



ÅRSREDOVISNING 2023

Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Tyresö



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Tyresö med säte i Tyresö org.nr. 769616-7878 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2007. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-09-26.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Tyresö kommun:

| Fastighet | Förvävsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| Tyresö Bollmora Berg 1 (äganderätt) | 2009-10-14 | 1964 |

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

| Antal | Benämning | Total yta m ² |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 433 | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 32524 |
| 71 | lägenheter (hyresrätt) | 5397 |
| 87 | garageplatser | 0 |
| 13 | lokaler (hyresrätt) | 353 |
| 216 | p-platser | 0 |
| Totalt 820 objekt | | 38274 |



Styrelsens sammansättning

| Namn | Roll | Fr.o.m. | T.o.m. |
|-----------------------|------------|------------|------------|
| Anna Lekander | Ordförande | 2012-11-28 | |
| Kent Hellqvist | Ledamot | 2012-11-28 | |
| Susanne Borgström | Ledamot | 2012-11-28 | |
| Magnus Larsson | Ledamot | 2022-05-25 | 2023-06-01 |
| Margareta Baxén | Ledamot | 2017-12-13 | |
| Annika Nieminen | Ledamot | 2023-06-01 | |
| Annika Nieminen | Suppleant | 2022-06-30 | 2023-06-01 |
| Kim Pedersen | Ledamot | 2022-06-30 | |
| Rejwan Sirwan | Ledamot | 2022-05-25 | 2023-06-01 |
| Alex Daniel Hortin | Ledamot | 2023-06-01 | |
| Alex Daniel Hortin | Suppleant | 2022-06-30 | 2023-06-01 |
| Sirkka-Liisa Bogefalk | Suppleant | 2022-05-25 | 2023-06-01 |
| Lars Lindqvist | Suppleant | 2023-06-01 | |
| Anna Ingerloo | Suppleant | 2023-06-01 | |
| Tatjana Tsoj | Suppleant | 2023-06-01 | |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Anna Lekander, Kent Hellqvist och Kim Arlind Pedersen. Susanne Borgström kommer avgå vid stämman då hon flyttar från området men har 1 år kvar. Bland suppleanterna avgår samtliga suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Kent Hellqvist, Susanne Borgström, Margareta Baxén och Anna Lekander.

Revisor har varit: Fredrik Åborg på MT Revision AB, vald av föreningen.

Valberedning har varit: Nina Hansen, Anita Jensen Teran och Rasmus Levin, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01. På stämman deltog 30 röstberättigade medlemmar varav 0 med fullmakt.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året höjts med 6% fr.o.m. 2023-01-01.

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 10% fr.o.m. 2024-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov som på årlig basis uppdateras. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Styrelsen har även under 2023 varit representerade på möten gällande byggsituationen kring bollmorabacke. Det har varit

möten med såväl byggherrarna som bygger runt omkring oss här på Bollmoraberg, som Tyresö kommun om gatan och parkeringsplatser samt Vattenfall vid byte av elcentralen vid vändplan.

Alla termostater i trapphusen och mellan våningsplanen har bytts ut och i källargångar byts dessa succesivt ut. Allt för att inte "elda för kråkorna" då dessa termostater stod helt öppna.

Vi har kontrakterat Waybler för 10 st laddstolpar, så totalt 20 laddpunkter som ska uppföras under 2024.

Skickat in bygglov på renovering av fasader och balkonger som hade många turer fram och tillbaka med det slutade i att Tyresö kommun ville avslå vår ansökan på befänga fakta och fel.

Då det skulle kosta föreningen en stor summa pengar att driva detta vidare till nämnden så valde vi att återkalla vår ansökan. Under 2024 kommer vi göra en ny undersökning på hur mycket fasader och balkonger försämrats sedan förra undersökningen. Därefter kommer vi lämna in ett nytt bygglov.

Under hösten 2023 var de 8 lokaler som byggts och klassats om till bostadsrätter klara. Detta projekt va ett samarbetsprojekt med HSB. Vid årets slut hade 5 av de nya bostadsrätterna redan sålts och nya medlemmar har välkomnats till föreningen. Mycket roligt att lägenheterna blev så uppskattade och såldes snabbt när de blev klara.

