 000 kr

2034

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Beskärning träd och buskar | Mark | Generellt | 5 år | Planerad | 6 000 kr |
| Byte dörrar stål Investering | Fasader | Garage (Garage) | 30 år | Planerad | 95 000 kr |
| Byte hängrännor Investering | Mark | Kringbyggnader (båthus) (Båthus) | 30 år | Planerad | 37 000 kr |
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 3 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 8 000 kr |
| Byte trädörrar Investering | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 30 år | Planerad | 53 000 kr |
| Byte trädörrar garageförråd Investering | Fasader | Garage (Garage) | 30 år | Planerad | 63 000 kr |
| Fundament och asfalt garage Investering | Invändigt | Garage (Garage) | 30 år | Planerad | 8 096 000 kr |
| Målning betongfasader | Fasader | Garage (Garage) | 10 år | Vilande | 91 000 kr |
| Målning dörrparti cykelrum | Fasader | Garage (Garage) | 10 år | Vilande | 5 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 210 000 kr |
| Målning trädörrar | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 30 år | Vilande | 4 000 kr |
| Målning träpanel | Fasader | Kringbyggnader (båthus) (Båthus) | 10 år | Planerad | 12 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 2 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 4 000 kr |
| Omläggning takpannor inkl papp och läkt Investering | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 40 år | Planerad | 276 000 kr |
| Slamsugning brunnar | Mark | Generellt | 5 år | Planerad | 3 000 kr |

8 969 000 kr

2035

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte hängrännor Investering | Tak | Bostadshus (Bostadshus) | 30 år | Planerad | 893 000 kr |
| Byte inspektionsluckor tak Investering | Tak | Bostadshus (Bostadshus) | 40 år | Planerad | 444 000 kr |
| Byte krönplåt Investering | Tak | Bostadshus (Bostadshus) | 40 år | Planerad | 643 000 kr |
| Byte krönplåt entré- och förrådsbyggnader Investering | Tak | Bostadshus (Bostadshus) | 30 år | Planerad | 296 000 kr |
| Byte nätstängsel Investering | Mark | Tennisbana (Tennisbana/Boulebana) | 30 år | Planerad | 355 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 9 000 kr |
| Byte stuprör Investering | Tak | Bostadshus (Bostadshus) | 30 år | Planerad | 495 000 kr |
| Byte ståndskivor Investering | Tak | Bostadshus (Bostadshus) | 40 år | Planerad | 279 000 kr |
| Byte takpapp entré- och förrådsbyggnader Investering | Tak | Bostadshus (Bostadshus) | 30 år | Planerad | 222 000 kr |
| Byte takstege Investering | Tak | Bostadshus (Bostadshus) | 40 år | Planerad | 525 000 kr |
| Byte ventilationshuvar Investering | Tak | Bostadshus (Bostadshus) | 40 år | Planerad | 237 000 kr |
| Omläggning asfalt | Mark | Generellt (Utemiljö) | 30 år | Planerad | 329 000 kr |
| Omläggning takpannor med underlag av oljehärdad board Investering | Tak | Bostadshus (Bostadshus) | 40 år | Planerad | 6 327 000 kr |

11 055 000 kr

2036

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Batteribyte hjärtstartare | Installationer | Båthus (Båthus) | 4 år | Planerad | 7 000 kr |
| Byte el båthus Investering | Installationer | El (Båthus) | 50 år | Planerad | 73 000 kr |
| Byte el garage Investering | Installationer | El (Garage) | 50 år | Planerad | 109 000 kr |
| Byte handfat Investering | Invändigt | Wc (Båthus) | 35 år | Planerad | 8 000 kr |
| Byte kyl frys Investering | Invändigt | Båthus (Båthus) | 20 år | Planerad | 13 000 kr |
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 3 000 kr |
| Byte luftvärmepump i båthus Investering | Installationer | Värme generellt (Båthus) | 20 år | Planerad | 27 000 kr |
| Byte parkbänkar Investering | Mark | Generellt (Utemiljö) | 10 år | Planerad | 4 000 kr |
| Byte pentry Investering | Invändigt | Båthus (Båthus) | 25 år | Planerad | 55 000 kr |
| Byte plastmatta Investering | Invändigt | Wc (Båthus) | 20 år | Planerad | 5 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 9 000 kr |
| Byte stuprör Investering | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 30 år | Planerad | 16 000 kr |
| Byte trädörrar Investering | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 30 år | Planerad | 44 000 kr |
| Byte vindskiveplåt | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 40 år | Planerad | 20 000 kr |
| Byte WC-stol Investering | Invändigt | Wc (Båthus) | 35 år | Planerad | 9 000 kr |
| Elstambyte Investering | Installationer | El (Bostadshus) | 50 år | Planerad | 2 097 000 kr |
| Målning avskiljare träplank | Mark | Generellt (Bostadshus) | 10 år | Vilande | 14 000 kr |
| Målning fönster | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Planerad | 22 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 219 000 kr |
| Målning fönsterbleck | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Planerad | 5 000 kr |

| | | | | | |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------|-------|----------|------------|
| Målning och oljning klätterställning | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 8 år | Planerad | 2 000 kr |
| Målning skorstensplåt | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Planerad | 4 000 kr |
| Målning smidesgrindar | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 10 år | Planerad | 4 000 kr |
| Målning vindskivor | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Planerad | 8 000 kr |
| Målning väggar tak | Invändigt | Wc (Båthus) | 20 år | Planerad | 5 000 kr |
| Målning väggar, golv och tak | Invändigt | Båthus (Båthus) | 20 år | Vilande | 51 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 2 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 5 000 kr |
| Rensning ventilationskanaler | Installationer | Ventilation (Bostadshus) | 12 år | Planerad | 151 000 kr |
| Smörjning och justering fönster båthus | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Planerad | 2 000 kr |

2 993 000 kr

2037

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------|----------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte parkbord Investering | Mark | Lekplats mindre (Utemiljö) | 10 år | Planerad | 900 kr |
| Byte parkbänk Investering | Mark | Lekplats mindre (Utemiljö) | 10 år | Planerad | 2 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 9 000 kr |

12 000 kr

2038

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|---------------------------|----------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 3 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 9 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 228 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 2 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 5 000 kr |

247 000 kr

2039

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Beskärning träd och buskar | Mark | Generellt | 5 år | Planerad | 7 000 kr |
| Byte garageportar Investering | Fasader | Garage (Garage) | 30 år | Planerad | 186 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 9 000 kr |
| Reperation/ombyggnadbetongskador och konstruktion kaj Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 10 år | Planerad | 387 000 kr |
| Slamsugning brunnar | Mark | Generellt | 5 år | Planerad | 4 000 kr |

592 000 kr

2040

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Batteribyte hjärtstartare | Installationer | Båthus (Båthus) | 4 år | Planerad | 8 000 kr |
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 4 000 kr |
| Byte parkeringsskyltar | Mark | Parkering (Utemiljö) | 30 år | Planerad | 19 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 9 000 kr |
| Dammbindning betonggolv | Invändigt | Hobbyrum (Garage) | 10 år | Planerad | 3 000 kr |
| Dammbindning betonggolv | Invändigt | Skyddsrum (Garage) | 10 år | Planerad | 8 000 kr |
| Lasering balkonger | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 10 år | Planerad | 147 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 237 000 kr |
| Målning smidesgaller bredvid garageportar | Fasader | Garage (Garage) | 10 år | Planerad | 9 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 2 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 5 000 kr |
| Omläggning asfalt | Mark | Parkering (Utemiljö) | 30 år | Planerad | 73 000 kr |

524 000 kr

2041

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte flaggstång Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Gårdssbjälklag) | 20 år | Planerad | 36 000 kr |
| Byte flaggstång Investering | Mark | Generellt (Utemiljö) | 40 år | Planerad | 36 000 kr |
| Byte fläkt garage Investering | Installationer | Ventilation (Garage) | 20 år | Planerad | 14 000 kr |
| Byte parkbänk Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Utemiljö) | 10 år | Planerad | 4 000 kr |
| Byte planteringslådor av betong (gårdar) Investering | Mark | Generellt (Gårdssbjälklag) | 40 år | Planerad | 700 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 10 000 kr |
| Byte sjöstensplattor Investering | Mark | Generellt (Gårdssbjälklag) | 40 år | Planerad | 3 000 kr |
| Byte synligt avlopp Investering | Installationer | Vatten och avlopp (Gårdssbjälklag) | 50 år | Planerad | 118 000 kr |
| Byte träräcken Investering | Mark | Generellt (Utemiljö) | 15 år | Planerad | 93 000 kr |
| Byte träspälje vid ingång till gård Investering | Mark | Generellt (Gårdssbjälklag) | 20 år | Planerad | 50 kr |
| Byte trätrappor och trappräcken Investering | Mark | Generellt (Gårdssbjälklag) | 20 år | Planerad | 103 000 kr |
| Byte tätskikt gjutasfalt (gårdar) Investering | Mark | Generellt (Gårdssbjälklag) | 40 år | Planerad | 11 415 000 kr |
| Målning betongskorsten (avluff garage) | Mark | Generellt (Gårdssbjälklag) | 10 år | Vilande | 9 000 kr |
| Målning panel | Mark | Miljöstation (Återvinningsstation) | 10 år | Planerad | 6 000 kr |
| Målning träräcken | Mark | Generellt (Gårdssbjälklag) | 10 år | Vilande | 23 000 kr |
| Målning trätrappor och trappräcken | Mark | Generellt (Gårdssbjälklag) | 10 år | Vilande | 10 000 kr |
| Relining avloppstammar Investering | Installationer | Vatten och avlopp (Gårdssbjälklag) | 50 år | Planerad | 2 593 000 kr |

14 472 000 kr

2042

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte belysning till LED skyddsrum Investering | Installationer | El (Garage) | 20 år | Planerad | 39 000 kr |
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 4 000 kr |
| Byte panel och lavar bastu Investering | Invändigt | Bastu (Båthus) | 30 år | Planerad | 89 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 10 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 246 000 kr |
| Målning stålbalkar under kaj | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 10 år | Planerad | 37 000 kr |
| Målning träpanel inkl. takfot och vindskivor o kallförråd | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 15 år | Planerad | 3 757 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 2 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 5 000 kr |

4 190 000 kr

2043

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte bastuaggregat Investering | Invändigt | Bastu (Båthus) | 10 år | Planerad | 18 000 kr |
| Byte belysning till LED garage Investering | Installationer | El (Garage) | 20 år | Planerad | 28 000 kr |
| Byte belysning till LED hobbyrum Investering | Installationer | El (Garage) | 20 år | Planerad | 10 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 10 000 kr |
| Byte värmepumpar-frånluft IVT Investering | Installationer | Värme generellt (Bostadshus) | 20 år | Planerad | 352 000 kr |
| Målning områdestavla | Mark | Generellt (Utemiljö) | 20 år | Planerad | 3 000 kr |

420 000 kr

2044

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Batteribyte hjärtstartare | Installationer | Båthus (Båthus) | 4 år | Planerad | 9 000 kr |
| Beskärning träd och buskar | Mark | Generellt | 5 år | Planerad | 7 000 kr |
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 4 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 10 000 kr |
| Byte värmepumpar-frånluft IVT Investering | Installationer | Värme generellt (Bostadshus) | 20 år | Planerad | 837 000 kr |
| Målning betongfasader | Fasader | Garage (Garage) | 10 år | Planerad | 111 000 kr |
| Målning dörrparti cykelrum | Fasader | Garage (Garage) | 10 år | Planerad | 6 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 256 000 kr |
| Målning och oljning klätterställning | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 8 år | Planerad | 2 000 kr |
| Målning ståldörr | Fasader | Garage (Garage) | 10 år | Planerad | 15 000 kr |
| Målning träpanel | Fasader | Kringbyggnader (båthus) (Båthus) | 10 år | Planerad | 15 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 3 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 5 000 kr |
| Slamsugning brunnar | Mark | Generellt | 5 år | Planerad | 4 000 kr |

1 286 000 kr

2045

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|---------------------------------------|----------------|----------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte belysning till LED förråd garage | Installationer | El (Garage) | 20 år | Planerad | 5 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 10 000 kr |

16 000 kr

2046

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte avstängningsventiler till lägenheter Investering | Installationer | Vatten och avlopp (Bostadshus) | 30 år | Planerad | 491 000 kr |
| Byte båtbottnar Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 40 år | Planerad | 520 000 kr |
| Byte kall- och varmvattenledningar Investering | Installationer | Vatten och avlopp (Bostadshus) | 60 år | Planerad | 4 907 000 kr |
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 4 000 kr |
| Byte parkbänkar Investering | Mark | Generellt (Utemiljö) | 10 år | Planerad | 4 000 kr |
| Byte plastmatta Investering | Invändigt | Bastu (Båthus) | 20 år | Planerad | 7 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 11 000 kr |
| Byte tätningslister fönster | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 20 år | Planerad | 5 000 kr |
| Målning avskiljare träplank | Mark | Generellt (Bostadshus) | 10 år | Planerad | 17 000 kr |
| Målning fönster | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Planerad | 27 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 267 000 kr |
| Målning fönsterbleck | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Planerad | 7 000 kr |
| Målning skorstensplåt | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Planerad | 5 000 kr |
| Målning smidesgrindar | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 10 år | Planerad | 5 000 kr |
| Målning vindskivor | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Planerad | 10 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 3 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 6 000 kr |
| Smörjning och justering fönster båthus | Mark | Kringbyggnader (båthus) | 10 år | Planerad | 3 000 kr |

6 296 000 kr

2047

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|-------------------------------------|----------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte parkbord Investering | Mark | Lekplats mindre (Utemiljö) | 10 år | Planerad | 1 000 kr |
| Byte parkbänk Investering | Mark | Lekplats mindre (Utemiljö) | 10 år | Planerad | 2 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 11 000 kr |

14 000 kr

2048

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Batteribyte hjärtstartare | Installationer | Båthus (Båthus) | 4 år | Planerad | 9 000 kr |
| Byte frånluftsfläkt "bakom kryddhyllan" Investering | Installationer | Ventilation (Bostadshus) | 15 år | Planerad | 83 000 kr |
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 4 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 11 000 kr |
| Byte trädäck brygga Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 20 år | Planerad | 377 000 kr |
| Byte trädäck kaj Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 20 år | Planerad | 555 000 kr |
| Byte träräcken Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 20 år | Planerad | 77 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 277 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 3 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 6 000 kr |
| Rensning ventilationskanaler | Installationer | Ventilation (Bostadshus) | 12 år | Planerad | 191 000 kr |

1 594 000 kr

2049

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Beskärning träd och buskar | Mark | Generellt | 5 år | Planerad | 8 000 kr |
| Byte manöverpanel Investering | Invändigt | Bastu (Båthus) | 30 år | Planerad | 14 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 11 000 kr |
| Reparation/ombyggnadbetongskador och konstruktion kaj Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Brygga) | 10 år | Planerad | 472 000 kr |
| Slamsugning brunnar | Mark | Generellt | 5 år | Planerad | 5 000 kr |

510 000 kr

2050

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|---------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte 3st gungsitsar Investering | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 15 år | Planerad | 36 000 kr |
| Byte gummiastfalt Investering | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 15 år | Planerad | 208 000 kr |
| Byte klätterställning Investering | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 25 år | Planerad | 361 000 kr |
| Byte konstgräs Investering | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 15 år | Planerad | 177 000 kr |
| Byte leksand | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 4 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 12 000 kr |
| Byte sandlådesarg Investering | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 20 år | Planerad | 17 000 kr |
| Byte trätrall Investering | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 20 år | Planerad | 115 000 kr |
| Dammbindning betonggol | Invändigt | Hobbyrum (Garage) | 10 år | Planerad | 4 000 kr |
| Dammbindning betonggol | Invändigt | Skyddsrum (Garage) | 10 år | Planerad | 9 000 kr |
| Lasering balkonger | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 10 år | Planerad | 179 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 2 år | Planerad | 289 000 kr |
| Målning smidesgaller bredvid garageportar | Fasader | Garage (Garage) | 10 år | Planerad | 12 000 kr |
| Målning väggar och tak | Invändigt | Hobbyrum (Garage) | 20 år | Planerad | 12 000 kr |
| Målning väggar och tak | Invändigt | Skyddsrum (Garage) | 20 år | Planerad | 28 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 3 000 kr |
| Oljning trätrall | Mark | Lekplats större (Lekplats) | 2 år | Planerad | 6 000 kr |

1 471 000 kr

2051

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Status | Totalt pris Inkl. moms |
|----------------------------------------|----------|---------------------------------------|-----------|----------|---------------------------|
| Byte områdestavla | Mark | Generellt (Utemiljö) | 20 år | Planerad | 17 000 kr |
| Byte parkbänk Investering | Mark | Båtbrygga och kaj (Utemiljö) | 10 år | Planerad | 5 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | Fasader | Bostadshus (Bostadshus) | 1 år | Planerad | 12 000 kr |
| Målning betongskorsten (avluff garage) | Mark | Generellt (Gårdsbjälklag) | 10 år | Planerad | 11 000 kr |
| Målning panel | Mark | Miljöstation (Återvinningsstation) | 10 år | Planerad | 7 000 kr |
| Målning träräcken | Mark | Generellt (Gårdsbjälklag) | 10 år | Planerad | 28 000 kr |
| Målning trätrappor och trappräcken | Mark | Generellt (Gårdsbjälklag) | 10 år | Planerad | 12 000 kr |

92 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris Inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|---------------------------|
| Bostadshus (Bostadshus) | | | | | | | |
| Byte balkonger Investering | 2030 | 30 år | | 31 | st | 15 000 kr | 753 000 kr |
| Byte rötskadad panel 10% | 2024 | 1 år | | 20 | m2 | 240 kr | 7 000 kr |
| Byte trädörrar Investering | 2034 | 30 år | | 21 | st | 1 440 kr | 53 000 kr |
| Lasering balkonger | 2030 | 10 år | 2010 | 31 | st | 2 400 kr | 120 000 kr |
| Målning fönster utvändigt | 2026 | 2 år | 2023 | 120 | m2 | 1 000 kr | 179 000 kr |
| Målning träpanel inkl. takfot och vindskivor o kallförråd | 2027 | 15 år | 2014 | 6100 | m2 | 300 kr | 2 792 000 kr |
| Bostadshus | | | | | | | |
| Målning fönster utvändigt Genomförd | 2023 | | 2014 | 30 | m2 | 7 500 kr | 323 000 kr |
| Garage (Garage) | | | | | | | |
| Byte dörrar stål Investering | 2034 | 30 år | | 3 | st | 18 000 kr | 95 000 kr |
| Byte garageportar Investering | 2039 | 30 år | | 16 | m2 | 6 000 kr | 186 000 kr |
| Byte trädörrar garageförråd Investering | 2034 | 30 år | | 25 | st | 1 440 kr | 63 000 kr |
| Målning betongfasader | 2034 | 10 år | 2014 | 173 | m2 | 300 kr | 91 000 kr |
| Målning dörrparti cykelrum | 2034 | 10 år | 2023 | 6 | m2 | 500 kr | 5 000 kr |
| Målning smidesgaller bredvid garageportar | 2030 | 10 år | | 4 | m2 | 1 200 kr | 8 000 kr |
| Målning ståldörr | 2044 | 10 år | | 3 | st | 2 400 kr | 15 000 kr |
| Garage | | | | | | | |
| Målning dörrparti cykelrum Genomförd | 2023 | | | 6 | m2 | 500 kr | 4 000 kr |
| Kringbyggnader (båthus) (Båthus) | | | | | | | |
| Målning träpanel | 2024 | 10 år | 2012 | 140 | m2 | 50 kr | 10 000 kr |

Installationer

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris Inkl. moms |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|---------------------------|
| Båthus (Båthus) | | | | | | | |
| Batteribyte hjärtstartare | 2024 | 4 år | | 1 | st | 4 000 kr | 6 000 kr |
| El (Båthus) | | | | | | | |
| Byte belysning till LED Bastu Investering | 2033 | 20 år | | 2 | st | 500 kr | 2 000 kr |
| Byte belysning till LED inv båthus Investering | 2033 | 20 år | | 4 | st | 500 kr | 3 000 kr |
| Byte belysning till LED WC Investering | 2033 | 20 år | | 1 | st | 500 kr | 900 kr |
| Byte el båthus Investering | 2036 | 50 år | | 1 | st | 40 000 kr | 73 000 kr |
| Byte fasadbelysning till LED båthus Investering | 2033 | 20 år | | 4 | st | 500 kr | 3 000 kr |
| El (Garage) | | | | | | | |
| Byte belysning till LED förråd garage | 2025 | 20 år | | 25 | st | 100 kr | 4 000 kr |
| Byte belysning till LED garage Investering | 2043 | 20 år | 2022 | 27 | st | 500 kr | 28 000 kr |
| Byte belysning till LED hobbyrum Investering | 2043 | 20 år | 2021 | 2 | st | 2 400 kr | 10 000 kr |
| Byte belysning till LED skyddsrum Investering | 2042 | 20 år | 2021 | 8 | st | 2 400 kr | 39 000 kr |
| Byte el garage Investering | 2036 | 50 år | | 1 | st | 60 000 kr | 109 000 kr |
| El (Brygga) | | | | | | | |
| Byte belysninghållare med uttag brygga Investering | 2033 | 20 år | 2013 | 4 | st | 6 000 kr | 41 000 kr |
| El (Bostadshus) | | | | | | | |
| Elstambyte Investering | 2036 | 50 år | | 46 | lgh | 25 000 kr | 2 097 000 kr |
| Vatten och avlopp (Bostadshus) | | | | | | | |
| Byte avstängningsventiler till lägenheter Investering | 2046 | 30 år | | 46 | lgh | 4 800 kr | 491 000 kr |
| Byte kall- och varmvattenledningar Investering | 2046 | 60 år | | 46 | lgh | 48 000 kr | 4 907 000 kr |
| Vatten och avlopp (Gårdssbjälklag) | | | | | | | |
| Byte synligt avlopp Investering | 2041 | 50 år | | 1 | st | 58 700 kr | 118 000 kr |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|------|-------|------|----|-----|-----------|---------------------|
| Relining avloppstammar Investering | 2041 | 50 år | 1986 | 46 | lgh | 28 000 kr | 2 593 000 kr |
| Ventilation (Garage) | | | | | | | |
| Byte fläkt garage Investering | 2041 | 20 år | 2021 | 1 | st | 7 000 kr | 14 000 kr |
| Ventilation (Bostadshus) | | | | | | | |
| Byte frånluftsfläkt "bakom kryddhyllan" Investering | 2033 | 15 år | 2018 | 6 | lgh | 6 000 kr | 62 000 kr |
| Rensning ventilationskanaler | 2036 | 12 år | | 46 | lgh | 1 800 kr | 151 000 kr |
| Värme generellt (Båthus) | | | | | | | |
| Byte elradiatorer båthus Investering | 2032 | 20 år | 2006 | 8 | st | 1 800 kr | 24 000 kr |
| Byte luftvärmepump i båthus Investering | 2036 | 20 år | 2006 | 1 | st | 15 000 kr | 27 000 kr |
| Värme generellt (Bostadshus) | | | | | | | |
| Byte värmepumpar-frånluft IVT Investering | 2043 | 20 år | 2023 | 3 | st | 56 000 kr | 352 000 kr |
| Byte värmepumpar-frånluft IVT Investering | 2024 | 20 år | | 7 | st | 56 000 kr | 564 000 kr |
| Värme generellt | | | | | | | |
| Byte värmepumpar-frånluft IVT Investering Genomförd | 2023 | | | 12 | st | 56 000 kr | 966 000 kr |
| Byte värmepumpar-frånluft IVT Investering Genomförd | 2023 | | | 3 | st | 56 000 kr | 242 000 kr |

Invändigt

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris Inkl. moms |
|----------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|--------------|---------------------------|
| Bastu (Båthus) | | | | | | | |
| Byte bastuaggregat Investering | 2033 | 10 år | 2023 | 1 | st | 8 400 kr | 14 000 kr |
| Byte manöverpanel Investering | 2049 | 30 år | 2019 | 1 | st | 6 000 kr | 14 000 kr |
| Byte panel och lavar bastu Investering | 2042 | 30 år | 2012 | 1 | st | 43 200 kr | 89 000 kr |
| Byte plastmatta Investering | 2026 | 20 år | 2012 | 5 | m2 | 600 kr | 4 000 kr |
| Bastu | | | | | | | |
| Byte bastuaggregat Investering Genomförd | 2023 | | 2019 | 1 | st | 8 400 kr | 12 000 kr |
| Båthus (Båthus) | | | | | | | |
| Byte kyl frys Investering | 2036 | 20 år | 2016 | 1 | st | 7 200 kr | 13 000 kr |
| Byte pentry Investering | 2036 | 25 år | 1986 | 1 | st | 30 000 kr | 55 000 kr |
| Byte plastmatta Investering | 2026 | 30 år | | 10 | m2 | 600 kr | 9 000 kr |
| Målning väggar, golv och tak | 2036 | 20 år | 2015 | 58 | m2 | 480 kr | 51 000 kr |
| Dusch (Båthus) | | | | | | | |
| Byte tätskikt och återställning av dusch Investering | 2030 | 30 år | | 1 | st | 80 000 kr | 130 000 kr |
| Garage (Garage) | | | | | | | |
| Fundament och asfalt garage Investering | 2034 | 30 år | | 1 | m2 | 4 620 000 kr | 8 096 000 kr |
| Hobbyrum (Garage) | | | | | | | |
| Dammbindning betonggolv | 2030 | 10 år | | 14 | m2 | 120 kr | 3 000 kr |
| Målning väggar och tak | 2030 | 20 år | | 14 | m2 | 360 kr | 8 000 kr |
| Skyddsrum (Garage) | | | | | | | |
| Dammbindning betonggolv | 2030 | 10 år | | 32 | m2 | 120 kr | 6 000 kr |
| Målning väggar och tak | 2030 | 20 år | | 32 | m2 | 360 kr | 19 000 kr |
| Wc (Båthus) | | | | | | | |
| Byte handfat Investering | 2036 | 35 år | | 1 | st | 4 200 kr | 8 000 kr |
| Byte plastmatta Investering | 2036 | 20 år | | 1 | st | 2 760 kr | 5 000 kr |

| | | | | | | |
|--------------------|------|-------|---|----|----------|-----------------|
| Byte WC-stol | 2036 | 35 år | 1 | st | 4 800 kr | 9 000 kr |
| Investering | | | | | | |
| Målning väggar tak | 2036 | 20 år | 1 | st | 3 000 kr | 5 000 kr |

Mark

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris Inkl. moms |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|------------|---------------------------|
| Boulebana (Tennisbana/Boulebana) | | | | | | | |
| Byte slipers Investering Genomförd | 2024 | | | 10 | m1 | 960 kr | 14 000 kr |
| Båtbrygga och kaj (Brygga) | | | | | | | |
| Byte båtbommar Investering | 2046 | 40 år | | 39 | st | 6 000 kr | 520 000 kr |
| Byte trädäck brygga Investering | 2028 | 20 år | 2006 | 170 | m2 | 960 kr | 254 000 kr |
| Byte trädäck kaj Investering | 2028 | 20 år | | 250 | m2 | 960 kr | 373 000 kr |
| Byte träräcken Investering | 2028 | 20 år | | 46 | m1 | 720 kr | 52 000 kr |
| Byte vattenkranar | 2033 | 20 år | | 2 | st | 600 kr | 2 000 kr |
| Målning smidesgrindar | 2026 | 10 år | | 2 | st | 1 200 kr | 4 000 kr |
| Målning stålbalkar under kaj | 2032 | 10 år | | 1 | omg | 18 000 kr | 30 000 kr |
| Omläggning asfalt | 2031 | 30 år | | 20 | m2 | 420 kr | 14 000 kr |
| Reparation/ombyggnadbetongskador och konstruktion kaj Investering | 2039 | 10 år | 2024 | 1 | omg | 200 000 kr | 387 000 kr |
| Reparation/ombyggnadbetongskador och konstruktion kaj Investering Genomförd | 2024 | | | 1 | omg | 200 000 kr | 288 000 kr |
| Båtbrygga och kaj (Gårdssbjälklag) | | | | | | | |
| Byte flaggstång Investering | 2041 | 20 år | | 1 | st | 18 000 kr | 36 000 kr |
| Båtbrygga och kaj (Utemiljö) | | | | | | | |
| Byte parkbänk Investering | 2031 | 10 år | | 4 | st | 500 kr | 3 000 kr |
| Båtbrygga och kaj | | | | | | | |
| Utredning betongskador och konstruktion kaj Genomförd | 2023 | | | 1 | omg | 20 000 kr | 29 000 kr |
| Generellt | | | | | | | |
| Beskärning träd och buskar | 2024 | 5 år | 2016 | 7 | st | 500 kr | 5 000 kr |
| Målning områdestavla Genomförd | 2023 | | | 1 | st | 1 200 kr | 2 000 kr |
| Slamsugning brunnar | 2024 | 5 år | | 4 | st | 480 kr | 3 000 kr |
| Generellt (Bostadshus) | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|------|-------|------|------|-----|-----------------|----------------------|
| Byte avskiljare träplank Investering | 2030 | | | 31 | st | 3 000 kr | 151 000 kr |
| Målning avskiljare träplank | 2036 | 10 år | | 31 | st | 240 kr | 14 000 kr |
| Generellt (Utemiljö) | | | | | | | |
| Byte dagvattenbrunnar Investering | 2032 | 40 år | | 4 | st | 9 840 kr | 66 000 kr |
| Byte flaggstång Investering | 2041 | 40 år | | 1 | st | 18 000 kr | 36 000 kr |
| Byte områdestavla | 2031 | 20 år | | 1 | st | 7 000 kr | 12 000 kr |
| Byte parkbänkar Investering | 2026 | 10 år | 2021 | 4 | st | 500 kr | 3 000 kr |
| Byte träräcken Investering | 2041 | 15 år | | 64 | m1 | 720 kr | 93 000 kr |
| Byte träslipers vid hus 121 (trappa) Investering | 2025 | 30 år | | 6 | m1 | 200 kr | 2 000 kr |
| Målning områdestavla | 2043 | 20 år | 2023 | 1 | st | 1 200 kr | 3 000 kr |
| Omläggning asfalt | 2035 | 30 år | | 438 | m2 | 420 kr | 329 000 kr |
| Generellt (Gårdsbjälklag) | | | | | | | |
| Byte planteringslådor av betong (gårdar) Investering | 2041 | 40 år | | 372 | m1 | 1 kr | 700 kr |
| Byte sjöstensplattor Investering | 2041 | 40 år | | 1245 | m2 | 1 kr | 3 000 kr |
| Byte träspalje vid ingång till gård Investering | 2041 | 20 år | | 27 | m2 | 1 kr | 50 kr |
| Byte trätrappor och trappräcken Investering | 2041 | 20 år | | 1 | omg | 51 000 kr | 103 000 kr |
| Byte tätskikt gjutasfalt (gårdar) Investering | 2041 | 40 år | 1986 | 1 | m2 | 5 670 945 kr | 11 415 000 kr |
| Målning betongskorsten (avluft garage) | 2041 | 10 år | | 18 | m2 | 240 kr | 9 000 kr |
| Målning träräcken | 2041 | 10 år | | 64 | m1 | 180 kr | 23 000 kr |
| Målning trätrappor och trappräcken | 2041 | 10 år | | 1 | omg | 4 800 kr | 10 000 kr |
| Kringbyggnader (båthus) (Båthus) | | | | | | | |
| Byte hänggrännor Investering | 2034 | 30 år | | 35 | m1 | 600 kr | 37 000 kr |
| Kringbyggnader (båthus) | | | | | | | |
| Byte stuprör Investering | 2036 | 30 år | | 15 | m1 | 600 kr | 16 000 kr |
| Byte trädörrar Investering | 2036 | 30 år | | 4 | st | 6 000 kr | 44 000 kr |
| Byte tätningslister fönster | 2026 | 20 år | | 12 | st | 200 kr | 4 000 kr |
| Byte vindskiveplåt | 2036 | 40 år | | 18 | m1 | 600 kr | 20 000 kr |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------|------|-------|------|-----|-----|------------|-------------------|
| Målning fönster | 2026 | 10 år | 2014 | 12 | st | 1 000 kr | 18 000 kr |
| Målning fönsterbleck | 2026 | 10 år | 2014 | 10 | m1 | 300 kr | 4 000 kr |
| Målning skorstensplåt | 2026 | 10 år | | 1 | st | 2 400 kr | 4 000 kr |
| Målning trädörrar | 2034 | 30 år | | 4 | st | 500 kr | 4 000 kr |
| Målning vindskivor | 2026 | 10 år | | 18 | m1 | 240 kr | 6 000 kr |
| Omläggning takpannor inkl papp och läkt Investering | 2034 | 40 år | | 105 | m2 | 1 500 kr | 276 000 kr |
| Smörjning och justering fönster båthus | 2026 | 10 år | | 12 | st | 100 kr | 2 000 kr |
| Lekplats mindre (Utemiljö) | | | | | | | |
| Byte parkbord Investering | 2027 | 10 år | | 1 | st | 500 kr | 800 kr |
| Byte parkbänk Investering | 2027 | 10 år | | 2 | st | 500 kr | 2 000 kr |
| Lekplats större (Lekplats) | | | | | | | |
| Byte 3st gungsitsar Investering | 2050 | 15 år | 2020 | 1 | omg | 15 000 kr | 36 000 kr |
| Byte gummiastfalt Investering | 2050 | 15 år | 2020 | 90 | m2 | 960 kr | 208 000 kr |
| Byte klätterställning Investering | 2050 | 25 år | 2020 | 1 | st | 150 000 kr | 361 000 kr |
| Byte konstgräs Investering | 2050 | 15 år | 2020 | 108 | m2 | 680 kr | 177 000 kr |
| Byte leksand | 2024 | 2 år | 2020 | 3 | m2 | 600 kr | 3 000 kr |
| Byte sandlådesarg Investering | 2050 | 20 år | 2020 | 10 | m1 | 720 kr | 17 000 kr |
| Byte trätrall Investering | 2050 | 20 år | 2020 | 50 | m2 | 960 kr | 115 000 kr |
| Målning och oljning klätterställning | 2028 | 8 år | 2020 | 1 | st | 1 000 kr | 2 000 kr |
| Oljning sandlådesarg | 2024 | 2 år | 2020 | 10 | m1 | 120 kr | 2 000 kr |
| Oljning trätrall | 2024 | 2 år | 2020 | 50 | m2 | 50 kr | 4 000 kr |
| Miljöstation (Återvinningsstation) | | | | | | | |
| Målning panel | 2031 | 10 år | | 20 | m2 | 150 kr | 5 000 kr |
| Parkering (Utemiljö) | | | | | | | |
| Byte parkeringsskyltar | 2040 | 30 år | | 4 | st | 2 400 kr | 19 000 kr |
| Omläggning asfalt | 2040 | 30 år | | 88 | m2 | 420 kr | 73 000 kr |
| Tennisbana (Tennisbana/Boulebana) | | | | | | | |
| Byte nätstängsel Investering | 2035 | 30 år | | 276 | m2 | 720 kr | 355 000 kr |

Tak

| Namn | År | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Totalt pris Inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|---------------------------|
| Bostadshus (Bostadshus) | | | | | | | |
| Byte hängrännor Investering | 2035 | 30 år | | 833 | m1 | 600 kr | 893 000 kr |
| Byte inspektionsluckor tak Investering | 2035 | 40 år | | 46 | st | 5 400 kr | 444 000 kr |
| Byte krönplåt Investering | 2035 | 40 år | | 600 | m1 | 600 kr | 643 000 kr |
| Byte krönplåt entré- och förrådsbyggnader Investering | 2035 | 30 år | | 276 | m1 | 600 kr | 296 000 kr |
| Byte stuprör Investering | 2035 | 30 år | | 462 | m1 | 600 kr | 495 000 kr |
| Byte stånskivor Investering | 2035 | 40 år | | 260 | m1 | 600 kr | 279 000 kr |
| Byte takpapp entré- och förrådsbyggnader Investering | 2035 | 30 år | 2012 | 230 | m2 | 540 kr | 222 000 kr |
| Byte takstege Investering | 2035 | 40 år | | 144 | m1 | 2 040 kr | 525 000 kr |
| Byte ventilationshuvar Investering | 2035 | 40 år | | 92 | st | 1 440 kr | 237 000 kr |
| Omläggning takpannor med underlag av oljehärdad board Investering | 2035 | 40 år | | 2950 | m2 | 1 200 kr | 6 327 000 kr |

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byte rötskadad panel 10%

Förekommer år: 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

Totalt pris: 7 000 kr inkl. moms

Intervall: 1 år

Styckpris: 200 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Antal: 20

Läge: Bostadshus

Enhet: m2

Märkning: -

Vid behov där rötskada uppstår. Skador uppkomna beroende på ändring av ursprungsvståndet till panel skall betalas av ägaren ej föreningen.

Målning fönster utvändigt

Förekommer år: 2026, 2028, 2030, 2032, 2034, 2036, 2038, 2040, 2042, 2044, 2046, 2048, 2050, 2052, 2054, 2056, 2058, 2060, 2062, 2064, 2066, 2068, 2070, 2072, 2074, 2076, 2078, 2080, 2082, 2084, 2086, 2088, 2090, 2092, 2094, 2096, 2098, 2100, 2102, 2104, 2106, 2108, 2110, 2112, 2114, 2116, 2118, 2120, 2122, 2124

Totalt pris: 179 000 kr inkl. moms

Intervall: 2 år

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Antal: 120

Läge: Bostadshus

Enhet: m2

Märkning: -

Lagt med 2 årsintervall då tanken är succesivt underhåll. 2023 gjordes söder fönstren i skepp 1-6. Därefter skall underhåll ske vart annat år etappvis tills dess att alla fönster är åtgärdade

Fundament och asfalt garage

Förekommer år: 2034, 2064, 2094, 2124

Totalt pris: 8 096 000 kr inkl. moms

Intervall: 30 år

Styckpris: 4 620 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Antal: 1

Läge: Garage

Enhet: m2

Märkning: -

4.620.000 kr enligt offert LAWAB augusti -2024 BH kostnader behöver inte inräknas då Markus tar detta, (då avgår 15% dvs 693.000 kr exl moms)

Omläggning takpannor med underlag av oljehärdad board

Förekommer år: 2035, 2075, 2115**Intervall:** 40 år**Kategori:** Tak**Läge:** Bostadshus**Märkning:** -**Totalt pris:** 6 327 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Antal:** 2950**Enhet:** m2

Byte tätskikt gjutasfalt (gårdar)

Förekommer år: 2041, 2081, 2121**Intervall:** 40 år**Kategori:** Mark**Läge:** Generellt**Märkning:** -**Totalt pris:** 11 415 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 5 671 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** m2

6.354.000 kr baserat på offert från LAWAB augusti 2024. Ingår ca 10% ÄTA. Lägger till ca 5% för planteringar etc i blomlådor efter ditställning som ej ingår i entreprenaden. Behöver ej 15% för BH-kostnader Markus tar på sig detta.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skrivent och
tidpunkt

Kommentar

Reperation/ombyggnadbetongskador och konstruktion kaj (2024)

kgarvid@outlook.com Uppskattat värde av akuta åtgärder efter genomgång av undersökningsrapport
2023-09-13 09:09

Byte värmepumpar-frånluft IVT (2024, 2044, 2064, 2084, 2104, 2124)

kgarvid@outlook.com Efter att detta är upphandlat är samtliga 40 IVT bytta
2023-09-13 09:09

Målning träpanel inkl. takfot och vindskivor o kallförråd (2027, 2042, 2057, 2072, 2087, 2102, 2117)

kgarvid@outlook.com 375:- per kvm verkar dyrt. Borde kunna förhandlas. Vid en stadgeändring eller ändring till
2023-09-13 09:09 samfällighet kommer kostnaden avsevärt att minska med ROT avdrag

Byte avskiljare träplank (2030)

kgarvid@outlook.com Osäker på vad detta är?
2023-09-13 09:09

Fundament och asfalt garage (2034, 2064, 2094, 2124)

kgarvid@outlook.com Ombesiktning bör göras senast 2024 för utvärdering av tidsperspektivet.
2023-09-13 09:09

Omläggning takpannor inkl papp och läkt (2034, 2074, 2114)

kgarvid@outlook.com Ligger som vilande beroende på vad som händer med båthuset
2023-09-13 09:09

Byte planteringslådor av betong (gårdar) (2041, 2081, 2121)

kgarvid@outlook.com Minskat värde. Tidigare värde 3 500:- x 372 = 1 871 000:- inkl moms och admin. Borde
2023-09-13 09:09 kunna återanvändas eller få bidrag enligt Lena Sasson på kommunen

Byte träräcken (2041, 2056, 2071, 2086, 2101, 2116, 2131)

kgarvid@outlook.com Lite osäker på vad detta exakt är
2023-09-13 09:09

Byte sjöstensplattor (2041, 2081, 2121)

kgarvid@outlook.com Nedräknat då dessa borde gå att återinvestera. Tidigare kalkyl 1 080:- x 1245 = 1 932 000:-
2023-09-13 09:09 inklusive moms och administration

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

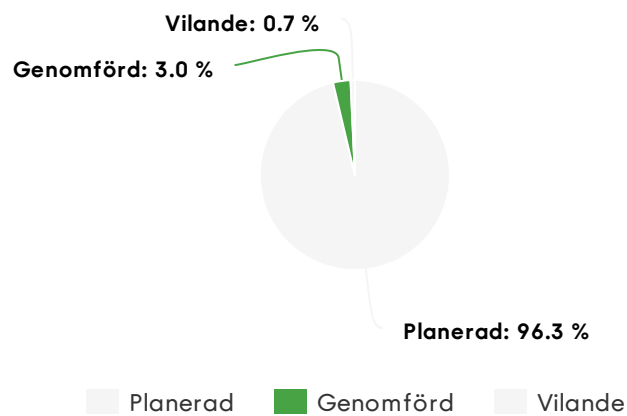
| År | Namn | Planerat pris | Faktiskt pris | Kommentar |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 2023 | Målning dörrparti cykelrum Kategori: Fasader Läge: Garage | 4 000 kr Inkl. moms | 500 kr Inkl. moms | |
| 2023 | Byte bastuaggregat Kategori: Invändigt Läge: Bastu | 12 000 kr Inkl. moms | 7 500 kr Inkl. moms | |
| 2023 | Målning fönster utvändigt Kategori: Fasader Läge: Bostadshus | 323 000 kr Inkl. moms | 343 750 kr Inkl. moms | |
| 2023 | Målning områdestavla Kategori: Mark Läge: Generellt | 2 000 kr Inkl. moms | 250 kr Inkl. moms | |
| 2023 | Utredning betongskador och konstruktion kaj Kategori: Mark Läge: Båtbrygga och kaj | 29 000 kr Inkl. moms | 100 000 kr Inkl. moms | |
| 2023 | Byte värmepumpar-frånluft IVT Kategori: Installationer Läge: Värme generellt | 966 000 kr Inkl. moms | 875 000 kr Inkl. moms | |
| 2023 | Byte värmepumpar-frånluft IVT Kategori: Installationer Läge: Värme generellt | 242 000 kr Inkl. moms | 213 750 kr Inkl. moms | |
| 2024 | Reperation/ombyggnadbetongskador och konstruktion kaj Kategori: Mark Läge: Båtbrygga och kaj | 288 000 kr Inkl. moms | 218 750 kr Inkl. moms | |
| 2024 | Byte slipers Kategori: Mark Läge: Boulebana | 14 000 kr Inkl. moms | 3 750 kr Inkl. moms | |

Ekonomisk analys

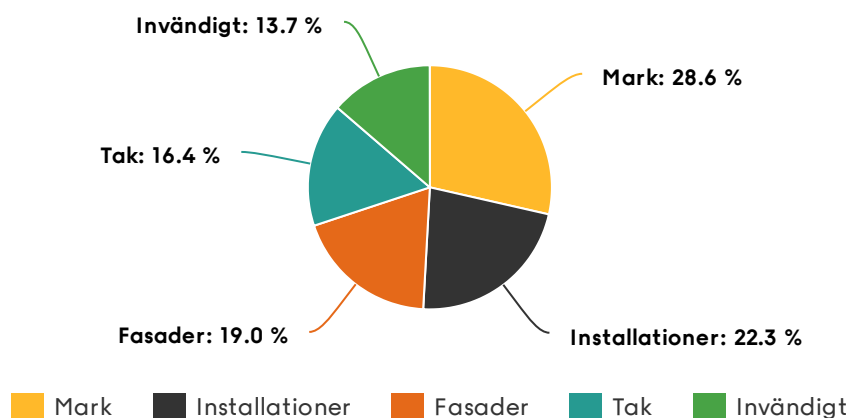
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Total utgift | 63 139 640 kr |
| Utgift per år | 2 036 762 kr |
| Utgift per år och m ² | 479 kr / m ² |
| Underhållsskuld | 0 kr |
| Underhållsskuld per m ² | 0 kr / m ² |

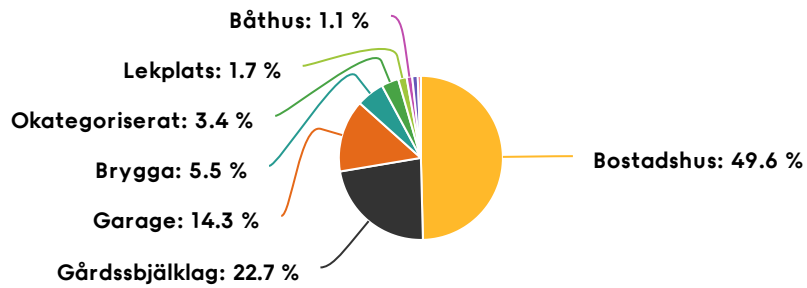
Utgift per status



Utgift per kategori

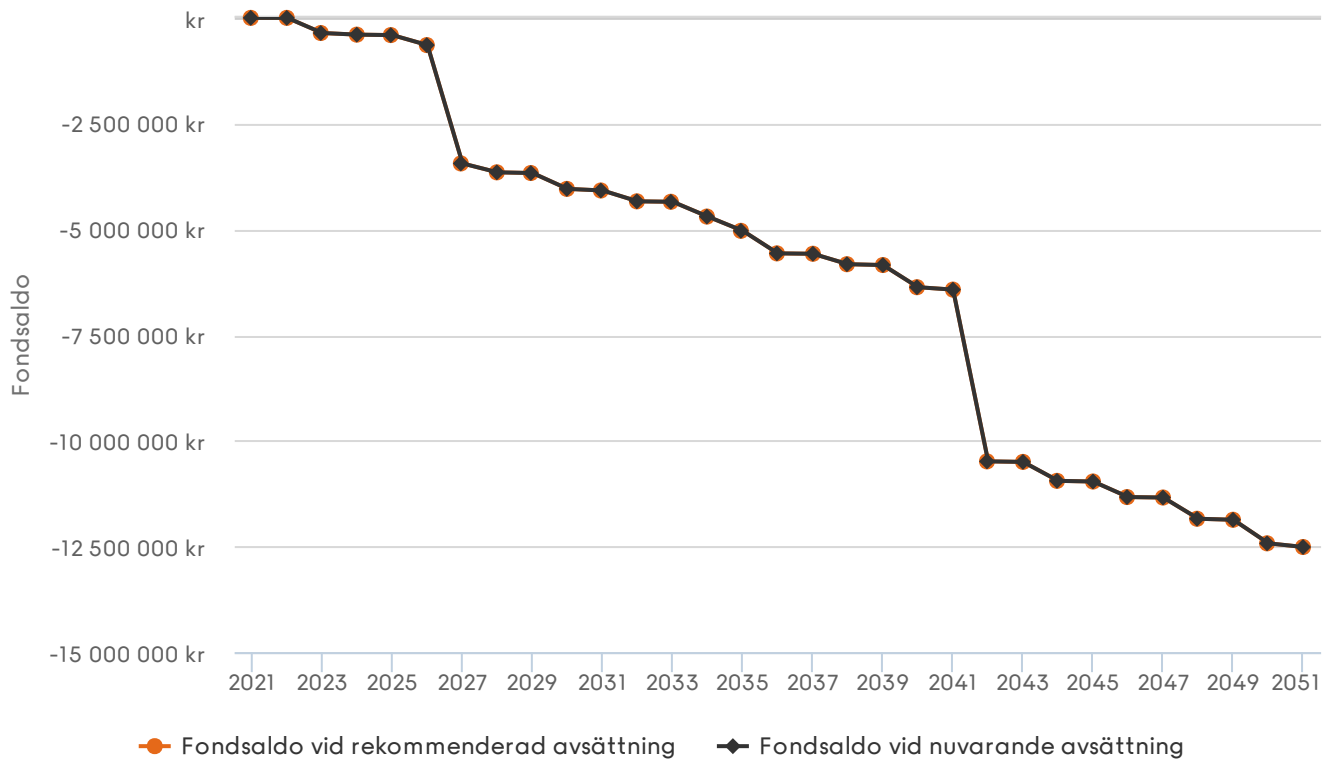


Utgift per byggnad



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



| | |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nuvarande avsättning per m ² (BOA) | 0 kr / m ² |
| Rekommenderad avsättning per m ² (BOA) | 0 kr / m ² |
| Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll | 0 kr |
| Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll | 0 kr |
| Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2021 | 0 kr |