

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

RB BRF Stångåpromenaden
Org nr: 716402-8123





Årsberättelse 2024

Äntligen har vintern släppt sitt hårda grepp och vi går mot ljusare och varmare tider. Det är härligt att se växtligheten komma tillbaka och att våra innegårdar börjas fylla på med medlemmar som sitter i solen för lite behövlig D-vitamin från dem varma strålarna.

2024 har varit ett ekonomiskt utmanade år där styrelsen har behövt ta beslut om höjd avgift för medlemmarna. Vi värdesätter att vår ekonomi är stabil och har behövt göra justeringar på grund av höjda priser på värme, vatten, el med mera.

Under året har vi fortsatt att underhålla våra hus och lokaler och kommer fortsätta göra så. Vi ser att under kommande år kan det komma att bli större renoveringar då vår förening börjar närma sig 40 år och vissa delar kommer att behöva rustas upp.

Vi lever i en osäker tid där konflikter i vårt närområde kan komma att påverka oss. För att vara redo om någonting skulle drabba Sverige har vi skapat en beredskapsgrupp för att säkerställa alla medlemmars välmående om något skulle hända. Arbetet med denna grupp är fortfarande väldigt nytt, vi kommer kommunicera vårt arbete när vi har kommit lite längre i denna grupp.

Det är härligt att se att vår Facebookgrupp används för att hjälpa varandra, dela tips och ibland visa vilka fina blommor som är planterade utanför våra ingångar. Det är roligt att se att det finns ett stort engagemang i gruppen.

Jag vill tacka tjejerna som håller i fredagsfikat i Daggekåpan. Det är väldigt uppskattat och jag hoppas att ni har vilja och ork att fortsätta med denna härliga tradition.

Sist men inte minst vill jag hälsa alla nya medlemmar som flyttat till oss varmt välkomna, gamla medlemmar att ni bor kvar och trivs, trivselkommittén för allt ni gör på våra städdagar och på andra sammankomster och övriga som på något sätt bidragit.

Tack också till Riksbyggen för ert arbete med oss och ett stort tack till Styrelsen som gör allt för att vår förening ska fortsätta vara den bästa och finaste BRF i Linköping.

Jag hoppas vi ses på föreningsstämman

Linköping 2025-03-24

Niklas Clements

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Riksbyggen Brf Stångåpromenaden

Dag: Onsdagen den 23 april 2025

Tid: 18.00

Plats: Equeniakyrkan (f d Missionskyrkan) Drottninggatan 22, Linköping

Dagordning § 59 i stadgarna

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte stämмоordförande ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden och andra eventuella ersättningar åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
Av styrelsen hänskjutna frågor:

Val av trivselkommitté

- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Budget



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF
Stångåpromenaden får härmed
upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

Årets resultat är högre än föregående år främst på grund av lägre kostnader för reparationer.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 449 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 374 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna fastigheten Daggekåpan 15 i Linköping kommun med 129 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1989-1990. Fastigheternas adress är Drottninggatan 2-6, Hamngatan 19-21, Strandgatan 8 A-D och Ådalagatan 8-14.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade via RB-försäkring i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokvrå	1
2 rum och kök	53
3 rum och kök	20
4 rum och kök	42
5 rum och kök	12
6 rum och kök	1

Total bostadsarea 11 251 m²

Total lokalarea 1 356 m²

Årets taxeringsvärde 246 595 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 246 595 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 161 tkr och planerat underhåll för 676 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 149 tkr (102 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Nya ventilationsaggregat	2004	Avser två st
Utbyte belysning garage	2008	
Renovering lokaler	2010	Avser bastu, motionsrum, övern.rum
Renovering innertak garage	2010-2011	
Relining dagvattenledningar garage	2013	
Slipning trappor	2013	
Läggning massagolv källare	2013	
Installation LED-belysning ut/invändigt	2014	
Renovering/byte samtliga hissar	2016	
Utbyte staket och plank	2018	
Målning garageportar	2018	
Målning träbänkar, räcken samt ledstänger	2019	
Byte termostater i allmänna utrymmen	2019	
Obligatorisk ventilationskontroll	2019	
Målning cykelhus och balkongräcken	2020	
Byte termostater i samtliga lägenheter	2020	
Byte takfönster	2020	
Målning gymlokal	2021	
Renovering bastu	2021	
Byte drivdon och däckare Dagdkåpan	2021	
Målning tvättstuga Drottninggatan 6	2022	
Fasadtvätt	2022	
Målning plåtdörrar innergårdar, tak, pelare i portal	2023	
Uppgradering nödtelefon hissar	2023	
Obligatorisk ventilationskontroll	2023	
Taktvätt	2023	

Övriga större arbeten lagda på avskrivningsplan

Beskrivning	År
Installation solpaneler	2018
Installation laddstolpar	2021, 2023
Gymtrustning	2021, 2023
Inredning gemensamhetslokal	2022
Konferensskärm	2023

Årets utförda underhåll (tkr)

Beskrivning	Belopp
Byte skärmväggar	213
Byte VVS-ventil	8
Byte belysning vind	85
Byte kretskort i fem hissar	154
Taktvätt Strandgatan	18
Byte garageport	198

Planerat underhåll	År
Åtgärder ventilation/undercentral	Enligt plan
Åtgärder garagegolv	2025
Stolpar, pelare	2026
Relining avloppssystem	2028
Byte lägenhetsdörrar	2029

Preliminärt underhåll för de närmaste 5 åren uppgår till ca 26,4 Mkr och för åren 6-10 till ca 18,8 Mkr. Detta kan komma att revideras då underhållsplanen uppdateras årligen.



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Niklas Clements	Ordförande	2026
Ewa Nordensten	Sekreterare	2025
Eva Kokkonen	Vice ordförande	2025
Jeanette Pihl	Ledamot	2025
Johan Hall	Ledamot	2026
Bertil Eriksson	Ledamot	2026
Ann Thosteman	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Joachim Lindgren	Suppleant	2026
Susann Skoog	Suppleant	2025
Åsa Tåhlin	Suppleant	2025
Johan Haneklou	Suppleant Riksbyggen	Avgått 2024-08-19

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christina Rickmar	Förtroendevald revisor	2025
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2025

Revisorssuppleanter		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jan-Olov Strömberg		2025
Clas Niklasson	Auktoriserad revisorssuppleant	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bjarne Månsson	2025
Kerstin Pettersson	2025
Sofia Moberg	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 179 personer.
Årets tillkommande medlemmar uppgår till 18 personer.
Årets avgående medlemmar uppgår till 17 personer.
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 180 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat höja årsavgifterna med 3% fr o m 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 793 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 16 st).



Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.- Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning.- Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	10 182	9 479	9 499	8 712	9 398
Resultat efter finansiella poster*	926	693	1 343	875	2 269
Soliditet %*	32	32	31	30	29
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	92	86	91	91	88
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	837	776	779	778	778
Energikostnad kr/kvm*	159	160	160	144	134
Sparande kr/kvm*	242	195	242	196	341
Skuldsättning kr/kvm*	6 770	6 846	6 922	7 038	7 114
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	7 586	7 672	7 757	7 886	7 971
Räntekänslighet %*	9,1	9,9	10,0	11,1	10,3

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	25 637 006	9 201 253	5 558 110	693 253
Disposition enl. årsstämmobeslut			693 253	−693 253
Reservering underhållsfond		1 149 000	−1 149 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−675 566	675 566	
Årets resultat				925 701
Vid årets slut	25 637 006	9 674 688	5 777 928	925 701

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	6 251 363
Årets resultat	925 701
Årets fondreservering enligt stadgarna	−1 149 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	675 566
Summa	6 703 629

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	6 703 629
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	10 182 282	9 479 003
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 337	663 820
Summa rörelseintäkter		10 190 619	10 142 823
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-5 931 469	-6 047 017
Övriga externa kostnader	Not 5	-648 392	-596 195
Personalkostnader	Not 6	-138 883	-141 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 448 542	-1 459 679
Summa rörelsekostnader		-8 167 286	-8 244 089
Rörelseresultat		2 023 334	1 898 734
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	0	3 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342 013	242 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 439 645	-1 451 891
Summa finansiella poster		-1 097 632	-1 205 481
Resultat efter finansiella poster		925 701	693 253
Årets resultat		925 701	693 253



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	112 317 198	113 567 135
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	2 667 514	2 866 119
Summa materiella anläggningstillgångar		114 984 712	116 433 254
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	192 000	192 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		192 000	192 000
Summa anläggningstillgångar		115 176 712	116 625 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 11	17 638	17 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	691 530	342 893
Summa kortfristiga fordringar		709 168	360 040
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	13 445 931	12 420 334
Summa kassa och bank		13 445 931	12 420 334
Summa omsättningstillgångar		14 155 099	12 780 374
Summa tillgångar		129 331 811	129 405 628



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	25 637 006	25 637 006
Fond för yttre underhåll	9 674 688	9 201 253
Summa bundet eget kapital	35 311 694	34 838 259
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	5 777 928	5 558 110
Årets resultat	925 701	693 253
Summa fritt eget kapital	6 703 629	6 251 363
Summa eget kapital	42 015 323	41 089 622
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	84 395 990
Summa långfristiga skulder	84 395 990	85 354 058
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	958 068
Leverantörsskulder	741 043	398 187
Skatteskulder	23 011	17 722
Övriga skulder	70 369	62 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 128 007
Summa kortfristiga skulder	2 920 498	2 961 948
Summa eget kapital och skulder	129 331 811	129 405 628



