

**Brf Fregatten nr 1**  
**Org nr 778000-0944**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-03-13 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Sebastian Strömberg	Ordförande	2026
Linnea Jacobsson	Ledamot	2027
Sofia Blanck	Ledamot	2027
Fredrik Nyholm	Ledamot	2026

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande sammanträde efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-01-16.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 42 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Stohagen 2 i Västerås, innehållande 12 lägenheter fördelade enligt följande:

4 st 1 rum och kök

8 st 2 rum och kök

Nybyggnadsår 1944, värdeår 1987.

Total boyta 548 m<sup>2</sup>. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har en aktuell underhållsplan upprättad med hjälp av MBF bygg. Underhållsplanen har upprättats år 2020 och löper t.o.m. år 2029. Avsättningen till fonden baseras på underhållsbehovet enligt underhållsplanen fördelat de åren som underhållsplanen sträcker sig på.

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad hos If Skadeförsäkringar AB.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Fastighetsskötseln har utförts av föreningens medlemmar.

*Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under året har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 2 % från och med 2025-01-01. Höjningen motiveras av ökade driftkostnader och behovet av att säkerställa finansiering för kommande underhållsåtgärder enligt underhållsplanen.

Föreningen har investerat i nya dörrar, alla bostadsrättslägenheter har fått nya säkerhetsdörrar.

**Flerårsöversikt**

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	598 322	572 008	555 998	543 608
Resultat efter finansiella poster	kr	113 956	58 163	94 898	-40 444
Soliditet	%	55	49	44	41
Likviditet	%	90	213	238	278
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 002	982	954	935
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 002	982		
Skuldsättning per kvm	kr	2 128	2 528	2 892	3 222
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	2 128	2 528	2 892	3 222
Energikostnad per kvm	kr	331	296	294	288
Räntekänslighet (grundavgift)	%	2,1	2,6	3,0	3,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	2,1	2,6		
Sparande per kvm	kr	387	266	298	232
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	91,78	94,12		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel, värme, vatten ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2029.

Föreningen har ett något negativt kassaflöde vilket beror på underhåll utförd under året så som investering i nya lägenhetsdörrar samt tvättstugautrustning.

Föreningens skuldsättning är på en låg nivå.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår med 3% (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	33 130	0	766 386	588 198	58 163
Reservering till yttre fond			65 000	-65 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-39 750	39 750	
Balansering av föregående års resultat				58 163	-58 163
Årets resultat					113 956
Belopp vid årets utgång	33 130	0	791 636	621 111	113 956

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	621 110
Årets resultat	113 956
	<hr/>
	735 066

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	198 112
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-39 909
I ny räkning balanseras	576 863
	<hr/>
	735 066

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	113 956
Dispositioner	-158 203
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-44 247

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	949 839
---	---------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	598 322	572 008
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>598 322</b>	<b>572 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-262 887	-296 572
Periodiskt underhåll	5	-39 909	-39 750
Övriga externa kostnader	6	-64 181	-76 975
Arvoden och personalkostnader	7	-55 196	-53 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 394	-47 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-480 567</b>	<b>-514 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 755</b>	<b>57 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	21 302	30 462
Räntekostnader		-25 101	-29 469
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 799</b>	<b>993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>113 956</b>	<b>58 163</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>113 956</b>	<b>58 163</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		113 956	58 163
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		39 909	39 750
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-198 112	-65 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-44 256</b>	<b>32 913</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	2 522 674	2 215 087
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 522 674	2 215 087
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 200	1 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 200	1 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 523 874</b>	<b>2 216 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	4 414
Övriga fordringar	10	50	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 231	22 112
Klientmedel i SHB		305 130	718 987
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		328 411	745 558
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>328 411</b>	<b>745 558</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 852 285</b>	<b>2 961 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		33 130	33 130
Fond för yttre underhåll		791 636	766 386
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>824 766</u>	<u>799 516</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		621 111	588 197
Årets resultat		113 956	58 163
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>735 067</u>	<u>646 360</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 559 833</b>	<b>1 445 876</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	507 905	1 166 408
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>507 905</u>	<u>1 166 408</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	658 498	219 079
Leverantörsskulder		17 823	24 695
Skatteskulder		1 471	1 886
Övriga skulder	13	26 384	25 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 371	78 105
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>784 547</u>	<u>349 561</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 852 285</b>	<b>2 961 845</b>

**Kassaflödesanalys**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	117 756	57 170
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		
Avskrivningar	58 394	47 937
Erhållen ränta	3 302	13 662
Erhållna utdelningar	18 000	16 800
Erlagd ränta	-25 101	-29 469
	<b>172 351</b>	<b>106 100</b>
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	3 290	-2 376
Ökning/minskning leverantörsskulder	-6 872	6 622
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	2 439	-46 148
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>171 208</b>	<b>64 198</b>
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-365 981	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-219 084	-199 199
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-219 084</b>	<b>-199 199</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-413 857</b>	<b>-135 001</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>718 988</b>	<b>853 988</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>305 131</b>	<b>718 987</b>

