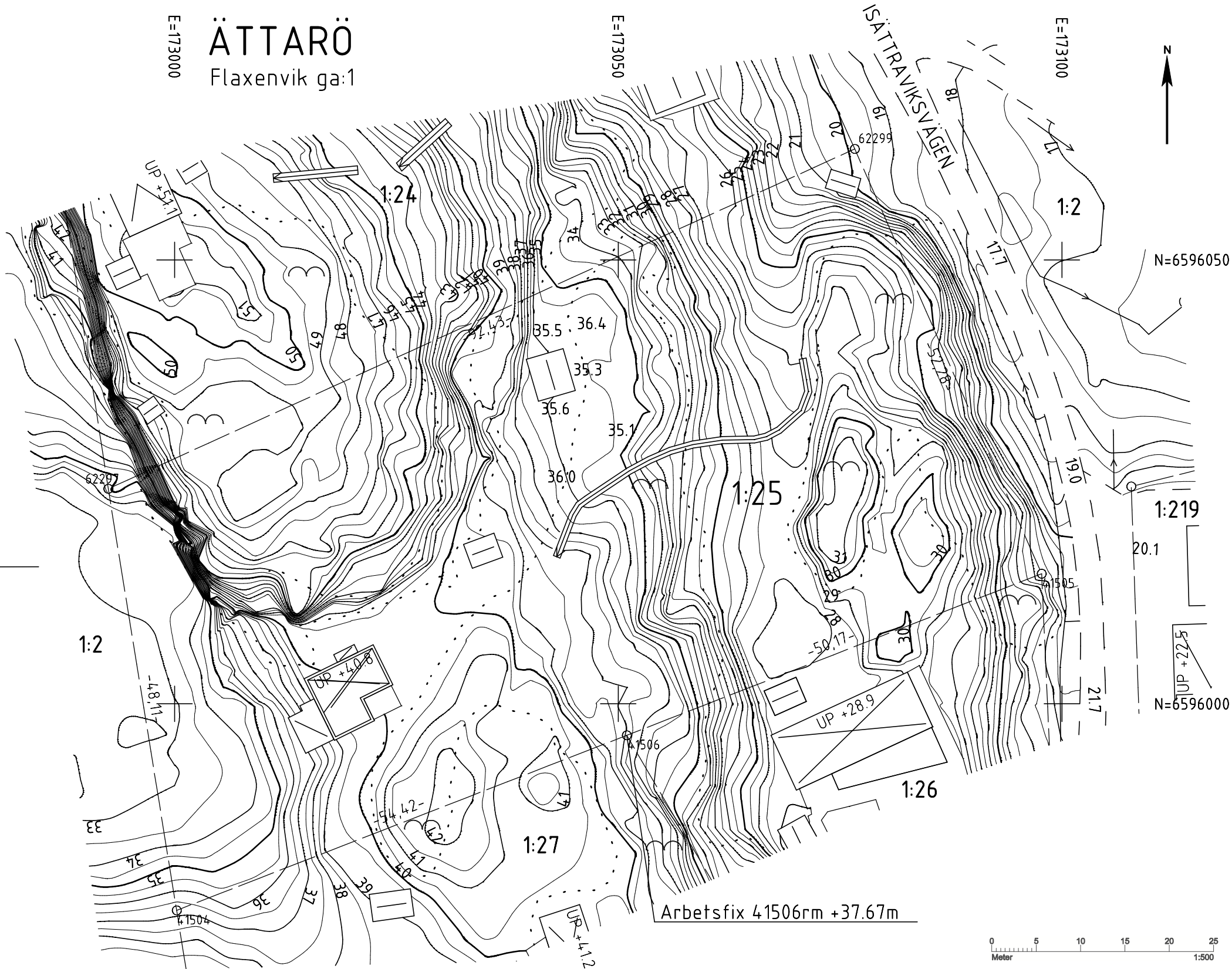




E=173000
ÄTTARÖ
Flaxenvik ga:1

E=173050

E=173100



N=6596050

N=6596000



Österåker

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Geodataenheten

NYBYGGNADSKARTA B

Ättarö 1:25

Adress: Isättraviksvägen 44

Skala:	1:500	Landareal:	4875 m ²
Originalformat:	A3 L	Vattenareal:	- m ²

Detaljplan

Nummer: -
Laga kraft: -

Koordinatsystem

Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH2000

VA-ledningar från Roslagsvatten AB

Datum: - kompletterat i kartan: -

Nybyggnadskarta sammanställd

Av: Kalle Skarin	Datum: 2023-05-19
Granskad av: ML	Fältkontroll av: EJ

Revidering nybyggnadskarta

Ändring avser	Sign:	Datum:

Redovisning av rättigheter och servitut kan vara ofullständig. Frågor hänvisas till Lantmäteriet.

Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskollen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel: el, tele, kabeltv, fiberkabel, fjärrvärme och VA).

Dokumentation som bifogas kartan är foljebrev inklusive teckenförklaring samt Roslagsvattens beskrivning om kartan innehåller VA-ledningar.

Situationsplan upprättad, ifylles av sökande

Ort:..... Datum:.....

Av:

Levererad nybyggnadskarta visar hur det ser ut på din fastighet (tomt) i dagsläget. Du får inte ändra eller beskära nybyggnadskartan som du fått levererad. Däremot ska kartan kompletteras med planerad byggnation måttsett vinkelrätt mot fastighetsgränserna. Kartan övergår då till att bli en situationsplan. Situationsplanen används som beslutsunderlag i din bygglovsansökan.

Kontaktuppgifter: kartor@osteraker.se bygglov@osteraker.se
info@roslagsvatten.se kundcenter@lm.se

Teckenförklaring:

Utförligare finns på www.osteraker.se

- | | |
|--|-------------------------|
| | Huvudbyggnad liv/tak |
| | Komplementbyggn liv/tak |
| | Skärmtak liv/tak |
| | Altan |
| | Trappa |

- | | |
|--|---------------------|
| | Staket |
| | Stödmur |
| | Strandskyddslinje |
| | Körbanekant |
| | Höjkurvor, höjdtext |
| | Dike med riktning |
| | Elledning |

BERGA 1:1

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Traktnamn med fastighetsbeteckning |
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns med gränspunkt |
| | Fasadhöjd (underkant panel) |
| | Arbetsfix med höjd |
| | Belysningsstolpe |
| | Berg i dagen |

Planbestämmelser:

Information om gällande detaljplan finns att läsa på www.osteraker.se

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Utfartsförbud |
| | Område för ledningar under mark |
| | Prickmark (byggnad får ej uppföras) |
| | Exempel på bestämmelser |