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	2 023 334	1 898 734
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 448 542	1 459 679
	3 471 876	3 358 413
Erhållen ränta	342 013	246 410
Erlagd ränta	-1 439 645	-1 451 891
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 374 244	2 152 932
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-349 128	233 478
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-41 450	57 154
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 983 665	2 443 565
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	126 224
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	126 224
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-958 068	-958 068
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-958 068	-958 068
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	1 025 597	1 611 721
Likvida medel vid årets början	12 420 334	10 808 613
Likvida medel vid årets slut	13 445 931	12 420 334
Kassa och Bank BR	13 445 931	12 420 334



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningssätt för Kassaflödesanalys och Nettoomsättning har ändrats 2024 och siffrorna för jämförelseåren har justerats för att redovisas på samma sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installationer	Linjär	10-30
Inventarier	Linjär	5-10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	8 525 605	8 043 100
Årsavgifter, lokaler	395 721	372 424
Hyror, bostäder	66 000	66 350
Hyror, lokaler	180 960	177 382
Hyror, garage	469 690	467 992
Hyror, p-platser	24 000	24 000
Elavgift, p-platser laddstolpe	1 700	700
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-14 267	-14 755
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-5 034	-5 026
Elavgifter	459 947	274 605
Administrativ avgift IMD*	39 312	39 312
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	30 348	25 143
Avgift andrahandsuthyrning	0	876
Övernattningsrum	8 300	6 900
Summa nettoomsättning	10 182 282	9 479 003

*Fr o m 2024 redovisas Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter, övernattningsrum samt avgift för andrahandsuthyrning som Nettoomsättning. Föregående års siffror har justerats på samma sätt.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Elstöd	0	275 070
Övriga rörelseintäkter	6 444	3 392
Försäkringsersättningar	1 893	385 358
Summa övriga rörelseintäkter	8 337	663 820

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-675 566	-307 093
Reparationer	-1 160 873	-1 675 709
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-276 220	-270 931
Försäkringspremier	-179 099	-150 948
Kabel- och digital-TV	-341 901	-340 317
Pcb/Radonsanering	-2 750	0
Återbäring från Riksbyggen	1 400	11 400
Systematiskt brandskyddsarbete	-13 663	-5 732
Serviceavtal	-53 023	-46 962
Obligatoriska besiktningar	-16 839	-11 386
Snö- och halkbekämpning	-113 736	-164 181
Statuskontroll	0	-16 562
Förbrukningsinventarier	-15 152	-25 884
Vatten	-253 489	-221 786
Fastighetsel	-773 783	-902 945
Uppvärmning	-978 965	-898 263
Sophantering och återvinning	-222 501	-201 333
Förvaltningsarvode drift	-855 310	-818 386
Summa driftskostnader	-5 931 469	-6 047 017

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-481 214	-463 244
Lokalkostnader	-1 213	0
Arvode, yrkesrevisorer	-13 700	-14 038
Övriga förvaltningskostnader	-53 996	-27 562
Kreditupplysningar	0	-341
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-22 633	-28 088
Kontorsmateriel	-19 470	-8 288
Telefon och porto	-39 119	-38 440
Medlems- och föreningsavgifter	-6 400	-6 400
Konsultarvoden	0	-5 719
Bankkostnader	-5 189	-4 075
Advokat och rättegångskostnader	-4 658	0
Övriga externa kostnader	-800	0
Summa övriga externa kostnader	-648 392	-596 195

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-111 632	-109 545
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 858	-2 229
Övriga kostnadsersättningar	0	-1 980
Sociala kostnader	-25 393	-27 443
Summa personalkostnader	-138 883	-141 197



Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Utdelning andelar i Riksbyggen	0	3 840
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 840

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	139 114 006	139 114 006

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

	-25 546 871	-24 296 934
--	-------------	-------------

Årets avskrivningar

	-1 249 937	-1 249 937
--	------------	------------

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-26 796 808	-25 546 871
--	-------------	-------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	108 717 198	109 967 135
Mark	3 600 000	3 600 000

Totalt taxeringsvärde

	246 595 000	246 595 000
--	-------------	-------------

*varav byggnader**159 483 000**varav mark**87 112 000***Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
	3 876 687	4 002 911
Årets anskaffningar		
	0	-126 224
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	3 876 687	3 876 687

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

	-1 010 568	-800 825
--	------------	----------

Årets avskrivningar

	-198 605	-209 743
--	----------	----------

Akkumulerade avskrivningar

	-1 209 173	-1 010 568
--	------------	------------

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	2 667 514	2 866 119
--	-----------	-----------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Inventarier och verktyg	180 001	237 832
Installationer solpaneler*	2 154 342	2 246 978
Installation laddstolpar*	333 171	381 309

**Restvärde solpaneler och laddstolpar har justerat avseende föregående år.*

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
384 Garantikapitalbevis à 500 kronor i Intresseföreningen	192 000	192 000
Summa andra långfristiga fordringar	192 000	192 000