**Tilläggsupplysningar**

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	60 år	(t.o.m. år 2070)
Säkerhetsdörrar	35 år	(t.o.m. år 2060)

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

#### Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

#### Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

#### Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

#### Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

#### Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

#### Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har under året beslutat att justera årsavgifterna med 3 % från och med 2026-01-01. Syftet är att möta förväntade kostnadsökningar och säkerställa en hållbar ekonomisk utveckling.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	549 120	538 368
Hyror parkering	19 200	19 200
Kabel-TV avgifter	12 960	12 960
Övriga intäkter	18 642	3 880
Brutto	599 922	574 408
Övriga vakanser hyresförluster	-1 600	-2 400
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>598 322</b>	<b>572 008</b>

Årsavgifterna finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

I årsavgiften ingår värme, el, vatten samt bredband.

Årsavgifter för kabel-tv samt p-plats debiteras per lägenhet.

Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen.

Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

**Not 4 Driftskostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	2 352	27 925
Reparationer, löpande underhåll	1 125	27 938
Elavgifter	19 490	15 079
Uppvärmning	130 054	121 282
Vatten och avlopp	31 879	25 909
Renhållning	15 924	18 710
Försäkringar	22 107	21 065
Kabel-TV/Internet	15 460	15 384
Övriga fastighetskostnader	3 808	3 678
Fastighetsavgift/fastighetskatt	20 688	19 602
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>262 887</u></b>	<b><u>296 572</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Byte tvättstugeutrustning	39 909	39 750
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>39 909</u></b>	<b><u>39 750</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	1 111	1 642
Indrivning	0	2 510
Revision	20 800	20 800
Föreningsmöten	5 625	5 625
Ekonomisk och administrativ förvaltning	24 375	23 570
Övriga förvaltningskostnader	11 770	13 548
Konsultarvoden	0	8 091
Medlems- och föreningsavgifter	500	1 189
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>64 181</u></b>	<b><u>76 975</u></b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	42 000	42 000
Sociala kostnader	13 196	11 604
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>55 196</u></b>	<b><u>53 604</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 115	13 231
Övriga ränteintäkter	187	431
Utdelning MBF	18 000	16 800
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>21 302</u></b>	<b><u>30 462</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen****Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 097 884	4 097 884
Inköp/Aktiveringar	365 981	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 463 865	4 097 884
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 892 797	-1 844 860
Årets avskrivningar	-58 394	-47 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 951 191	-1 892 797
Utgående planenligt värde	<u>2 512 674</u>	<u>2 205 087</u>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående planenligt värde	10 000	10 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>2 522 674</u></b>	<b><u>2 215 087</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 400 000	6 000 000
Taxeringsvärde mark	3 014 000	2 603 000
	<u>9 414 000</u>	<u>8 603 000</u>

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	9 414 000	8 603 000
	<u>9 414 000</u>	<u>8 603 000</u>

**Not 10 Övriga fordringar**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	50	45
	<u>50</u>	<u>45</u>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>50</u></b>	<b><u>45</u></b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SHYP	1,77	2027-03-01	418 699
SWHYP	4,69	2027-09-24	150 790
SWHYP	1,38	2026-04-24	596 914
Summa skulder till kreditinstitut			1 166 403
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-241 071
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-417 427
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			507 905
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			-38 952

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	3 812 000	3 812 000
	<u>3 812 000</u>	<u>3 812 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b><u>3 812 000</u></b>	<b><u>3 812 000</u></b>

**Not 13 Övriga skulder**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Personalens källskatt	12 600	12 600
Sociala avgifter	13 196	13 196
Skulder till MBF	588	0
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>26 384</u></b>	<b><u>25 796</u></b>

Årsredovisningen är upprättad 2026-02-04.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Sebastian Strömberg  
Ordförande

Linnea Jacobsson  
Ledamot

Sofia Blanck  
Ledamot

Fredrik Nyholm  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**SEBASTIAN STRÖMBERG** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-02-05 09:18:56 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEBASTIAN STRÖMBERG

Sebastian Strömberg

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 188.148.56.112

**SOFIA BLANCK** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-02-05 10:49:52 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SOFIA BLANCK

Sofia Blanck

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 92.43.36.177

**LINNÉA JACOBSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-02-09 06:07:21 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINNÉA JAKOBSSON

Linnéa Jacobsson

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 188.148.43.150

**FREDRIK NYHOLM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-02-05 09:18:45 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Fredrik Nyholm

Fredrik Nyholm

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 188.148.36.144

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-02-09 07:04:29 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.118