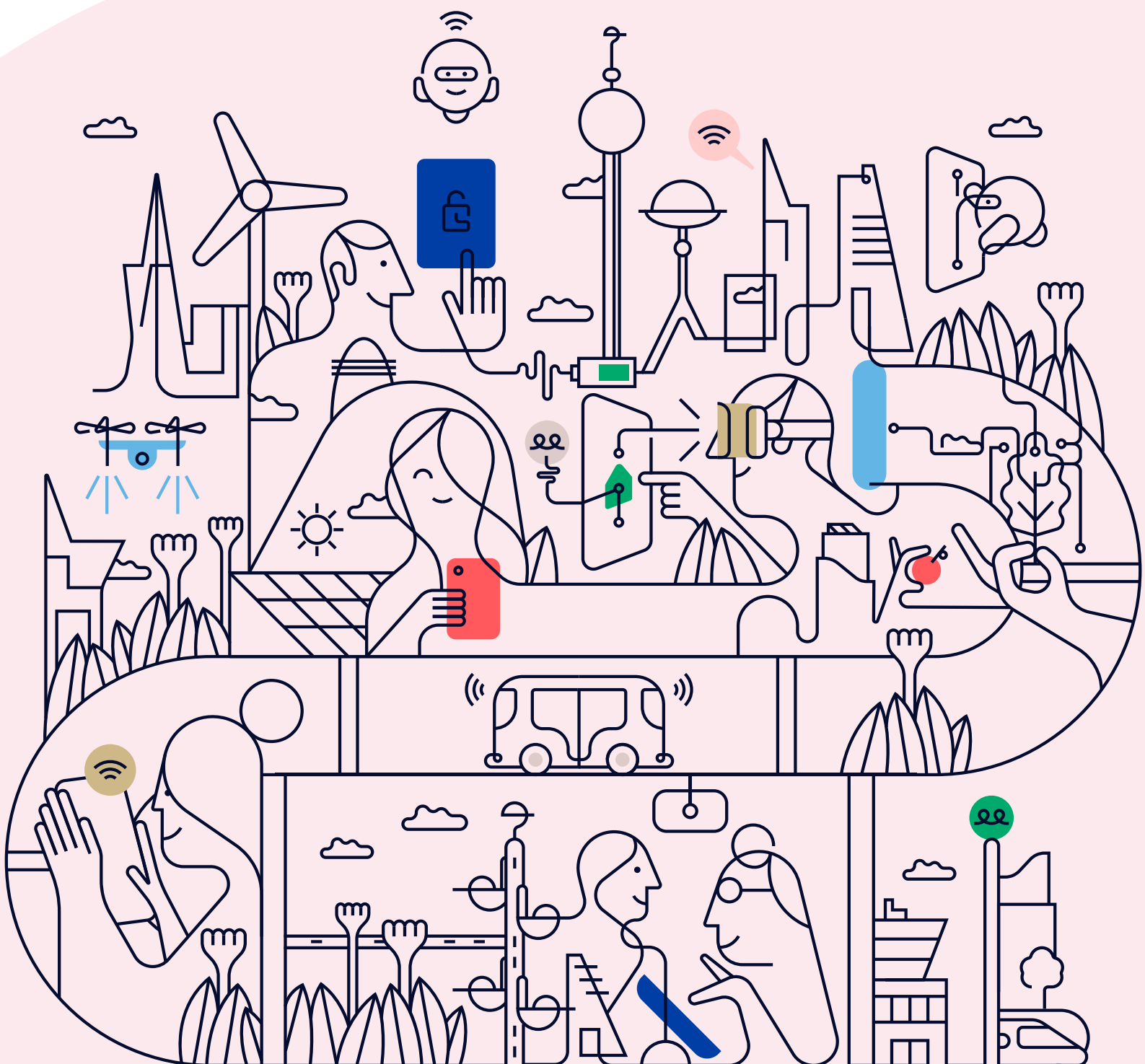




Välkommen till årsredovisningen för Brf ÅBRIS

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rågen 5	2001	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1989 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1990

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 30 bostadsrätter om totalt 2 387 kvm. Byggnadernas totalyta är 2387 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrick Thomenius	Ordförande
Göran Säll	Styrelseledamot
Lars Lindskog	Styrelseledamot
Jonas Bohm	Suppleant

Valberedning

Åsa Söderlund
Jessica Paulin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Pär Söderlund Internrevisor
Björn Sigurdsson Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2043.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Större underhåll Hiss
- 2022 ● Arbete Hiss. Byte av frekvensomvandlare (garanti)
Arbete Entredörr
Uppfräschning trädgård. Trädarbeten, buskar och blommor
- 2020-2021 ● OVK, åtgärder och besiktning

Planerade underhåll

- 2025 ● Stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hiss	Hissgruppen AB
Internetleverantör	Ownit
Kabel-TV	Telenor Sverige AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Mattor	Stockholms Entremattor AB
Sophantering	PreZero Recycling AB
Teknisk förvaltning	Carina Rosendahl
Trappstädning	Evident Clean AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i TÅGSUS, med en andel på 15.29%.

Samfälligheten förvaltar el, vatten och värme. TÅGSUS är medlem i ÅSFF som hanterar vägar, parkeringsplatser och lekplats..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Befintliga två SEB-lån har från villkorsändringsdag 2024-11-28 bindningstid 1 år respektive 2 år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 475 956	1 431 485	1 426 007	1 458 476
Resultat efter fin. poster	-153 142	-629 392	190 529	165 448
Soliditet (%)	66	66	66	66
Yttre fond	368 383	759 008	655 130	482 351
Taxeringsvärde	60 000 000	60 000 000	60 000 000	53 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	561	549	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,2	85,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 902	3 923	3 945	3 966
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 663	3 683	3 703	3 724
Sparande per kvm totalyta, kr	2	42	179	139
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	40	36	36
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	130	100	90	90
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	25	22	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	203	165	148	148
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,57	4,06	1,22	-
Räntekänslighet (%)	6,95	7,15	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Avskrivningar medför att årets resultat är negativt. Räntekostnader för befintliga fastighetslån kommer minska betydligt år 2025 jämfört med år 2024.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	17 843 240	-	-	17 843 240
Upplåtelseavgifter	2 128 124	-	-	2 128 124
Fond, yttre underhåll	759 008	-570 625	180 000	368 383
Balanserat resultat	-2 816 574	-629 392	390 625	-3 055 341
Årets resultat	-629 392	629 392	-153 142	-153 142
Eget kapital	17 284 406	0	-153 142	17 131 264

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 875 341
Årets resultat	-153 142
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-180 000
Totalt	-3 208 483

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-3 208 483

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 475 956	1 431 485
Summa rörelseintäkter		1 475 956	1 431 485
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-896 822	-1 392 372
Övriga externa kostnader	8	-97 904	-82 120
Personalkostnader	9	-88 048	-82 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 648	-159 888
Summa rörelsekostnader		-1 241 422	-1 717 174
RÖRELSERESULTAT		234 535	-285 689
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 448	14 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-401 125	-357 785
Summa finansiella poster		-387 677	-343 703
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-153 142	-629 392
ÅRETS RESULTAT		-153 142	-629 392

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	25 244 335	25 396 831
Maskiner och inventarier	12	0	6 152
Summa materiella anläggningstillgångar		25 244 335	25 402 983
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 244 335	25 402 983
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 827	0
Övriga fordringar	13	743 666	826 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	54 898	30 786
Summa kortfristiga fordringar		805 391	857 263
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		805 391	857 263
SUMMA TILLGÅNGAR		26 049 727	26 260 247

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 971 364	19 971 364
Fond för yttre underhåll		368 383	759 008
Summa bundet eget kapital		20 339 747	20 730 372
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 055 341	-2 816 574
Årets resultat		-153 142	-629 392
Summa fritt eget kapital		-3 208 483	-3 445 966
SUMMA EGET KAPITAL		17 131 264	17 284 406
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 696 000	8 744 000
Summa långfristiga skulder		8 696 000	8 744 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	48 000	48 000
Leverantörsskulder		44 955	42 144
Skatteskulder		4 983	6 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	124 525	135 188
Summa kortfristiga skulder		222 463	231 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 049 727	26 260 247

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	234 535	-285 689
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	158 648	159 888
	393 183	-125 801
Erhållen ränta	13 448	14 082
Erlagd ränta	-415 677	-358 663
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-9 046	-470 382
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 748	-28 390
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 174	-17 440
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-34 620	-516 212
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-48 000	-48 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-48 000	-48 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-82 620	-564 212
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	815 473	1 379 685
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	732 853	815 473

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf ÅBRIS har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 200 - 50 år (0,5 - 2 %)

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 257 750	1 230 048
Hysesintäkter bostäder	212 592	200 910
Pantsättningsavgift	4 011	525
Överlåtelseavgift	1 313	0
Administrativ avgift	294	0
Öres- och kronutjämning	-4	2
Summa	1 475 956	1 431 485

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	66 874	53 500
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	4 875
Städning enligt avtal	51 512	49 232
Hissbesiktning	1 500	1 444
Brandskydd	790	0
Gårdkostnader	2 305	2 716
Serviceavtal	5 341	5 282
Mattvätt/Hyrmattor	5 612	4 050
Förbrukningsmaterial	348	0
Summa	134 282	121 099

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Hyreslägenheter	0	1 374
Summa	0	1 374

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hiss	0	570 625
Summa	0	570 625

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	111 420	95 603
Uppvärmning	310 834	238 985
Vatten	63 102	59 738
Sophämtning/renhållning	62 429	50 041
Grovsopor	3 927	4 568
Summa	551 711	448 935

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	30 786	27 113
Kabel-TV	36 693	46 698
Bredband	19 840	23 808
Samfällighetsavgifter	71 350	101 872
Fastighetsskatt	52 160	50 848
Summa	210 829	250 339