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	17 638	17 147
Summa övriga fordringar	17 638	17 147

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	165 196	7 594
Förutbetalda försäkringspremier	200 592	179 099
Förutbetalt förvaltningsarvode	312 867	47 215
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	80 590
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 875	28 395
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	691 530	342 893

Not 13 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	8 000	8 000
Bankmedel SBAB	8 752 253	8 568 357
Transaktionskonto i Swedbank	4 685 679	3 843 977
Summa kassa och bank	13 445 931	12 420 334

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	85 354 058	86 312 126
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	−958 068	−958 068
Långfristig skuld vid årets slut	84 395 990	85 354 058

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,84%	2025-01-30	23 111 919,00	0,00	240 124,00	22 871 795,00
STADSHYPOTEK	1,21%	2025-10-30	13 385 716,00	0,00	185 944,00	13 199 772,00
NORDEA	3,13%	2026-04-29	27 470 491,00	0,00	0,00	27 470 491,00
STADSHYPOTEK	2,96%	2027-12-30	22 344 000,00	0,00	532 000,00	21 812 000,00
Summa			86 312 126,00	0,00	958 068,00	85 354 058,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår har föreningen två lån som ska villkorsändras. Slutbetalningsdag på dessa lån är senare än villkorsändringsdagen 2025 varför de redovisas som långfristigt. Faktisk kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgår till 958 068 kr årligen.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	208 423	208 098
Upplupna driftskostnader	10 540	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	22 317	76 507
Upplupna elkostnader	94 041	102 722
Upplupna vattenavgifter	22 790	19 018
Upplupna värmekostnader	126 185	132 948
Upplupna kostnader för renhållning	26 835	16 199
Upplupna revisionsarvoden	14 300	14 100
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 127	72 910
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	581 449	882 522
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 128 007	1 525 024

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	121 370 000	121 370 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Linköping, datum enligt digital signering

Niklas Clements
Ordförande

Ewa Nordensten

Eva Kokkonen

Johan Hall

Jeanette Pihl

Bertil Eriksson

Ann Thosteman

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Christina Rickmar
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557541898356

Dokument

ÅR 2024-12-31 Stångåpromenaden för signering
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2025-03-18 16:08:56 CET (+0100) av Ann
Thosteman (AT1)
Färdigställt 2025-03-27 13:29:17 CET (+0100)

Initierare

Ann Thosteman (AT1)
Riksbyggen
ann.thosteman@riksbyggen.se

Signerare

Niklas Clements (NC)
niklas.clements@verisure.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Niklas Mikael Clements"
Signerade 2025-03-18 16:57:03 CET (+0100)

Eva Kokkonen (EK)
eva.kokkonen@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Kokkonen"
Signerade 2025-03-18 16:24:53 CET (+0100)

Ewa Nordensten (EN)
ewanordensten@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EWA
NORDENSTEN"
Signerade 2025-03-24 14:53:55 CET (+0100)

Jeanette Pihl (JP)
jeanettepihl@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIA
JEANETTE PIHL"
Signerade 2025-03-18 21:14:14 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541898356

Johan Hall (JH)
j.hall@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Johan Anders Hall"
Signerade 2025-03-24 23:10:34 CET (+0100)

Bertil Eriksson (BE)
abv.eriksson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bertil Eriksson"
Signerade 2025-03-24 16:59:34 CET (+0100)

Ann Thosteman (AT2)
ann.thosteman@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN
THOSTEMAN"
Signerade 2025-03-18 19:33:23 CET (+0100)

Christina Rickmar (CR)
christina.rickmar@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gunhild Christina Elisabeth Rickmar"
Signerade 2025-03-27 12:49:04 CET (+0100)

Maria Johansson (MJ)
maria@blix-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2025-03-27 13:29:17 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541898356

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Stångåpromenaden
Org. Nr. 716402-8123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542713563

Dokument

2412 RB Stångåpromenaden

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2025-03-27 13:28:16 CET (+0100) av Maria
Johansson (MJ)*

Färdigställt 2025-03-27 13:28:51 CET (+0100)

Signerare

Maria Johansson (MJ)

Blixt Revision AB

Personnummer 197611042008

maria@blixt-revision.se

+46703864719



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"*

Signerade 2025-03-27 13:28:51 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till årsstämman i RB Brf Stångåpromenaden, org nr 716402-8123

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i RB Brf Stångåpromenaden för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller beslut från årsstämma.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstryker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Linköping, datum enligt digital signering

Christina Rickmar

Verifikat

Transaktion 09222115557541903160

Dokument

Rapport föreningsrevisor Stångåpromenaden 2024

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-03-18 16:12:22 CET (+0100) av Ann Thosteman (AT)

Färdigställt 2025-03-19 17:06:31 CET (+0100)

Initierare

Ann Thosteman (AT)

