

Brf Kaffestugan

Org.nr: 769625-0740

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	13

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kaffestugan, organisationsnummer 769625-0740, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-10

Styrelse

Ordförande	Sandra Ericsson	
Ledamot	Johan Hemou	
Ledamot	Marcus Thyman	
Ledamot	Daria Vaskovich Edlund	
Ledamot	Therese Wetterlöv	Avgått i augusti 2021
Suppleant	Anette Lundgren	
Suppleant	Susan Naderifar	

Vid ordinarie föreningsstämma har Marcus Henningsson avgått som suppleant.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Revisor

Extern Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, huvudansvarig Per Andersson.

Information om fastigheten

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	4	110
2 rok	35	1 458
3 rok	28	75
4 rok	12	982
Summa	79	4 356
Totalt antal bostadslägenheter:		79

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	1	51
Totalt antal lokaler:		2
Totalyta (m²):		4 407

Garage

	Antal platser
	28

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 628 m², varav 4 356 m² utgör lägenhetsyta, 51 m² utgör lokalyta och 1 221 m² utgör garageyta.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Delagott Förvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Delagott Förvaltning AB
Städning	Delagott Förvaltning AB

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2019-04-25

Underhållsplanens tidshorisont: 30 år

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Inköp av porttelefon och taggar	2021/2022	Inköp av porttelefon till samtliga portar.
Installation av laddstolpar i garaget	2021	Installation av laddstolpar.
Trädgårdsavtal	2021	Avtal avseende trädgårdsarbete på gården
Övervakningskameror	2021	Avtal för övervakningskameror

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det installerats laddstolpar i föreningens garage.

Medlemsinformation

104 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 14 bostadsrätter har överlåtits.

19 medlemmar har utträtt ur föreningen.

18 medlemmar har upptagits.

79 bostadsrätter

103 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	3 655	3 672	3 744	3 725
Årsavgifter, tkr	3 103	3 103	3 103	3 103
Resultat efter finansiella poster, tkr	-646	-1 303	-940	-639
Soliditet ¹ , %	71	71	71	72

Bostadsrätten, kr

Skuld/kvm bostadsrättsytan	12 411	12 446	12 466	12 486
----------------------------	--------	--------	--------	--------

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 65 610 kronor.

Framtida utveckling och årsavgifter

Inga avgiftshöjningar är beslutade.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	139 960 000	1 493 212	-4 429 394	-1 303 196	135 720 622
Reservering fond för yttre underhåll		478 140	-478 140		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-764 585	764 585		0
Balanseras i ny räkning			-1 303 196	1 303 196	0
Årets resultat				-646 347	-646 347
Belopp vid årets utgång	139 960 000	1 206 767	-5 446 145	-646 347	135 074 275

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-5 446 145
Årets resultat före förändring av yttre fond	-646 347
Årets avsättning till yttre fond	-478 140
Totalt	-6 570 632

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

lanspråktagande ur yttre fond	74 545
Balanseras i ny räkning	-6 496 087

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	3 654 917	3 672 144
Övriga rörelseintäkter	3	429 873	460 911
Summa Rörelseintäkter		4 084 790	4 133 055
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-2 052 001	-2 551 559
Administration och förvaltning	5	-380 620	-421 988
Personalkostnader	6	-152 514	-156 966
Avskrivningar		-1 522 544	-1 492 288
Summa Rörelsekostnader		-4 107 679	-4 622 801
RÖRELSERESULTAT		-22 889	-489 746
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-623 458	-818 463
Summa Finansiella poster		-623 458	-813 450
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-646 347	-1 303 196
RESULTAT FÖRE SKATT		-646 347	-1 303 196
ÅRETS RESULTAT		-646 347	-1 303 196

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	184 834 966	186 327 254
Inventarier, verktyg och installationer	8	574 857	0
Summa materiella anläggningstillgångar		185 409 823	186 327 254
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		185 409 823	186 327 254
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		846 692	442 286
Övriga fordringar		137 347	1 743 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 969	0
Summa kortfristiga fordringar		1 132 008	2 185 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 451 532	2 021 728
Summa kassa och bank		3 451 532	2 021 728
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 583 540	4 207 085
SUMMA TILLGÅNGAR		189 993 363	190 534 339

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		139 960 000	139 960 000
Fond för yttre underhåll		1 206 767	1 493 212
Summa bundet eget kapital		141 166 767	141 453 212
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 446 145	-4 429 394
Årets resultat		-646 347	-1 303 196
Summa fritt eget kapital		-6 092 492	-5 732 590
SUMMA EGET KAPITAL		135 074 275	135 720 622
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	54 062 480	54 128 090
Summa långfristiga skulder		54 062 480	54 128 090
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	87 480	87 480
Leverantörsskulder		76 644	95 149
Skatteskulder		130 680	130 680
Övriga skulder		26 778	80 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 026	292 315
Summa kortfristiga skulder		856 608	685 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		189 993 363	190 534 339

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016: 10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2021 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

Förenklingsregeln för periodiseringar tillämpas inte längre vilket kan medföra bristande jämförbarhet med 2020.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod
Byggnad	100 år
Inventarier och installationer 5-10 år	5-10 år

Not 2. Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	3 103 066	3 103 066
Hysesintäkter lokaler	93 134	70 712
Hysesintäkter garage och p-platser	345 217	431 753
Bredband	59 250	66 613
Debiterade elkostnader	54 252	0
Totalt nettoomsättning	3 654 919	3 672 145

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Avgift andrahandsupplåtelse	22 359	14 946
Vidarefakturerade kostnader	385 171	435 231
Försäkringsersättningar	0	2 200
Övriga ersättningar och intäkter	22 343	8 533
Totalt övriga rörelseintäkter	429 873	460 911

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2021	2020
Fastighetsel	475 063	283 796
Uppvärmning	484 688	353 554
Vatten och avlopp	150 069	174 072
Sophämtning	201 142	259 929
Hiss	165 870	11 876
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	4 200
Brandskydd	9 135	69 343
Fastighetsstäd	109 905	121 492
Matthyra	19 766	0
Trädgårdsskötsel	93 404	74 117
Snöröjning/sandning	25 736	16 286
Bevakningskostnader	44 544	55 791
Övriga köpta tjänster	0	61 768
Fastighetsförsäkring	15 763	44 611
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	65 340	65 340
Reparationer	117 031	190 798
Underhåll	74 545	764 585
Totalt operativ drift och underhåll	2 052 001	2 551 559

Not 5. Administration och förvaltning

	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	86 267	60 400
Extra ekonomisk förvaltning	3 125	0
Arvode teknisk förvaltning	116 515	165 656
Revisionsarvode	26 125	13 072
Tele- och datakommunikation	6 292	80 896
Advokat- och rättegångskostnader	16 875	20 104
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	42 950	13 194
Konsultarvode	69 540	12 842
Bankkostnader	2 706	0
Övriga administrativa kostnader	444	0
Övriga kostnader	9 782	55 825
Totalt administration och förvaltning	380 620	421 988

Not 6. Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	116 051	119 443
Sociala kostnader	36 463	37 523
Totalt personalkostnader	152 514	156 966

Not 7. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	149 228 840	149 228 840
Anskaffningsvärde mark	45 306 000	45 306 000
Utgående anskaffningsvärden	194 534 840	194 534 840
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 8 207 586	- 6 715 297
Årets avskrivningar	- 1 492 288	- 1 492 288
Utgående avskrivningar	-9 699 874	-8 207 585
Utgående redovisat värde	184 834 966	186 327 255
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	85 400 000	85 400 000
Taxeringsvärde mark	37 134 000	37 134 000
	122 534 000	122 534 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	116 000 000	116 000 000
Lokaler	6 534 000	6 534 000
	122 534 000	122 534 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	605 113	0
Utgående anskaffningsvärden	605 113	0
Ackumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 30 256	0
Utgående avskrivningar	-30 256	0
Utgående redovisat värde	574 857	0

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
SEB	2025-05-28	0,85 %	17 699 960	17 765 570
SEB	2023-11-28	1,53 %	18 225 000	18 225 000
SEB	2030-11-28	1,13 %	18 225 000	18 225 000
Summa skulder till kreditinstitut			54 149 960	54 215 570
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-87 480	-87 480
			54 062 480	54 128 090

Ovanstående not visar slutbetalningsdagen för föreningens fastighetslån. Finansiering är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall

Not 10. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	54 674 840	54 674 840
Summa:	54 674 840	54 674 840

Underskrifter

Sundbyberg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sandra Ericsson
Ordförande

Johan Hemou
Ledamot

Marcus Thyman
Ledamot

Daria Vaskovich Edlund
Ledamot

Anette Lundgren
Ersätter ledamot som avgått

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur -

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB,
huvudansvarig Per Andersson.
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF KAFFESTUGAN 769625-0740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-02 17:52:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sandra Ericsson

Datum

Sandra Ericsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-02 18:01:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN HEMOU

Datum

Johan Hemou

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-02 17:43:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS THYMAN

Datum

Marcus Thyman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-02 17:43:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DARIA VASKOVICH EDLUND

Datum

Daria Vaskovich Edlund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-02 17:44:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANETTE LUNDGREN

Datum

Anette Lundgren

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-08 07:27:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Datum

Per Andersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kaffestugan, org.nr 769625-0740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kaffestugan för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kaffestugan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-08 07:28:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Datum

Per Andersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post