

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, såväl fastställa förslag till byggnadsplan för Ättarö 1:5 m.fl. fastigheter i Österåkers socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Kurt Hollstrand i juni 1951 upprättad samt i januari 1954 och september 1957 ändrad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och B).utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skiljigt förordna, att ägaren av fastigheten Ättarö 1:5 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplanmärke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller ådliggen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem  $\frac{1}{2}$  veckor.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 14 januari 1958.

G. Danielsson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmsäter.

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Ättarö 1:5 och del av Ättarö 1:6 m.fl. fastigheter i Österåkers socken, Stockholms län.

Området, som omfattar cirka 52 hektar är beläget utefter allmänna vägen Åkersberga - Isätravik och cirka 4 kilometer öster Åkersberga station. Nyssnämnda väg trafikeras av en busslinje.

För Ättarö 1:5 uppgjordes år 1945 ett förslag till avstyckningsplan, vilket dock inte kunde godkännas i dåvarande sköck, då länsarkitekten, överlantmätaren, egnahemsnämnden och jordbrukskommissionen icke ansåg sig kunna tillstyrka detsamma. I föreliggande förslag har bland annat vägsystemet samt markens användning blivit föremål för omarbetning.

För Ättarö 1:6 uppgjordes år 1946 ett förslag till avstyckningsplan, varvid länsstyrelsen vid godkännandet underantog den del av fastigheter, som ingår i föreliggande förslag, emedan tveksamhet rådde beträffande tillräcklig efterfrågan på tomtplatser för fritidsstugeändamål i denna trakt. Försäljningen inom det godkända planområdet synes dock tyda på god efterfrågan. I den godkända avstyckningsplanen ingick all åkermark med tillhörande byggnader, varför jordbruket är helt nedlagt å Ättarö 1:6.

Föreliggande planområde har i den uppgjorda generalplanen för Österåkers socken föreslagits för tätbebyggelse för fritidsändamål, och har förslaget uppgjorts i samråd med generalplaneförfattaren.

Tomtplatserna skola ej få understiga 2500 kvadratmeter.

Vid den norra infarten till området har föreslagits en sommarhandelsbod.

Å kanten angivna fornlämningar ingå i ett större grönområde.

Föreslagna vägar ha provstaktas för att de på bästa sätt skola ansluta sig till terrängen.

Preliminärt förslag till vatten och avlopp har upprättats av Vattenbyggnadsbyrån, Stockholm.

Stockholm den 29 juni 1951.

Kurt Hollstrand

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmsäter.

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för Ättarö 1:5 och del av Ättarö 1:6 m.fl. fastigheter i Österåkers socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendes behov.

mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

mom. 3. Åd punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2.

Tomtplats storlek.

mom. 1. Inom varje särskilt bestämmelserområde får ej avstyckas flera fastigheter än vad som illustrationsvis angivits i planförslaget.

mom. 2. Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

mom. 1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.

mom. 2. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 30 kvadratmeter.

mom. 3. Å med HB betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 kvadratmeter, en uthusbyggnad får uppföras med en areal av högst 25 kvadratmeter.

§ 4

Byggnads läge.

mom. 1. Huvudbyggnad må icke läggas på mindre avstånd från gräns mot granntomtplats än 6,0 meter.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från gräns eller i gräns mot granntomtplats, där byggnadsnämnden efter grannens höranne finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggs i tomtplanegräns skola de givas enhetliga utformning.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må i regel ej vara mindre än 12,0 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9,0 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

mom. 1. Å med I betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en våning och icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden å sådan byggnad må icke göras större än 3,0 meter.

mom. 5. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

§ 6.

Taklutning.

Taklutning å uthus må i allmänhet överensstämma med huvudbyggnads.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmsäter.