

Anmälan KF 1990-03-12
 1990-11-09
 Laga kraft
 Genomförandetiden slutar
 2005-11-09
 Betyg: Lisbeth Holm

PLANKARTA

- TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA
- ILLUSTRATIONSPLAN
 - PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 - FASTIGHETSFÖRTECKNING
 - UTLÄTANDE

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR.
 DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- PLANOMRÅDESGRÄNS, GRÄNSEN LIGGER I RASTRETS INNERKANT.
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

MARKANVÄNDNING

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÄTEN

- ALLMÄN PLATS
- LOKALGATA: LOKAL FORDONSTRAFIK SAMT GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
 - GCM-BUSS: GÅNG- CYKEL-MOPED-SAMT BUSSTRAFIK
 - PARK: ANLAGD PARK
 - KVARTERSMARK: BOSTÄDER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

- e1: STÖRSTA BYGGNADSAREA 225 m² VARAV GARAGE OCH UTHUS. HÖGST 50 m²
- e2: STÖRSTA BYGGNADSAREA 200 m² VARAV GARAGE OCH UTHUS HÖGST 50 m². MINSTA TOMTSTORLEK 1100 m². ENDAST EN HUVUDBYGGNAD OCH TVÅ UTHUS ELLER GARAGE FÅR UPPFÖRAS PER FASTIGHET. I HUVUDBYGGNADEN FÅR ENDAST EN BOSTADSLÄGNETHET ANORDNAS; DOCK FÅR DÄRUTÖVER EN ADDITIONSBOSTAD OM HÖGST 50 m² ANORDNAS

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN LUFTLEDNING

MARKENS ANORDNANDE

- UTFARTSFÖRBUD
- BEFINTLIG VEGETATION SKALL BEVARAS VISS GALLRING ÄR TILLÄTEN
- INFART

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1: HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 m FRÅN TOMTGRÄNS
- P2: GARAGE OCH GÅRDSBYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 2,0 m FRÅN GRÄNS MOT GRANNITOMT
- II: HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR MAXIMAL. TAKFOTSHÖJD 6,5 m
- fril: GARAGE OCH GÅRDSBYGGNADER. MAXIMAL TAKFOTSHÖJD 2,7 m
- v1: ENDAST FRILIGGANDE HUS
- v1: VIND FÅR EJ INREDAS UTÖVER ANGIVET VÄNINGSANTAL

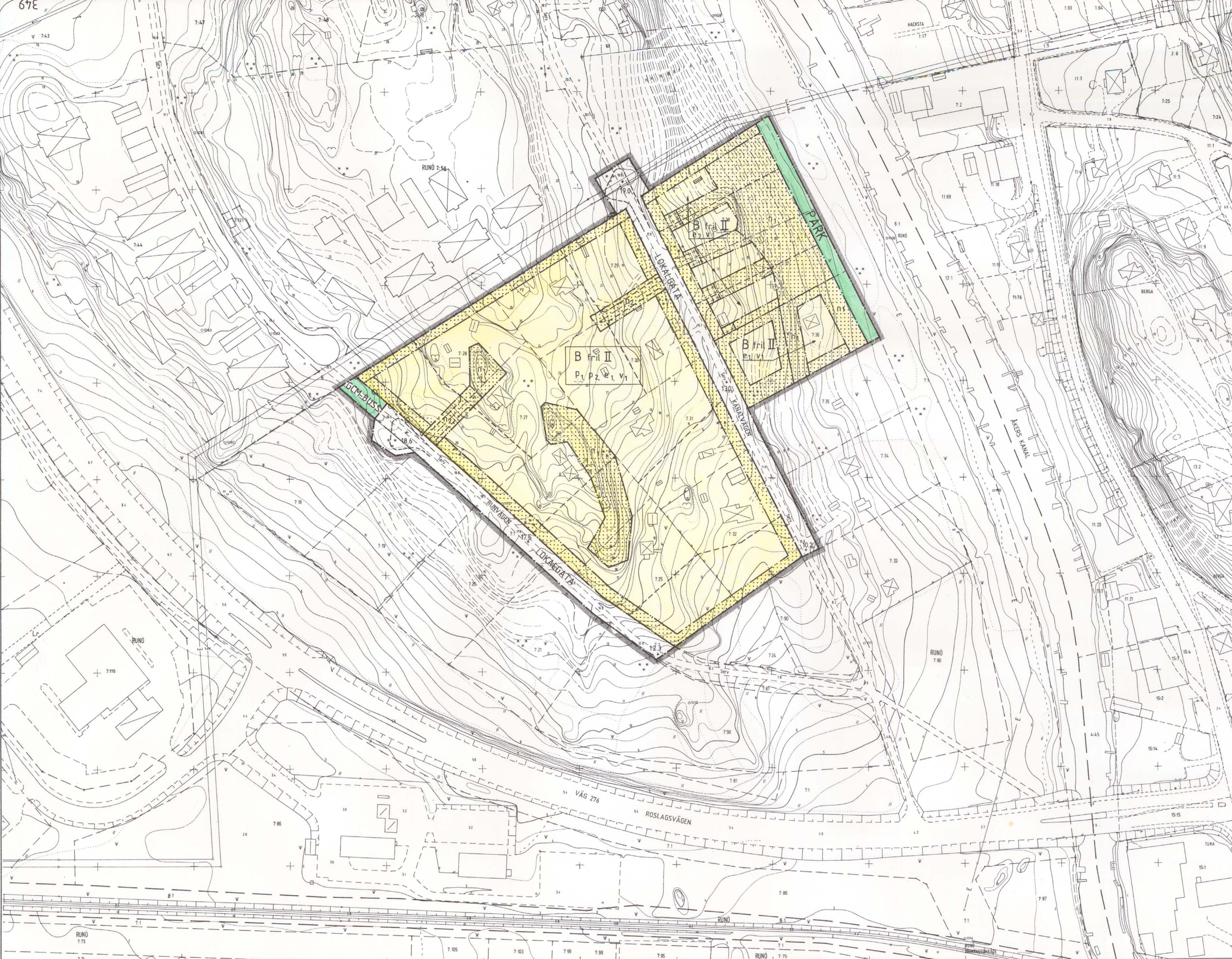
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
 GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 15 ÅR EFTER PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ÄNDRAD LOVPLIKT. LOV MED VILKOR

- BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR ATT I ENLIGHET MED PLANENS BESTÄMMELSER
- UPPFÖRA OCH UTFÖRA OM- ELLER TILLBYGGNAD AV KOMPLEMENTBYGGN SOM BLIR MAX 30 m²
 - GÖRA TILLBYGGNADER AV HUVUDBYGGNADEN MED MAX 10 m² BYGGNADSAREA
 - GÖRA TAKKUPOR MED EN MAXIMAL INRE BREDD AV 2,30 m.
 - BYGGA GLASADE UTERUM MED EN MAXIMAL BYGGNADSAREA AV 20 m²
 - TA UPP ÖPPNINGAR MED EN MAXIMAL BREDD AV 2,30 m I BÄRANDE VÄGGAR
 - ÄNDRA FÖNSTERÄTTNING OCH GÖRA ANDRA FASADÄNDRINGAR VILKA EJ VÄSENTLIGT ÄNDRAR HUSETS KARAKTÄR
 - UPPFÖRA MURAR OCH PLANK UPPP TILL EN HÖJD AV 0,8 m
 - MARKLOV KRÄVS INTE FÖR SCHAKTER OCH UPPFYLLN OM NIVÅN INTE ÄNDRAS MER ÄN 1,0 m
 - RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE FÖR RIVNING AV KOMPLEMENTBYGGNADER
- BYGGLOV FÖR ÄNDRAD MARKANVÄNDNING FÅR INTE GES FÖRRÄN FASTIGHETSPLAN VUNNIT LAGA KRAFT.

PLANAVGIFT ENLIGT PBL-TAXAN UTTAS MED 100 % AV FULL AVGIFT.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- FASTIGHETSGRÄNS
 - 7:18 FASTIGHETSBECKNING
 - ☒ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
 - VÄG
 - STAKET
 - HÄCK
 - NIVÅKURVOR
 - PUNKT I RUTNÄT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1978 AV FOTOGRAFMETRIBYRÅN AB, KOMPLETTERAD AV STADSBYGGNADSKONTORET I MARS 1988.

MÄTKLASS III
 KOORDINATSYSTEM I PLAN ST-74
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD Rh 1990

SÖREN HJALMARSSON

SKALA 1:1000



PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

INSTANS	DATUM
BN	1988-03-15
BN	1988-11-15
BN	1989-09-05
KF	1990-03-12
KF	1990-11-09

GODKÄND FÖR SAMRÅD
 GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING
 GODKÄND FÖR ANTAGANDE
 ANTAGEN
 VUNNIT LAGA KRAFT

DETALJPLAN
 FÖR RUNÖ OMVANDLINGSOMRÅDE ETAPP II
 I RUNÖ-GÅRD

ÅKERSBERGA, ÖSTERÅKERS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 15 NOVEMBER 1988 PÅ STADSBYGGNADSKONTORET I ÅKERSBERGA
 REV. DEN 5 SEPT. 1989.

LIVE BARRÉN
 STADSBYGGNADSCHEF

LARS BARREPECT
 PLANSCHEF

RITAD AV: LISBETH HOLM

DPI 349

Fastighetsplan för
 RUNÖ OMVANDLINGSOMRÅDE ETAPP II
 inom Runö Gårdssområde
 i Österåkers kommun Stockholms län
 upprättad 1988-06-29

Leif Wretblad
 Leif Wretblad
 Lantmätare

Nils-Olof Larsson
 Nils-Olof Larsson
 Mätningingenjör

Skala 1:500

Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5

Leif Wretblad
 Reviderad 1988.12.01

Antagan KF 1988.12.26
 Laga kraft 1990.11.09
 Genomförandefristen slutar
 Betygsgräns *Leif Wretblad*

Vunnit laga kraft 1990-12-04.



DPI 349

ORIGINAL