Riksbyggen

ann.thosteman@riksbyggen.se

Signerare

Christina Rickmar (CR)

christina.rickmar@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Gunhild Christina Elisabeth Rickmar"

Signerade 2025-03-19 17:06:31 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Förslag till styrelse för BRF Stångåpromenaden 2025-2026

Ordförande:

Niklas Clements 1år kvar

Sekreterare:

Ewa Nordensten omval 2år

Ordinarie

Eva Kokkonen omval 2år

Bertil Eriksson 1år kvar

Johan Hall 1år kvar

Jeanette Pihl omval 2år

Suppleanter:

Joakim Lindgren 1år kvar

Åsa Thälin omval 2 år

Susann Skoog omval 1 år

Revisorer:

Cristina Rickmar omval 1år

Jan-Olov Strömberg suppleant omval 1år

Trivselkommitté:

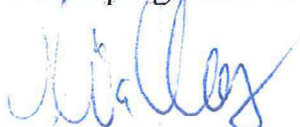
Cristiana Malmberg Eriksson omval 1år

Ewa Modig Ernemar omval 1år

Inger Allert omval 1år

Valberedningen ställer sina platser till förfogande.

Linköping 2025-03-01



Sofia Moberg



Kerstin Pettersson



Bjarne Månsson

Budget 2025

Bolag: RB BRF Stångåpromenaden

Konto	Benämning	Utfall 2023	Budget 2024	Prognos 2024	Budget 2025
3010	Hysesintäkter bostäder	66 350	67 000	66 000	66 000
3013	Hysesintäkter lokaler ej momsregistrerade	177 382	177 000	181 000	151 000
3015	Hysesintäkter garage ej momsregistrerade	467 992	468 000	469 000	469 000
3017	Hysesintäkter p-platser ej momsregistrerade	24 000	24 000	24 000	24 000
3018	Hysesintäkter övriga objekt moms	700	1 000	1 000	1 000
3020	Årsavgifter, bostäder	8 415 524	8 526 000	8 525 000	8 780 750
3023	Årsavgifter, lokaler, ej momsregistrerade	0	396 000	396 000	403 000
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		9 151 948	9 659 000	9 662 000	9 894 750
3084	Hyses- och avgiftsbortfall garage ej momsreg	-14 755	-15 000	-14 000	-14 000
3086	Hyses- och avgiftsbortfall p-platser ej momsreg	-5 026	-5 000	-5 000	-5 000
HYRES- OCH avgIFTSBORTFALL		-19 781	-20 000	-19 000	-19 000
3121	Debiterade elavgifter moms	274 605	373 000	450 000	450 000
3122	Debiterade elavgifter ej moms	39 312	0	39 000	39 000
ÖVRIGA avgIFTER		313 917	373 000	489 000	489 000
ÖVRIGA FÖRVALTNINGSINTÄKTER		696 739	68 000	39 000	32 000
SUMMA INTÄKTER		10 142 823	10 080 000	10 171 000	10 396 750
REPARATIONER		-1 675 709	-1 000 000	-1 100 000	-1 000 000
UNDERHÅLL		-307 093	-200 000	-700 000	-1 234 000
FASTIGHETSSKATT		-270 931	-280 000	-276 000	-298 000
4111	Fastighetsskötsel grund	-791 287	-836 000	-836 000	-866 000
4116	Pcb/radon	0	0	-3 000	0
4117	Rabatt/återbäring från RB	11 400	0	0	0
4118	Systematiskt brandskyddsarbete	-5 732	-10 000	-14 000	-15 000
4119	Serviceavtal	-46 962	-48 000	-50 000	-52 000
4140	Obligatoriska besiktningsskostnader	0	0	-2 000	0
4142	Hissbesiktning	-11 386	-15 000	-15 000	-16 000
4145	Statuskontroll	-16 562	-25 000	0	-20 000
4191	Snö- och halkbekämpning	-164 181	-100 000	-125 000	-131 000
4610	Fastighetsel	-902 945	-938 000	-910 000	-974 000
4620	Uppvärmning	-898 263	-953 000	-984 000	-1 077 000
4630	Vatten	-221 786	-268 000	-260 000	-281 000
4640	Sophämtning	-201 333	-218 000	-218 000	-227 000
4710	Fastighetsförsäkring	-150 948	-166 000	-179 000	-201 000
4760	Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	-340 317	-350 000	-350 000	-361 000
4782	Extradebiteringar teknisk förvaltning	-27 099	-25 000	-25 000	-25 000
5460	Förbrukningsmaterial	-25 884	-50 000	-5 000	-25 000
6400	Förvaltningskostnader (gruppkonto)	-463 244	-466 000	-476 000	-484 000
DRIFTSKOSTNADER		-4 256 529	-4 468 000	-4 452 000	-4 755 000
ÖVRIGA KOSTNADER		-132 951	-150 000	-153 000	-142 000
PERSONALKOSTNADER		-141 197	-152 000	-145 000	-149 000

Konto	Benämning	Utfall 2023	Budget 2024	Prognos 2024	Budget 2025
7821	Avskr på byggnader	-1 249 937	-1 250 000	-1 250 000	-1 250 000
7832	Avskr på inventarier och verktyg	-60 684	-58 000	-58 000	-58 000
7833	Avskr på installationer	-149 058	-142 000	-141 000	-141 000
AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		-1 459 679	-1 450 000	-1 449 000	-1 449 000
SUMMA KOSTNADER		-8 244 089	-7 700 000	-8 275 000	-9 027 000
Rörelseresultat		1 898 734	2 380 000	1 896 000	1 369 750
RÄNTEINTÄKTER		246 410	253 000	325 000	120 000
RÄNTEKOSTNADER		-1 451 891	-1 444 975	-1 444 975	-2 196 598
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-1 205 481	-1 191 975	-1 119 975	-2 076 598
Årets Resultat		693 253	1 188 025	776 025	-706 848
2072	Årets avsättn underhållsfond	-1 149 000	-1 149 000	-1 149 000	-1 149 000
2073	Disp.ur underh.fond/yttre fond	307 093	200 000	700 000	1 234 000
Underhållsfond		-841 907	-949 000	-449 000	85 000
Resultat efter reservering till underhållsfond		-148 655	239 025	327 025	-621 848

Budgeten godkändes av styrelsen den 18 november 2024.

Hållbarhetsredovisning 2024

RB BRF Stångåpromenaden (716402-8123)

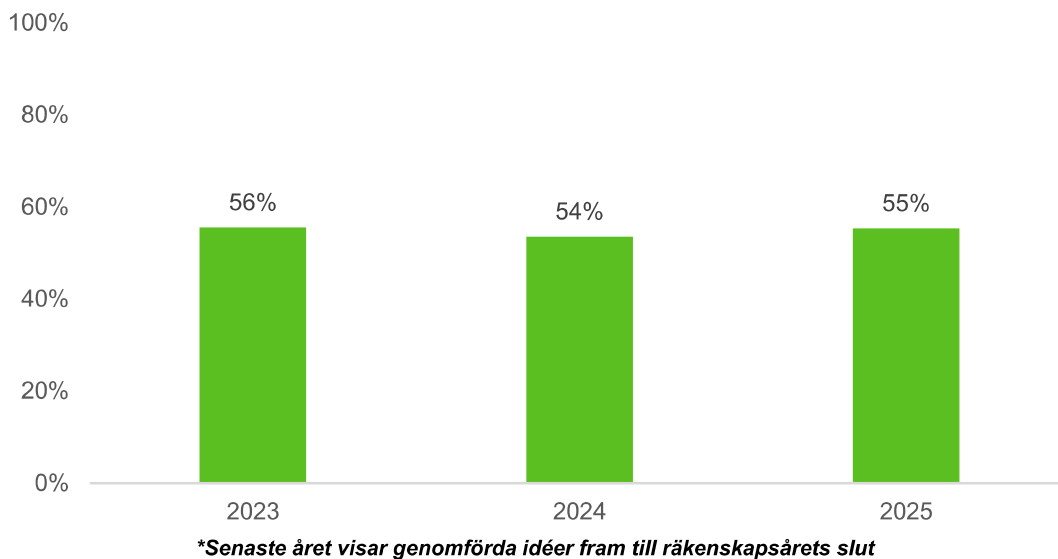


Hållbarhetsidéer

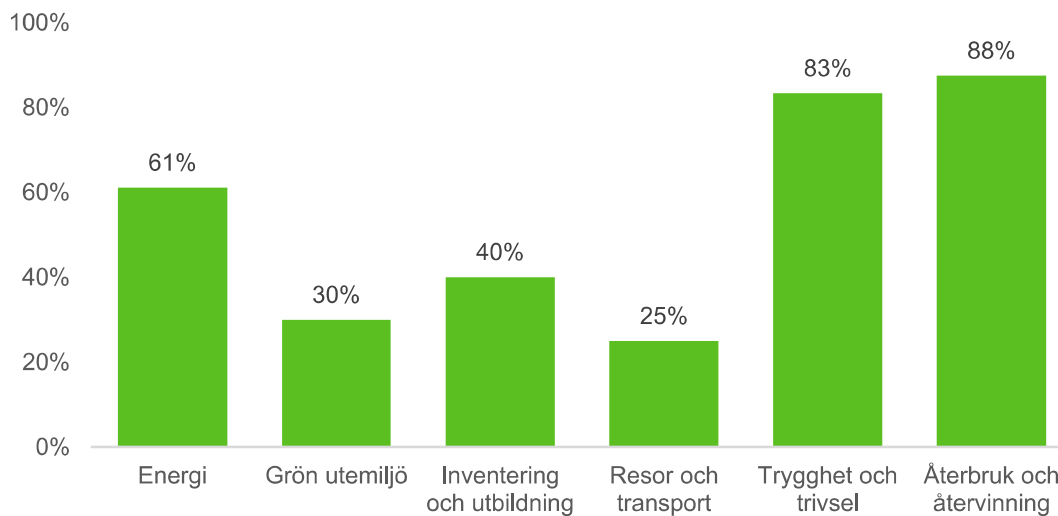
Riksbyggens hållbarhetsidéer hjälper bostadsrättsföreningar att bidra till ett mer hållbart samhälle. Nedan listas de hållbarhetsidéer som RB BRF Stångåpromenaden har registrerat som genomförda. För mer information om Riksbyggens hållbarhetsidéer gå till:

<http://www.riksbyggen.se/hallbarhetside/>

Total andel genomförda hållbarhetsidéer



Andel genomförda hållbarhetsidéer per kategori



Totalt har föreningen genomfört 55% av hållbarhetsidéerna. Snittet för Riksbyggens BRF-kunder är 18%

Energi

Mätning och debitering av el (IMD)
Minskat onödig energianvändning
Övervakat driften
Bytt ljuskällor inomhus
Jämnat ut temperaturskillnader
Bytt ut gammal tvättutrustning
Installerat solceller
Kontrollerat termostatventilens funktion
Bytt till el från förnybara källor
Bytt ljuskällor utomhus
Återvunnit ventilationsvärme

Inventering och utbildning

Informerat boende om hållbarhet
Utsett miljö- och energiansvarig
Inventerat ljuskällor
Kontrollerat temperaturen

Resor och transport

Installerat laddstation för elbilar

Återbruk och återvinning

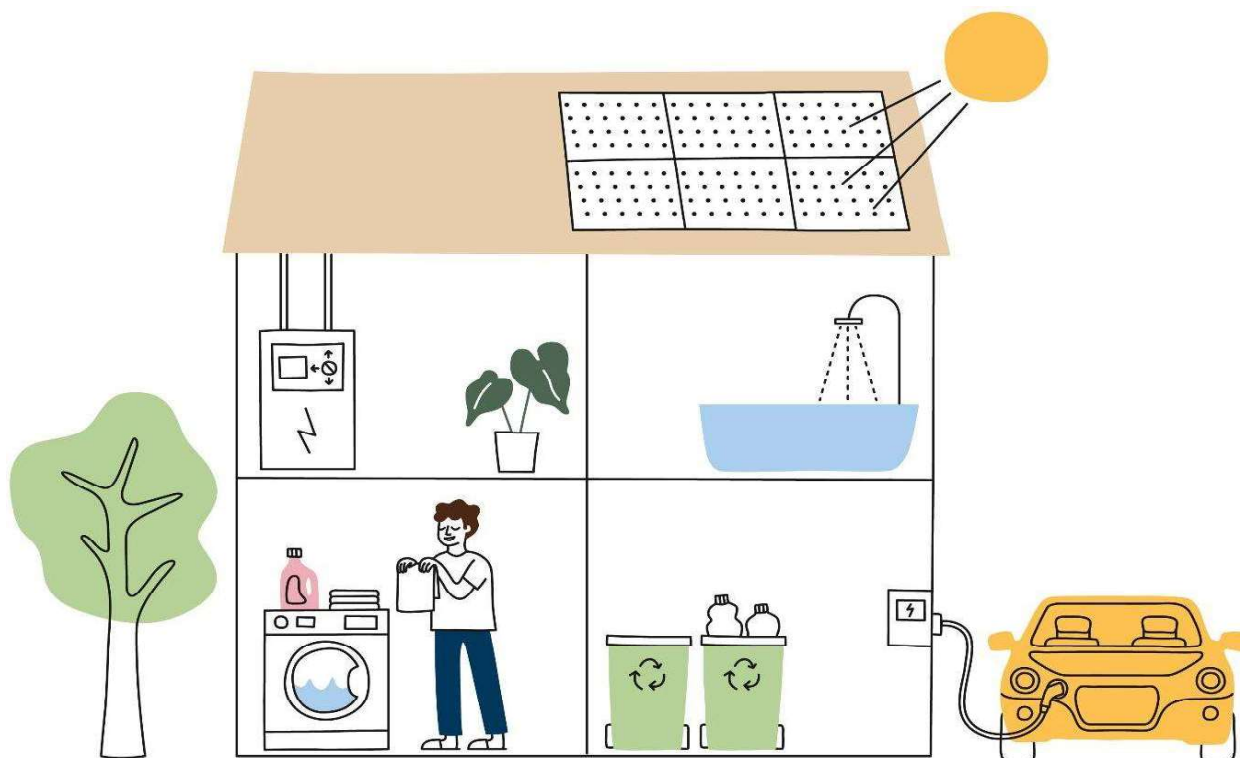
✓ Sorterat ut textilier
Samlat in matfett
Anordnat skräpplockardag
Delat på saker och tjänster
Samlat in farligt avfall
Förbättrat källsorteringsrummet
Skapat en prylhylla

Trygghet och trivsel

Bjudit in till integration
Organiserat grannsamverkan
Träffats dagtid
Välkomnat nya medlemmar
Etablerat huskurage

Grön utemiljö

Lämnat kvar rester av löv och gräs
Startat insektshotell
Växter som blommor hela säsongen



Energi

Föreningens byggnader har energiklass E. Den tidigast utförda energideklarationen är giltig till 2028-12-03.

Ovan information är hämtad från Boverket. Energideklarationer utförs enligt lag per byggnad och är giltig i 10 år. Energideklarationen kan förnyas vid behov, exempelvis vid åtgärder som resulterar i en annan energiklass. Mer information om föreningens energideklarationer hittar ni hos Boverket.

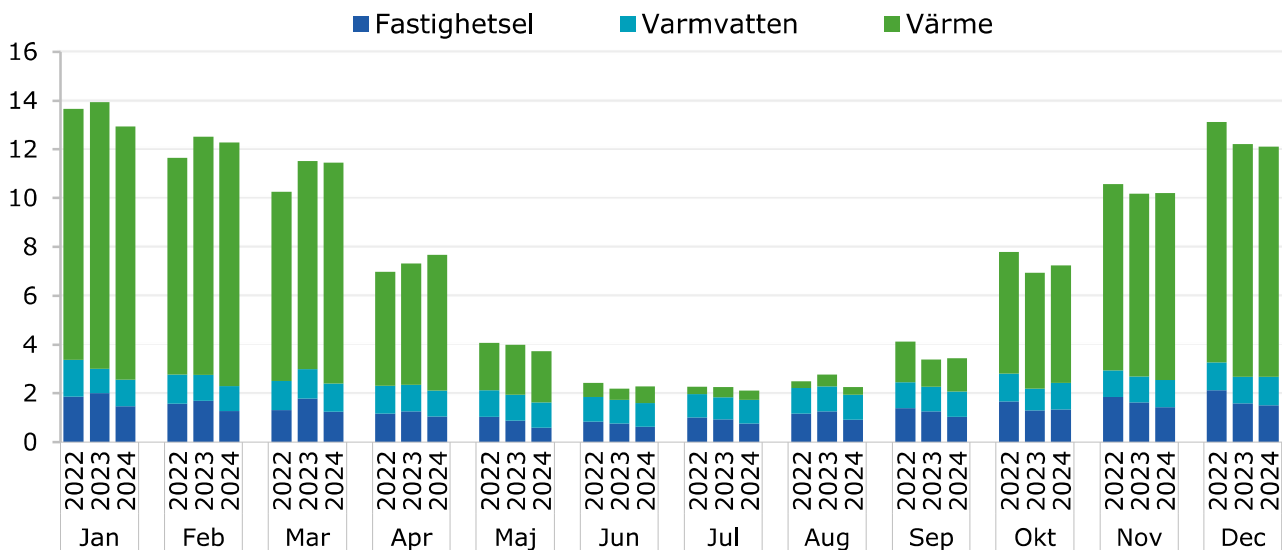
Föreningens totala area var 13 718 m² mätt enligt Boverkets definition på tempererad yta, Atemp, se även föreningens energideklaration.

Föreningen köper el från förnybara källor och har en solcellsanläggning som bidragit till att minska elförbrukningen från andra energikällor.

Specifik energianvändning per år

	2022	2023	2024	
Specifik energianvändning	89	89	88	kWh/m ²
Varav fastighetsel	17	16	13	kWh/m ²
Utöver detta tillkommer lägenhetsel (inklusive lokaler)	22	21	21	kWh/m ²

Specifik energianvändning per månad [kWh/m²]



Vattenförbrukning

Vattenförbrukningen 2024 var 660 l/m² varav 240 l/m² värmdes till varmvatten vilket krävde 13 kWh/m². Alla fastigheter har inte energimätning på varmvattenanvändningen, då har vi beräknat förbrukningen med hjälp av vedertagna schabloner.

We Effect

Som medlem och ägare av Riksbyggen är bostadsrättsföreningen en bidragsgivare till We Effect. We Effect arbetar med frågor kopplade till hållbar landsbygdsutveckling, rätten till en värdig bostad, tillgång till mark och jämställdhet och är idag världens största kooperativa biståndsorganisation. Samarbetet med Riksbyggen har funnits sedan 1980-talet. Tillsammans med sina medlemmar samlade Riksbyggen 2023 in drygt 2,1 miljoner till We Effect. För mer information om We Effect se:

<https://weeffect.se>

RB BRF Stångåpromenaden

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Stångåpromenaden i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

