

D/26 HBD:1950.

R e s o l u t i o n.

länstyrelsen prövar, med stöd av 107§ byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Stava 4:69 i Österåkers socken, sådant förslaget åskådliggjorts å två av arkitekten N.-H. von Walter år 1950 upprättade kartor med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa; dock att från fastställelse undantages ~~dels tre~~ ^{fyra} å nämnda kartor med röda gränslinjer utmärkta områden, dels ock § 1 mom. 3 och 4 samt § 4 mom. 1, 2 och 3 i byggnadsplanebestämmelserna.

Vidare prövar länstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Stava 4:69 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden, Eric Ryberg, Drottninggatan 71 D, Stockholm, erlägga etthundratjugutio kronor 20 öre.

Klagen över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom trettio dagar efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodogjuta femton dagars längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 3 april 1951
På länstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Olof Ljungström

Vidimeras på tjänstens vägnar:
N.-G. Skaugh.

ent. kl. m.
länstyrelsen
den 23/8-67/48.

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Stava 4:69 i Österåkers socken, Stockholms län.

Området är beläget norr om landsvägen från Rosenkälla vägskäl till Åkersberga och väster om Garnsviken. Det består till största delen av kuperad barrskogsbevuxen terräng.

Väster om planområdet finnes en nu gällande styckningsplan, bebyggd med sommarstugor. För fastigheten Stava 4:9 har tidigare en avstyckningsplan fastställts den 31 mars 1944, men har denna genom länsstyrelsens beslut senare blivit upphävd. Under arbetet med generalplanen för Österåkers socken har vid de förda diskussionerna det nu föreslagna byggnadsplaneområdet tänkts att utnyttjas för sommarbebyggelse, området är avlägset beläget i förhållande till de områden vilka hör tänkta för permanent bebyggelse. I beslut av den 12 augusti 1949 har Stockholms läns och stads lantbruksnämnd, för fastigheterna Stava 4:1, 4:6, 4:9 och 4:10, numera sammanlagda till Stava 4:69, angivit vilka områden som skola användas för jordbruk och skogsbruk och vilka delar som få exploateras. I beslutet ingår föreläggande för markägaren att uppföra vissa lantbruksbyggnader.

Byggnadsplaneområdet avses att bebyggas med sommarstugor, vilka skola utföras som friliggande enfamiljshus. Två tomter ha reserverats för handelsändamål. I den väster om planområdet gällande avstyckningsplanen finnes ej några tomter avsedda speciellt för handelsändamål.

Intill planområdet, i angränsande skogsmarker, finnes god tillgång till rekreationsområden, inom området har förutom parkmark, område för en lek- och idrottsplats föreslagits på det plana området norr om Stava 4:3. Den befintliga bäcken och dammen äro tänkta att iordningställas i samband med parkmarkens ordnande. Bad- och båtplatser finnas vid Garnsviken.

Området är avsett att styckas i ett hundratal tomter, med en minsta areal av 2.000 m². Förslag till ordnande av vatten och avlopp har utarbetats av Vattenbyggnadsbyrån och är vattenfrågan tänkt att till en början lösas genom att markägaren bergborrar ett antal brunnar, varifrån vattnet hämtas i hinkar, senare kunna sommarvattenledningar anordnas från dessa brunnar. I en framtid bör sedan det så uppkomna ledningsnätet kunna kopplas till det inom kommunen nu planerade vattenledningsnätet. Att på ett område för enbart sommarbebyggelse anordnas gemensamma avloppsledningar tode ställa sig ekonomiskt svår genomförbart då tomterna, som i detta fall, äro stora och terrängen kuperas.

Till en början anordnas därför infiltrationsbrunnar på tomterna för hushållsvatten, senare då området blir mer utbyggt och mer folk kommer att bo där kunna gemensamma ledningar anordnas med reningsbrunnar. Vattenklosetter få ej anordnas utan bör denna fråga, för ifrågavarande som marbebyggelse, lämpligen kunna lösas genom användande av torrklosetter, vilka tömmas regelbundet av särskild personal.

Stockholm i februari 1950.

N.-H. v. Walter

Arkitekt SAR

Vidimeras på tjänstens vägnar:

N.G. Skaugh

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för del av fastigheten Stava 4:69 i Österåkers socken, Stockholms län. Byggnadsplanen är upprättad på två kartblad.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.

Mom. 2. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom. 3. Med I betecknat område får användas endast för idrottsändamål. Mindre byggnader, avsedda för områdets utnyttjande för detta ändamål, må uppföras inom området.

Mom. 4. Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål och får icke bebyggas.

Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor eller dylikt.

Mom. 6. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 7. Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Inom varje särskilt bestämmelseområde får ej avstyckas flera fastigheter än vad som illustrationsvis angivits i planförslaget.

Mom. 2. Tomtplats må ej biladas med mindre areal än 2.000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.

Mom. 2. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 30 kvadratmeter.

Mom. 3. Å med HB betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 kvadratmeter, en uthusbyggnad får uppföras med en areal av högst 25 kvadratmeter.

§ 4.

Mom. 1. Huvudbyggnad må icke läggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6,0 meter.

Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från gräns eller i gräns mot granntomtplats där byggnadsnämnden, efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storleke eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggas i tomtplatsgräns skola de givas enhetlig utformning.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må i regel ej vara mindre än 12.0 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9,0 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande härigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

mom. 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9.0 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

Mom. 1. Å med I och II betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än en respektive två våningar och icke uppföras till större höjd än 4.0 respektive 7.0 meter.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

Mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden å sådan byggnad må icke göras större än 3,0 meter.

Mom. 5. Uthus må icke innehålla boningsrum; dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

§ 6.

Taklutning.

Mom. 1. Tak å byggnad, som uppföres i två fulla våningar, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Mom. 2. Taklutning å uthus må i allmänhet överensstämma med huvudbyggnads.

§ 7.

Undantag.

Mom. 1. Utan hinder av vad ovan stadgats i § 3 mom. 2, § 5 mom. 1, 3

och 4 må byggnadsnämnden medgiva att beträffande befintlig byggnad till nybyggnad hänförliga ändringsåtgärder vidtagas, dock under villkor att den befintliga byggnadskonturen icke överskrides och att icke fler kök än de befintliga inredas.

Stockholm i februari 1950.

N.-H.v. Walter

Arkitekt SAR

Vidimeras på tjänstens vägnar:

N. G. Skaugh