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	140	1 121
Fritids och trivselkostnader	316	0
Föreningskostnader	31 924	26 460
Förvaltningsarvode enl avtal	47 938	45 980
Överlåtelsekostnad	0	1 313
Pantsättningskostnad	4 011	0
Övriga förvaltningsarvoden	8 854	0
Administration	2 152	2 076
Konsultkostnader	2 569	0
Bostadsrätterna Sverige	0	5 170
Summa	97 904	82 120

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	60 000	56 000
Revisionsarvoden internrevisor	4 000	4 000
Övriga arvoden	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	21 048	19 794
Summa	88 048	82 794

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	401 125	357 785
Summa	401 125	357 785

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 334 061	29 334 061
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 334 061	29 334 061
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 937 230	-3 784 734
Årets avskrivning	-152 496	-152 496
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 089 726	-3 937 230
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 244 335	25 396 831
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 162 425</i>	<i>7 162 425</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Summa	60 000 000	60 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 438	57 438
Utgående anskaffningsvärde	57 438	57 438
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-51 286	-43 894
Avskrivningar	-6 152	-7 392
Utgående avskrivning	-57 438	-51 286
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	6 152

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 813	11 004
Transaktionskonto	115 023	137 686
Borgo räntekonto	617 831	677 787
Summa	743 666	826 477

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 489	0
Förutbet försäkr premier	32 022	30 786
Förutbet kabel-TV	12 419	0
Förutbet bredband	3 968	0
Summa	54 898	30 786

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-11-28	2,60 %	3 520 000	3 544 000
SEB	2026-11-28	2,55 %	5 224 000	5 248 000
Summa			8 744 000	8 792 000
Varav kortfristig del			48 000	48 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 504 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn räntor	1 227	15 779
Förutbet hyror/avgifter	123 298	119 409
Summa	124 525	135 188

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 973 368	23 973 368

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Endast löpande underhåll har utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Göran Säll
Styrelseledamot

Lars Lindskog
Styrelseledamot

Patrick Thomenius
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Pär Söderlund
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 09:40

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.04.2025 09:33

DOCUMENT ID:

ryMZvWUfRkx

ENVELOPE ID:

BJgbPWifCkl-ryMZvWUfRkx

DOCUMENT NAME:

Brf ÅBRIS, 769604-8763 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRAN SÅLL call.me.guran@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2025 17:47 08.04.2025 17:45	eID Low	Swedish BankID IP: 37.46.190.243
2. LARS LINDSKOG lasse.lindskog@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2025 18:08 08.04.2025 18:07	eID Low	Swedish BankID IP: 37.46.190.207
3. PATRICK ESKO HERMANUS THOM ENIUS patrick.thomenius@gmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2025 08:19 10.04.2025 08:17	eID Low	Swedish BankID IP: 62.84.199.154
4. Pär Söderlund par.soderlund@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2025 09:40 10.04.2025 09:36	eID Low	Swedish BankID IP: 37.46.190.159

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för brf Åbris 2025, för räkenskapsåret 2024

Undertecknad har granskat bostadsrättsföreningen Åbris räkenskaper och styrelsens förvaltning genom genomgång av räkenskaper och styrelsens protokoll för hela 2024.

Jag får efter utfört uppdrag intyga att föreningens räkenskaper är i god ordning och utan anmärkning samt överensstämmer med god redovisningssed så vitt jag kan bedöma. Det är min bedömning att presenterad årsredovisning med förvaltningsberättelse ger en rättvisande bild av föreningens ställning och styrelsens arbete. Det är min bedömning att styrelsen har bedrivit ett aktivt arbete vad gäller att se över kostnader och utveckla förvaltningen samt tagit hand om de frågor som dykt upp.

Ett förtydligande:

Brf Åbris är medlem av samfälligheten Tågsus som förvaltar de gemensamma systemen för el, värme och vatten med grannfastigheterna. Tågsus är vidare en del av samfälligheten ÅSFF som förvaltar gemensam mark och anläggningar i det större området. Det innebär att en del av styrelsens arbete sker i och genom dessa samfälligheter. Revisionens granskning omfattar inte dessa överliggande samfälligheter utan bara indirekt genom vad som återges i styrelsens protokoll och i form av tagna kostnader. Samfälligheterna har sina egna årsredovisningar och revisioner.

Som föreningsrevisor tillstyrker jag att årsmötet 2025:

- fastställer den framlagda resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2024,
- disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelse,
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Solna 2024 (se datum för digital signatur)

Pär Söderlund
Föreningsrevisor brf Åbris 2024/25



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 09:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 08.04.2025 09:33

DOCUMENT ID:

HyVWw-8f0Jg

ENVELOPE ID:

rJ-vWif01l-HyVWw-8f0Jg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse fo?r brf A?bris ra?kenskapsa?ret 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pär Söderlund	 Signed	10.04.2025 09:43	eID	Swedish BankID
par.soderlund@hotmail.com	Authenticated	10.04.2025 09:41	Low	IP: 37.46.190.159

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed