

Årsredovisning 2023

HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg

769607-9743



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg, Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-06-23 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Växthuset 13	2005	Sundbyberg

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1942

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 702 kvm och 1 lokal om 110 kvm. Byggnadernas totalyta är 812 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Ceder	Ordförande
Emma Linnéa Eriksson	Styrelseledamot
Eric Waldemar Grundén	Styrelseledamot
Roland Johansson	Styrelseledamot

Valberedning

Oscar Lindgren
Marie Wikman

Revisorer

Adnin Ali Revisor
Javier Moina Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-05.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-11. Uppdaterade stadgar enligt nya lagar..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Brandskyddstätning i gemensamma utrymmen
Upprättande av Systematisk Brandskyddsarbete
- 2022 ● Nytt torkskåp
- 2021 ● Stambyte
- 2020 ● Installering av säkerhetsdörrar
- 2016 ● Asfaltering av bakgård
- 2013 ● Nytt elsystem i fastigheten
- 2007 ● Ny tvättstuga
- 2006 ● Övergång till fjärrvärme

Planerade underhåll

- 2025 ● Renovering av tak och fasader
Renovering och uppfräschning av trapphus

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Elleverantör	Vattenfall
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret AB
Fastighetsstädning	Octen Group
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Vatten och avlopp	Sundbyberg Avfall & Vatten AB
Avfallshämtning	Sundbyberg Avfall & Vatten AB
Revisor	BoRevision i Sverige AB
Fastighetsjour	Securitas Sverige AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens firma är HSB Bostadsrättsföreningen Stamgårdsparken i Sundbyberg.

Föreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjanden utan tidsbegränsnings och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intresse. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknötning till boendet. Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under året beslutat att höja årsavgiften årligen med 2% som en indexeringsjustering. Därutöver har styrelsen beslutat att höja avgiften med 10% från den 2023-11-10 för att täcka ökade kostnader.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 1% och 2023-11-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	723	733	693	588
Resultat efter fin. poster	-263	-1 370	43	-90
Soliditet (%)	37	38	43	61
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	919	881	830	678
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,8	84,1	84,0	80,3
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 120	13 296	13 471	6 268
Skuldsättning per kvm totalyta	11 343	11 494	11 646	5 419
Sparande per kvm	67	48	227	58
Elkostnad per kvm totalyta, kr	64	30	28	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	209	186	191	174
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	58	47	48
Energikostnad per kvm	337	274	266	252
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,12	1,13	0,92	1,14
Räntekänslighet	14,28	15,09	16,23	9,25

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Driftkostnader (t.ex. el, vatten och värme) har ökat mer än förutsett under året. Fokus har lagts på säkerheten i och med årets underhållsinvesteringar. Bland annat har ett nytt torkskåp installerats, och ett systematiskt brandsäkerhetsarbete utförts. Styrelsen har tagit fram en plan för att täcka de ökade kostnaderna i årets budget.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	5 692	-	-	5 692
Upplåtelseavgifter	819	-	-	819
Fond, yttre underhåll	3 378	-	319	3 698
Balanserat resultat	-2 702	-1 370	-319	-4 392
Årets resultat	-1 370	1 370	-263	-263
Eget kapital	5 816	0	-263	5 552

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 392
Årets resultat	-263
Totalt	-4 656

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	319
Att från yttre fond i anspråk ta	-44
Balanseras i ny räkning	-4 931
	-4 656

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	723	733
Övriga rörelseintäkter	3	4	2
Summa rörelseintäkter		727	735
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-579	-396
Övriga externa kostnader	9	-69	-91
Personalkostnader	10	-39	-103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199	-196
Övriga rörelsekostnader		0	-1 213
Summa rörelsekostnader		-887	-2 000
RÖRELSERESULTAT		-160	-1 264
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-104	-106
Summa finansiella poster		-103	-106
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-263	-1 370
ÅRETS RESULTAT		-263	-1 370

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	14 817	15 016
Summa materiella anläggningstillgångar		14 817	15 016
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 817	15 016
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7	0
Övriga fordringar	14	194	253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	34	29
Summa kortfristiga fordringar		235	282
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		236	282
SUMMA TILLGÅNGAR		15 052	15 298

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 510	6 510
Fond för yttre underhåll		3 698	3 378
Summa bundet eget kapital		10 208	9 889
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 392	-2 702
Årets resultat		-263	-1 370
Summa ansamlad förlust		-4 656	-4 073
SUMMA EGET KAPITAL		5 552	5 816
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	6 487	9 210
Summa långfristiga skulder		6 487	9 210
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 723	123
Leverantörsskulder		53	30
Skatteskulder		4	3
Övriga kortfristiga skulder		1	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	232	116
Summa kortfristiga skulder		3 012	272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 052	15 298

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	251	640
Resultat efter finansiella poster	-263	-1 370
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	199	196
Bokslutsdispositioner	0	1 213
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-65	38
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16	11
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	141	0
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	60	50
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-316
Kassaflöde från investeringar	0	-316
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-123	-123
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-123	-123
ÅRETS KASSAFLÖDE	-63	-389
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	188	251

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	645	618
Hysesintäkter, lokaler	34	75
Hysesintäkter, p-platser	33	40
Intäktsreduktion	0	-0
Övriga intäkter	10	0
Summa	723	733

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Elprisstöd	4	0
Övriga intäkter	0	2
Summa	4	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	4	0
Besiktning och service	11	8
Städning	28	30
Brandskydd	38	6
Övrigt	0	5
Summa	80	49

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	31
El	9	0
Försäkringsärende/vattenskada	75	0
Summa	84	31

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	44	0
Summa	44	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	52	25
Uppvärmning	170	151
Vatten	52	47
Sophämtning	30	28
Summa	304	250

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	17	16
Bredband	14	14
Fastighetsskatt	37	35
Summa	68	66

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	1
Övriga förvaltningskostnader	3	5
Juridiska kostnader	9	30
Revisionsarvoden	16	16
Ekonomisk förvaltning	38	38
Bankkostnader	2	1
Tillsynsavgifter Myndigheter	3	0
Summa	69	91

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30	78
Sociala avgifter	9	25
Summa	39	103

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	104	106
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	104	106

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 078	12 476
Årets uträning	-	-1 500
Årets inköp	-	5 103
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 078	16 078
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 062	-1 154
Årets uträning avskrivning		315
Årets avskrivning	-199	-223
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 261	-1 062
Utgående restvärde enligt plan	14 817	15 016
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	4 833	4 833
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 345	8 345
Taxeringsvärde mark	8 448	8 448
Summa	16 793	16 793

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023	2022
Stambyte		
Ingående saldo	-	4 786
Årets inköp	-	316
Aktivering	-	-5 102
Summa	-	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6	2
Övriga fordringar	0	0
Nabo Klientmedelskonto	186	128
Borgo	2	123
Summa	194	253

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	8
Försäkringspremier	9	8
Bredband	2	2
Förvaltning	11	11
Summa	34	29

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2025-02-25	1,12 %	1 800	1 800
Swedbank	2024-09-25	1,02 %	2 600	2 600
Swedbank	2025-12-22	1,15 %	302	309
Swedbank	2026-08-25	1,12 %	3 421	3 456
Swedbank	2026-12-22	1,35 %	1 087	1 168
Summa			9 210	9 333
Varav kortfristig del			2 723	123

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 595 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Städning	0	2
El	4	2
Uppvärmning	26	23
Utgiftsräntor	3	3
Löner	39	0
Förutbetalda avgifter/hyror	61	63
Övriga uppl kostn	75	0
Beräknat revisionsarvode	23	23
Summa	232	116

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 466	9 466

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under första kvartalet 2024 kommer ett av föreningens tidigare bundna lån att löpa ut. Detta förutses leda till ökade kostnader.

Styrelsen har tagit beslut om att höja årsavgifterna med 30% per 2024-04-01

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg, Stockholm

Emma Eriksson
Styrelseledamot

Eric Grundén
Styrelseledamot

Joakim Ceder
Ordförande

Roland Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision i Sverige AB
Adnin Ali
Revisor

Javier Moina
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 08:48

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 16.03.2024 02:59

DOCUMENT ID:

BkWyWpOG0T

ENVELOPE ID:

By1-p_zAa-BkWyWpOG0T

DOCUMENT NAME:

HSB Brf Stångårdsparken i Sundbyberg, 769607-9743 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROLAND JOHANSSON rocautveckling@outlook.com	Signed Authenticated	16.03.2024 05:57 16.03.2024 05:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/08/18) IP: 92.34.13.124
2. Emma Linnéa Eriksson emma.eriksson87@gmail.com	Signed Authenticated	16.03.2024 14:01 16.03.2024 14:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/31) IP: 83.248.24.9
3. Joakim Ceder ceder85@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 21:10 03.04.2024 20:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/15) IP: 46.59.58.41
4. Eric Waldemar Grundén eric_grunden@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 10:44 08.04.2024 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/06/06) IP: 84.19.145.194
5. ADNIN ALI adnin.ali@borevision.se	Signed Authenticated	10.04.2024 03:45 09.04.2024 05:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/26) IP: 20.93.242.102
6. Victor Javier Moina Arias jmoina@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 08:48 10.04.2024 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/25) IP: 212.183.45.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg, org.nr. 769607-9743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Stamgårdsparken i Sundbyberg för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Adnin Ali
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Javier Moina
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 08:46

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 16.03.2024 02:59

DOCUMENT ID:

rkQ1b6dG0a

ENVELOPE ID:

Bke1bpuG0a-rkQ1b6dG0a

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse digitalt.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ADNIN ALI adnin.ali@borevision.se	Signed Authenticated	10.04.2024 03:45 10.04.2024 03:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/26) IP: 20.71.225.201
2. Victor Javier Moina Arias jmoina@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 08:46 09.04.2024 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/25) IP: 83.191.118.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed