



Box 47 025, 100 74 Stockholm

Balqis, Fadi  
Skogsgatan 3  
25230 Helsingborg

Hej!

Vi var nyligen och gjorde en besiktning av ditt hus på uppdrag av Folksam. Här kommer rapporten från vårt besök. Det är bra om du kontrollerar att dina uppgifter stämmer.

Hör gärna av dig till ditt närmaste Anticimexkontor om du har frågor om besiktningen eller protokollet. Kontaktuppgifter finns på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se).

Med vänlig hälsning

Anticimex  
Telefon: 075-245 10 00

# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning



### Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning	
Muren 4	
Försäkringstagare	
Fadi Balqis	
Fastighetsadress	
Strågatan 3	
Postnummer	Ort
253 74	Helsingborg
Försäkringsnummer	
CV-2091092-227	

### Avtalsuppgifter

Besiktningdatum	Protokollnummer
2022-11-10	67229344
Kundnummer	Avtalsnummer
4356488	2000890578
Tekniker	
Marcus Karlsson	

### Besiktningssuppgifter

Typ av besiktning	Tidigare försäkringsbolag
Försäkringsbesiktning	
Hustyp 1-8	Besiktigad byggnad
1. Enplan, ej källare, ej inredd vind	Huvudbyggnad
Byggnadsår	Boarea
1968	105 m <sup>2</sup>
Grundläggning	
Betongplatta på mark	

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67229344



I samarbete med



# Besiktningens protokoll

## Försäkringsbesiktning

### Besiktningens graderingar



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningbart

#### Entréplan / Kök

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv           | <input checked="" type="checkbox"/> Tätskikt    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus   | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar      |

#### Entréplan / Badrum

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ / ho |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad             | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn                 | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus              |   |

#### Entréplan / Tvättstuga

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad             | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn                 | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer            | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar |   |

#### Entréplan / Toalett

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad             | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer            | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus              |   |

#### Vind / Vind

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer        | <input checked="" type="checkbox"/> Underlagstak / bjälkar / vägg |
| <input checked="" type="checkbox"/> Taklucka / vindslucka |   |

#### Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Brandfilt     | <input type="checkbox"/> Brandvarnare               |
| <input type="checkbox"/> Brandsläckare | <input checked="" type="checkbox"/> Utrymningsvägar |

#### Allmänt - Hela huset / Inbrott

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Belysning och växlighet | <input type="checkbox"/> Larm           |
| <input type="checkbox"/> Inventarielista                    | <input checked="" type="checkbox"/> Lås |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67229344

# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Huvudavstängningskran | <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenberedare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer        | <input type="checkbox"/> Vattenfelsbrytare             |

### Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Allmänt intryck | <input checked="" type="checkbox"/> Jordfelsbrytare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elcentral       |   |

### Allmänt - Hela huset / Skadedjur

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Invändigt | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt |
|---|---|

### Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv         | <input type="checkbox"/> Ventilation       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

### Grundläggning / Platta på mark

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Konstruktion |
|--|

### Utvändigt / Markförhållanden

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten            | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt fuktskydd                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marklutning/marknivå | <input checked="" type="checkbox"/> Växtlighet i anslutning till huset |

### Utvändigt / Tak

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beslag och plåtdetaljer | <input checked="" type="checkbox"/> Takavvattning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skorsten                | <input type="checkbox"/> Takbeklädnad             |

### Utvändigt / Fasad

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dörrar | <input checked="" type="checkbox"/> Fönster |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasad  | <input checked="" type="checkbox"/> Sockel  |

## Kommentarer

Eternittak org. I övriga huset finns nyrenoverade ytor. kök, wc, tvätt och badrum mm

## Utlåtande från besiktningen

# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

#### **Brandfilt**

Det finns ingen brandfilt. Med en brandfilt kan du släcka mindre bränder i till exempel möbler eller på spisen. Brandfilten bör placeras nära eller i köket då de flesta bränder startar där. Det rekommenderas att en brandfilt införskaffas för att höja brandsäkerheten i hemmet.

### Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

#### **Brandsläckare**

Brandsläckare finns ej. Med en pulversläckare kan du släcka de flesta typer av mindre bränder som kan uppstå i en bostad. Det rekommenderas att minst en 6 kg pulversläckare införskaffas.

### Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

#### **Brandvarnare**

Brandvarnare finns, men det rekommenderas att fler monteras. En brandvarnare kan detektera och larma för en brand i ett tidigt skede och kan på så vis undvika att liv går till spillo. Montering av minst en brandvarnare per våningsplan och 60 kvm rekommenderas. Det är även lämpligt att montera brandvarnare i samtliga sovrum. I kök och rum med braskamin eller öppen spis rekommenderas brandvarnare som reagerar på värme. För tips av placering, läs faktablad om brandförebyggande åtgärder på [www.anticimex.se/faktablad](http://www.anticimex.se/faktablad)

### Allmänt - Hela huset / Inbrott

#### **Inventarielista**

Information kring inventarier. Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

### Allmänt - Hela huset / Inbrott

#### **Larm**

Inbrottslarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

### Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

#### **Vattenfelsbrytare**

Vattenfelsbrytare finns ej. En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

### Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

#### **Ventilation**

Friskluftsventiler saknas i sov- och allrum. Friskluftsventiler bör finnas i utrymmen så som sov- och allrum. Detta ger förutsättningar till ett bra inomhusklimat. Kontakta fackman som ser över husets ventilation.

# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### **Utvändigt / Tak** **Takbeklädnad**

Äldre takbeklädnad. Husets taktäckning är äldre och kan ha ett minskat motstånd mot vatteninträngning. Detta i sin tur kan leda till fuktskador på träläkt och vidare ner i takkonstruktionen. Det är därför extra viktigt att tillse att takpannor ligger i rätt läge, att plåtbeklädnader sluter rätt runt genomföringar. Detta betyder nödvändigtvis inte att taket inte fungerar, men ni bör planera för en framtida renovering.

Genomgång gjord med kund

Med vänliga hälsingar  
Anticimex

Besiktning utförd av:  
Marcus Karlsson

Kontor:  
Helsingborg

Datum:  
2022-11-10

# Besiktningssprotokoll

## Hussvamp och Träskadeinsekter



### Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning	
Muren 4	
Försäkringstagare	
Fadi Balqis	
Fastighetsadress	
Strågatan 3	
Postnummer	Ort
253 74	Helsingborg
Försäkringsnummer	
CV-2091092-227	

### Avtalsuppgifter

Besiktningdatum	Protokollnummer
2022-11-10	67229344
Kundnummer	Avtalsnummer
4356488	2000890578
Tekniker	
Marcus Karlsson	

# Besiktningensprotokoll

## Hussvamp och Träskadeinsekter

### Kommentarer

Eternittak org. I övriga huset finns nyrenoverade ytor. kök, wc, tvätt och badrum mm

### Besiktningens graderingar

---



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningsbart

### Iakttagelser från besiktningen

---

Vid besiktningen har inga iakttagelser kopplade till risk för hussvamp eller brister som kan leda till skador orsakade av träskadeinsekter noterats.



# Till dig som har fått en trygghetsbesiktning av villan

När vi har gjort besiktningen av din villa kan det hända att du har fått en rekommendation i protokollet, eller ett utlåtande om att det finns risk för att en skada kan uppstå. Men ta det lugnt. Nu har du möjlighet att, i god tid, göra något åt det.

Det kan också framgå av protokollet att en befintlig skada upptäckts. Besiktningsmannen ger dig då besked om vad du omedelbart ska göra för att reparera skadan.

Här ser du exempel på risker, och får tips på vad du kan göra för att förebygga dem.

## Minska risken för vattenskador

### Badrummet

Det är oftast i bad- eller duschrummet som eventuella brister kan finnas. Påpekanden om golvbrunnar är vanligast. Det kan vara att brunnsmanschetten har släppt eller att golvbrunnen behöver bytas. Framgår det av protokollet att det finns risk för att en skada kan uppstå i badrummet, bör du kontakta en branschspecialist.

Här får du några exempel på branschorganisationer du kan kontakta om du behöver hjälp och har frågor om golvbrunnar och våtrumsbeklädnad:

- ♥ Branschregler Säker Vatten  
sakervatten.se
- ♥ AB Svensk Våtrumskontroll  
gvk.se
- ♥ Byggkeramikrådet  
bkr.se

### Kök och tvättstuga

Köket är också en plats där vattenskador blir allt vanligare. Vi ser till exempel en ökning av skador i samband med att kyl och frys har inkopplat vatten. Var därför extra noga med att ha underlägg till vitvarorna eftersom du då snabbare kan upptäcka ett läckage.

- ♥ Det är viktigt att montera underlägget rätt. Är det felaktigt monterat kan det förvärra skadorna, till exempel om underlägget inte är tillräckligt inskjutet under diskmaskinen.
- ♥ Installera gärna läckagedetektorer under diskmaskin, diskbänk, kyl och frys. Det finns hemlarm som larmar vid vattenläckage. Även under tvättmaskin och torktumlare i badrum och tvättstuga kan du montera läckagedetektorer.
- ♥ Du vet väl om att du kan få rabatt på villaförsäkringen om du har en godkänd vattenfelsbrytare installerad och underlägg till dina vitvaror och diskbänk.

**Folksam**

För allt du bryr dig om

## Minska risken för brand

De vanligaste orsakerna till att vi ger en rekommendation i protokollet är att det saknas brandvarnare eller brandsläckare. Om du får en anmärkning som rör el- eller elsäkerhet ska du omedelbart kontakta en behörig elektriker för att åtgärda detta.

- ♥ Vår rekommendation är att brandvarnare och brandsläckare finns i alla hem. Det är lag på att fastigheter som är byggda 1998 eller senare ska ha fungerade brandvarnare.
- ♥ Läs mer om vad vi rekommenderar när det gäller brandvarnare, brandsläckare och övrig brandskyddsutrustning: [folksam.se/sakrarehem](https://folksam.se/sakrarehem)
- ♥ Många hemlarm kan kopplas till en brandvarnare som larmar oavsett om du är hemma eller ej.

## Minska risken för inbrott

Ofta ger vi anmärkningar på att huset inte har godkända lås. Hemförsäkringen kräver inte att du har fönsterlås eller tillhållarlås, men vi rekommenderar detta som ett komplement.

- ♥ Du vet väl om att du får rabatt på villaförsäkringen när ditt hemlarm är kopplat till godkänd larmcentral.

## Minska risken för hussvamp

Här är några tips på vad du kan göra för att undvika att huset angrips av hussvamp:

- ♥ Inspektera krypgrunden och se att den är torr.
- ♥ Se till att regnvatten från hängrännorna leds bort från huset.
- ♥ Undvik att förvara virke, plast eller tidningar direkt på fuktiga källargolv eller i krypgrunder.
- ♥ Sätt huv på skorstenen så undviker du att skorstensstocken blir fuktig av regnvattnet.
- ♥ Skapa inte täta utrymmen. Bygg inte in krypgrunden, källartrappan eller kattvinden. Du ska kunna se in i dem.

## Vill du veta mer?

För tips på åtgärder för det som framkommit i ditt besiktningsprotokoll:

- ♥ Ring Folksams Byggrådgivning på telefon 075-24 51 700, vardagar mellan 8.00-16.00
- ♥ Du kan läsa mer om hur du förebygger skador i ditt hem och ställa frågor direkt till våra skadeförebyggare på: [folksam.se/sakrarehem](https://folksam.se/sakrarehem)
- ♥ I Folksams säkerhetsbutik hittar du skadeförebyggande produkter såsom brandsläckare och underlägg till dina vitvaror. Säkerhetsbutiken hittar du på: [folksam.anticimex.se](https://folksam.anticimex.se)
- ♥ Kontakta Folksams kundservice på telefon 0771-950 950 om du har frågor om ditt försäkringskydd eller skadeförebyggande rabatter.