I december hade vi änligen invigning av nya gemensamhetslokalen och vi firade med öppet hus för att visa föreningens nya fina uthyrningsdel, men även de utrymmen där entreprenörer och styrelse håller till. En mycket uppskattad stund där många boende tog tillfället i akt att komma ner och träffas och fika med sina grannar och träffa styreslen.

Under 2023 har vi även upphanldat markentreprenör, det blev så att Trivselträdgårdar fick förnyat förtroende att fortsätta leverera trädgårdstjänster till Solhöjden. Utomhusmiljön är en viktigt del av Solhöjden och under året så har vi fortsatt utveckla utomhusmiljön och under vintern har vi ljussatt träd för att skapa stämning och ljus i området.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

2012-2014 Renovering av utomhustrappor och räcken
2013–2015 Stambyte
2016 Renovering av flerbilsgarage
2016 Byte av fläktar på vindarna
2016–2017 Radonbesiktning
2016–2017 6 st nya sopkärl grävs ner
2017 Byte av undercentraler
2017 Installation av 100 st temperaturmätare i lägenheter
2017 Trapphusmålning samt byte av belysningsarmatur i trapphus
2017 Nytt låssystem med I-loq, till samtliga lås i alla fastigheter
2017 Installation av postboxar
2018 Byte av samtliga radiatorventiler i lägenheter och i biutrymmen
2018 Nytt återvinningsrum öppnades
2018 Konverterade alla stolpbelysningar till LED
2019 Byte av samtliga fönster i fastigheten
2019 Spoling av samtliga avloppsstammar
2019 Arbetat med 10-års ekonomiplan
2019 Solcellsutredning
2020 Granaten projekt övertogs helt av SPG
2020 OVK besiktning, obligatorisk ventilationskontroll
2020 Byte av samtliga entré portar
2020 Byggande av tillfälliga parkeringsplatser på befintlig mark
2020 Bättre belysning på gamla och tillfälliga parkeringsplatser
2020 Installation av passer- och bokningsystem för portar och tvättstugor.
2020 Uppfräschning av lekpark vid gård 1, med ny gunga och ny belysning

2020 Beställt byte av access switch, för möjlighet till hastigheter på upp till 1 000/1 000 Mbit/s via Telia
2021 Fönsterbyte påbörjas
2021 Nya entérportar och passersystem till portarna
2021 Två stycken nya tvättstugor byggs och driftsätts
2022 Tvätt av samtliga tak
2022 Påbörjade bygglovsprocessen för omklassning av lokaler till bostäder. Samt bygge av föreningslokal, fastighetsskötarkontor och styrelserum.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 3 åren:

2024-2026 Renovering av fasader, balkonger och stuprör.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 30 bostadsrätter överlåtits och 7 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 550 och under året har det tillkommit 45 och avgått 39 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 556.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Sparande, kr/kvm | 184 | 214 | 204 | 1 202 | 142 |
| Skuldsättning, kr/kvm | 7 918 | 7 671 | 7 780 | 7 834 | 7 944 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm | 9 308 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Räntekänslighet, % | 12 | 13 | 14 | 15 | 15 |
| Energikostnad, kr/kvm | 210 | 200 | 202 | 192 | 199 |
| Årsavgifter, kr/kvm | 764 | 719 | 692 | 669 | 669 |
| Årsavgifter/totala intäkter, % | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totala intäkter, kr/kvm | 857 | 790 | 772 | 2 475 | 734 |
| Nettoomsättning, tkr | 32 596 | 31 134 | 30 422 | 30 069 | 29 430 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -6 282 | -3 607 | -4 786 | 34 273 | -4 992 |
| Soliditet, % | 54 | 53 | 52 | 52 | 48 |

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Upplysning kring förlust: Under 2023 har föreningen fått ett negativt resultat som till stor del beror på avskrivningar på materiella anläggningstillgångar samt höga räntekostnader. Detta hänvisas till resultaträkningen. För att möta de ökade drifts- och räntekostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet har styrelsen beslutat om att höja föreningens årsavgifter inför 2024 med 10%. Föreningen har dessutom hyresrätter som årligen upplåts till bostadsrätter, vilket innebär ytterligare ökning av likvida medel. Eftersom föreningen inte har några större underhållsbehov de kommande åren har styrelsen gjort en bedömning att höjningen av årsavgifterna inför kalenderår 2024 är tillräckligt för att finansiera kommande planerade underhåll enligt föreningens underhållsplan. Föreningen har dessutom ca 84 miljoner kronor i likvida medel vid årets (2023) slut vilket även kan nyttjas som buffert. Årets förlust innebär alltså ingen negativ påverkan för finansiering av framtida ekonomiska åtaganden.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Under året har det tillkommit två nya nyckeltal och dessa är "Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm" samt "Årsavgifter/totala intäkter, %". Nyckeltalen för föregående år, alltså åren 2022-2019, står som 0 (noll) under dessa år eftersom lagkravet för dessa nyckeltal gäller fr.o.m. räkenskapsåret 2023 och framåt i tiden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Belopp vid årets ingång | Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut | Förändring under året* | Belopp vid årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalade insatser, kr | 287 032 000 | 0 | 2 961 000 | 289 993 000 |
| Upplåtelseavgifter, kr | 63 422 996 | 0 | 9 054 000 | 72 476 996 |
| Underhållsfond, kr | 3 704 907 | 0 | 900 870 | 4 605 777 |
| S:a bundet eget kapital, kr | 354 159 903 | 0 | 12 915 870 | 367 075 773 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat, kr | 7 438 459 | -3 607 174 | -900 870 | 2 930 415 |
| Årets resultat, kr | -3 607 174 | 3 607 174 | -6 282 245 | -6 282 245 |
| S:a ansamlad vinst/förlust, kr | 3 831 285 | 0 | -7 183 115 | -3 351 830 |
| S:a eget kapital, kr | 357 991 188 | 0 | 5 732 755 | 363 723 943 |

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 2 271 000 kr samt ianspråktagande skett med 1 370 130 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

| | |
|---|-------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 3 831 285 |
| Årets resultat, kr | -6 282 245 |
| Reservation till underhållsfond, kr | -2 271 000 |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr | 1 370 130 |
| Summa till föreningsstämmans förfogande, kr | -3 351 830 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning, kr | -3 351 830 |
|------------------------------------|-------------------|

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter

| | | | |
|------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | Not 2 | 32 595 791 | 31 133 974 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 109 478 | 0 |
| Summa Rörelseintäkter | | 32 705 269 | 31 133 974 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| Driftskostnader | Not 4 | -19 465 509 | -18 448 987 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -1 404 798 | -986 284 |
| Personalkostnader | | -683 854 | -647 453 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -11 857 062 | -11 658 192 |
| Summa Rörelsekostnader | | -33 411 223 | -31 740 917 |

Rörelseresultat

-705 954 **-606 943**

Finansiella poster

| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 6 | 1 604 455 | 335 154 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 7 | -7 180 746 | -3 335 385 |
| Summa Finansiella poster | | -5 576 291 | -3 000 231 |

Resultat efter finansiella poster

-6 282 245 **-3 607 174**

Resultat före skatt

-6 282 245 **-3 607 174**

Årets resultat

-6 282 245 **-3 607 174**

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | Not 8 | 576 462 836 | 579 135 227 |
| Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 025 296 |
| Summa Materiella anläggningstillgångar | | 576 462 836 | 580 160 523 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Övriga långfristiga fordringar | Not 9 | 10 062 500 | 10 062 500 |
| Summa Finansiella anläggningstillgångar | | 10 062 500 | 10 062 500 |

Summa Anläggningstillgångar

586 525 336 **590 223 023**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--------|-------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 140 937 | 153 441 |
| Övriga kortfristiga fordringar | Not 10 | 18 443 659 | 4 786 643 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 569 153 | 1 651 040 |
| Summa Kortfristiga fordringar | | 20 153 749 | 6 591 124 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | Not 11 | 65 000 000 | 72 500 000 |
| Summa Kortfristiga placeringar | | 65 000 000 | 72 500 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--------|----------------|----------------|
| Kassa och bank | Not 12 | 939 116 | 366 244 |
| Summa Kassa och bank | | 939 116 | 366 244 |

Summa Omsättningstillgångar

86 092 865 **79 457 367**

Summa Tillgångar

672 618 202 **669 680 391**

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Medlemsinsatser | 362 469 996 | 350 454 996 |
| Fond för yttre underhåll | 4 605 777 | 3 704 907 |
| Summa Bundet eget kapital | 367 075 773 | 354 159 903 |

Ansamlad förlust

| | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 930 415 | 7 438 459 |
| Årets resultat | -6 282 245 | -3 607 174 |
| Summa Ansamlad förlust | -3 351 830 | 3 831 285 |

Summa Eget kapital

363 723 943 **357 991 188**

Skulder

Långfristiga skulder

| | | | |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 13 | 211 230 252 | 167 885 584 |
| Summa Långfristiga skulder | | 211 230 252 | 167 885 584 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|---|--------|-------------------|--------------------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | | 90 903 334 | 138 080 002 |
| Leverantörsskulder | | 2 267 885 | 961 369 |
| Skatteskulder | | 13 260 | 56 780 |
| Övriga kortfristiga skulder | Not 14 | 65 197 | 54 781 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 15 | 4 414 331 | 4 650 686 |
| Summa Kortfristiga skulder | | 97 664 007 | 143 803 618 |

Summa Skulder

308 894 259 **311 689 202**

Summa Eget kapital och skulder

672 618 202 **669 680 390**

KASSAFLÖDESANALYS

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -705 954 | -606 943 |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i> | | |
| Avskrivningar | 11 857 062 | 11 658 192 |
| <i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i> | 11 857 062 | 11 658 192 |
| Erhållen ränta | 1 604 455 | 335 154 |
| Erlagd ränta | -7 180 746 | -3 335 385 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 5 574 817 | 8 051 018 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar | 181 242 | 5 911 883 |
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder | 1 037 056 | 174 765 |
| <i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | 1 218 299 | 6 086 648 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 6 793 115 | 14 137 666 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | |
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar | -8 159 375 | -398 700 |
| Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten | -8 159 375 | -398 700 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | |
| Ökning (+) /minskning (-) av medlemsinsatser | 12 015 000 | 12 615 000 |
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut | -3 832 000 | -4 292 750 |
| Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 8 183 000 | 8 322 250 |
| Årets kassaflöde | 6 816 740 | 22 061 216 |
| Likvida medel vid årets början | 77 245 351 | 55 184 135 |
| Likvida medel vid årets slut | 84 062 091 | 77 245 351 |

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

| | |
|--|------------|
| Avskrivningstid på byggnadskomponenter: | 15-120 år. |
| Avskrivningstid på markanläggningar: | 20 år. |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år. |
| Mark skrivs inte av. | |

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler. Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Resultaträkning

Resultaträkningens uppställning har fr o m 2023 ändrats till att kostnader för planerat underhåll redovisas i posten Driftskostnader. Jämförelsetalen (2022) har räknats om för ökad jämförbarhet.

| Not 2 | Nettoomsättning | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|
| | <i>Bruttoomsättning</i> | | |
| | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad | 24 747 022 | 23 084 216 |
| | Årsavgifter lokaler | 57 636 | 54 372 |
| | Hyror bostäder | 6 573 529 | 6 688 791 |
| | Hyror lokaler | 94 461 | 130 452 |
| | Hyror garage och parkeringsplatser | 762 192 | 763 434 |
| | Hyror förbrukningsbaserad | -117 | -23 883 |
| | Hyror övrigt | 475 767 | 410 220 |
| | Övriga primära intäkter | 188 957 | 226 265 |
| | <i>Summa Bruttoomsättning</i> | 32 899 447 | 31 333 867 |
| | Avgiftsbortfall | -151 479 | -120 177 |
| | Hysesbortfall | -152 177 | -79 716 |
| | <i>Summa</i> | -303 656 | -199 893 |
| | <i>Summa Nettoomsättning</i> | 32 595 791 | 31 133 974 |
| | | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
| Not 3 | Övriga rörelseintäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | <i>Övriga rörelseintäkter</i> | | |
| | Försäkringsersättningar | 4 172 | 0 |
| | Övriga sekundära intäkter | 105 306 | 0 |
| | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i> | 109 478 | 0 |
| | | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
| Not 4 | Driftskostnader | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | <i>Driftskostnader</i> | | |
| | Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter | -3 578 660 | -3 433 522 |
| | Snö och halk-bekämpning | -686 179 | -580 817 |
| | Reparationer | -1 399 564 | -1 914 262 |
| | Planerat underhåll | -1 370 130 | -483 600 |
| | Försäkringsskador | -174 029 | -85 648 |
| | EI | -529 181 | -488 983 |
| | Uppvärmning | -4 953 820 | -4 821 700 |
| | Vatten | -2 524 162 | -2 642 997 |
| | Sophämtning | -1 127 234 | -1 018 788 |
| | Fastighetsförsäkring | -341 036 | -299 936 |
| | Kabel-TV och bredband | -436 123 | -492 623 |
| | Fastighetsskatt och fastighetsavgift | -979 220 | -858 233 |
| | Förvaltningsavtalskostnader | -1 352 270 | -1 312 458 |
| | Övriga driftkostnader | -13 900 | -15 421 |
| | <i>Summa Driftskostnader</i> | -19 465 509 | -18 448 987 |

| Not 5 | Övriga externa kostnader | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|
| | <i>Övriga externa kostnader</i> | | |
| | Hyror, arrenden och leasing | -33 637 | -82 468 |
| | Förbrukningsinventarier och varuinköp | -526 974 | -204 545 |
| | Administrationskostnader | -256 624 | -197 593 |
| | Extern revision | -36 985 | -40 000 |
| | Medlemsavgifter | -14 120 | -28 030 |
| | Föreningsverksamhet | -29 926 | -31 604 |
| | Övriga förvaltningskostnader | -506 532 | -402 045 |
| | <i>Summa Övriga externa kostnader</i> | -1 404 798 | -986 284 |
| Not 6 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
| | <i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i> | | |
| | Ränteintäkter avräkningskonto HSB | 9 103 | 8 522 |
| | Ränteintäkter HSB bunden placering | 1 015 334 | 319 254 |
| | Övriga ränteintäkter och liknande poster | 580 018 | 7 378 |
| | <i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i> | 1 604 455 | 335 154 |
| Not 7 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
| | <i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i> | | |
| | Räntekostnader lån till kreditinstitut | -7 179 919 | -3 334 284 |
| | Övriga räntekostnader | -827 | -1 101 |
| | <i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i> | -7 180 746 | -3 335 385 |

| Not 8 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|---|--------------------|--------------------|
| | <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| | Ingående anskaffningsvärde byggnader | 567 463 922 | 567 463 922 |
| | Ingående anskaffningsvärde mark | 89 442 252 | 89 442 252 |
| | Årets investeringar | 9 184 671 | 0 |
| | <i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | 666 090 845 | 656 906 174 |
| | <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| | Ingående avskrivningar | -77 770 947 | -66 112 755 |
| | Årets avskrivningar | -11 857 062 | -11 658 192 |
| | <i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i> | -89 628 009 | -77 770 947 |
| | <i>Utgående redovisat värde</i> | 576 462 836 | 579 135 227 |
| | <i>Taxeringsvärde</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
| | Taxeringsvärde byggnad - bostäder | 393 000 000 | 393 000 000 |
| | Taxeringsvärde byggnad - lokaler | 3 729 000 | 3 729 000 |
| | Taxeringsvärde mark - bostäder | 170 000 000 | 170 000 000 |
| | Taxeringsvärde mark - lokaler | 6 600 000 | 6 600 000 |
| | <i>Summa</i> | 573 329 000 | 573 329 000 |
| | <i>Ställda säkerheter</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
| | Fastighetsinteckning | 321 541 000 | 321 541 000 |
| | Varav i eget förvar | 0 | 0 |
| | <i>Summa</i> | 321 541 000 | 321 541 000 |
| Not 9 | Övriga långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | <i>Andra långfristiga fordringar</i> | | |
| | Ingående värde andra långfristiga fordringar | 10 062 500 | 10 062 500 |
| | <i>Summa Andra långfristiga fordringar</i> | 10 062 500 | 10 062 500 |
| | <p>Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Tyresö ingick den 9 januari 2019 ett köpeavtal med Bollmora Berg AB om förvärv av två avstyckningslotter, Tyresö Bollmora Berg 2 och Tyresö Bollmora Berg 3, där del av köpeskillingen betalades genom utställande av reverser om totalt 10 062 500 kr. Reverserna avsåg betalning för vissa markarbeten eller alternativt återbetalning av lånebeloppet. Efter förfalldatum för reverserna pågår diskussioner om ett tilläggsavtal. Markarbetena för Tyresö Bollmora Berg 2 anses utförda av Bollmora Berg AB, medan återbetalning för Tyresö Bollmora Berg 3 förväntas under 2025. Det finns för närvarande ingen indikation på osäkerhet i Bollmora Berg AB:s återbetalningsförmåga. Köpeavtalet och reverserna har upprättats som stöd för fordringen. Det har noterats att ränteklausuler i reverserna inte föranlett någon uppbokning av ränta i föreningens räkenskaper, på grund av föreningens osäkerhet om man kommer att kräva in ränta.</p> | | |
| Not 10 | Övriga kortfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | <i>Övriga fordringar</i> | | |
| | Avräkningskonto HSB | 18 122 974 | 4 379 107 |
| | Skattekonto | 320 685 | 407 536 |
| | <i>Summa Övriga fordringar</i> | 18 443 659 | 4 786 643 |

| Not 11 | Övriga kortfristiga placeringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|---------------------------------|------------|------------|
|--------|---------------------------------|------------|------------|

Övriga kortfristiga placeringar

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Placeringar HSB | | 0 | 72 500 000 |
| Kortfristig placering hos kreditinstitut | | 65 000 000 | 0 |
| <i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i> | | 65 000 000 | 72 500 000 |

| Not 12 | Kassa och bank | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|----------------|------------|------------|
|--------|----------------|------------|------------|

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Bankkonto 1 | | 513 | 0 |
| Bankkonto 2 | | 938 603 | 366 244 |
| <i>Summa Kassa och bank</i> | | 939 116 | 366 244 |

| Not 13 | Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | 2023-12-31 |
|--------|---|------------|
|--------|---|------------|

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv. datum</i> | <i>Belopp</i> | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|
| SBAB | 3,74% | 2027-05-19 | 45 595 418 | 575 000 |
| SBAB | 3,83% | 2026-05-19 | 45 595 417 | 575 000 |
| SBAB | 2,01% | 2025-04-16 | 45 059 917 | 932 000 |
| SBAB | 4,57% | 2024-05-10 | 45 595 417 | 575 000 |
| SBAB | 1,14% | 2024-05-10 | 45 595 417 | 575 000 |
| SBAB | 1,64% | 2026-03-09 | 47 300 000 | 600 000 |
| SBAB | 3,86% | 2025-11-12 | 28 350 000 | 0 |
| | | | 303 091 586 | 3 832 000 |

| | |
|---|-------------|
| Långfristig del | 211 900 752 |
| Nästa års amortering av långfristig skuld | 2 682 000 |
| Lån som ska konverteras inom ett år | 91 190 834 |
| Kortfristig del | 93 872 834 |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld | 3 832 000 |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till | 15 328 000 |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till | 0 |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång | 2,91% |
| Finns swap-avtal | Nej |

| Not 14 | Övriga kortfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|-----------------------------|------------|------------|
|--------|-----------------------------|------------|------------|

Övriga skulder

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Momsskuld | | 13 687 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 51 510 | 54 781 |
| <i>Summa Övriga skulder</i> | | 65 197 | 54 781 |

| Not 15 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|---|------------------|------------------|
| | <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | | |
| | Förutbetalda hyror och avgifter | 2 770 695 | 2 609 962 |
| | Övriga upplupna kostnader | 1 643 636 | 2 040 724 |
| | <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | 4 414 331 | 4 650 686 |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solhöjden i Tyresö

Org.nr 769616-7878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solhöjden i Tyresö för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solhöjden i Tyresö för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor



ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Tyresö signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ANNA LEKANDER

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-04-16 kl. 11:12:14



KIM PEDERSEN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-16 kl. 11:37:29



ALEX DANIEL HORTIN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-16 kl. 18:08:10



ANNIKA NIEMINEN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-17 kl. 11:19:50



KENT HELLQVIST

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-16 kl. 13:32:00



MARGARETA BAXÉN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-16 kl. 13:23:14



SUSANNE BORGSTRÖM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-16 kl. 12:18:28



FREDRIK ÅBORG

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-04-18 kl. 15:52:04



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Tyresö signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

FREDRIK ÅBORG

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-04-18 kl. 15:53:27

