

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

BRF GASTEN

Utöver vad föreningens stadgar föreskriver, åligger det medlem följande:

ANSVAR/FÖRSÄKRING

1. Väl vårda, underhålla och aktsamt begagna såväl egen lägenhet, som föreningens egendom i övrigt.
2. Som förtydligande av stadgarnas 28 § beträffande vattenledningsskador, ingår ej skada på byggnad orsakad av bristfälligt underhåll av golv- och väggisolering. Bristfälligheterna ersätts av medlemmen och ej av föreningen. Om bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring täcker skadan, regleras denna genom att medlemmen erlägger föreningens självrisk.
3. Beträffande vattenskador från akvarium, vattensängar och liknande, gäller samma förutsättningar som ovan angivna punkt.
4. Tänka på att ha ett betryggande hemförsäkringsskydd samt att förse sin lägenhet med brandvarnare.
5. Ej utan styrelsens medgivande utföra ombyggnader eller installationer i lägenheten. Godkänns förändringen skall den utföras fackmannamässigt och enligt de normer och anvisningar som finns bl a i Svensk Byggnorm m.m. Alla ombyggnader och installationer skall besiktigas efter det att anmälan gjorts om att arbetet har slutförts. Följer inte medlem detta är han ansvarig och betalningsskyldig för de skador och olägenheter som kan drabba föreningen eller andra medlemmar.
6. I de fall skadeinsekter eller ohyra upptäcks inom fastigheten, omgående kontakta vicevärden.
7. Ej lämna ytterportar öppna nattetid.
8. Ej lämna källare- och vindsdörrar olåsta samt att hålla trapp- och källarfönster stängda vid otjänlig väderlek.
9. Vid besök på vind eller i källare, tillse att lyset släcks vid utgåendet.
10. Ej stänga av värmeelement under den kalla årstiden eller lämna fönster öppna i de rum där rör förekommer, så att risk för sönderfrysning kan uppkomma, samt att omedelbart låta avhjälpa fel på avlopp och övriga VVS-installationer.

TRIVSEL

1. Ej hålla offentlig auktion inom lägenhet eller utföra något som kan vara störande för övriga i fastigheten boende.

2. Ej utöva sång och musik så att kringboende störs. Undantag härifrån får göras endast av särskild, mera sällan förekommande anledning och när kringboende i förväg informerats.
3. Iaktta tystnad nattetid, särskilt i trappuppgångar och vid stängning av dörrar.
4. Ej utföra arbeten (underhåll, borra eller spika i väggar) som kan störa grannar, efter kl 20.00 eller före kl 07.00.
5. I övrigt iaktta sådan ordning att trevnad och nattro ej störs för övriga i fastigheten boende.
6. Tillse att egna husdjur ej stör eller förorenar inom fastigheten.
7. Ej hysa ormar, kamphundar eller andra djur som kan vara farliga eller verka skrämmande för övriga i fastigheten boende.
8. Ej belamra gård, trappor och förstugor samt vinds- och källargångar med skräp, lådor, cyklar, sparkar m.m.
9. Vid användning av fastighetens tvättstuga, följa de föreskrifter som utfärdas.
10. Rökning i allmänna utrymmen som vindar, källare, trapphus m m får inte förekomma.
11. Piska mattor, kläder m m på därför avsedda platser (piskställningar på gården), ej från balkonger eller fönster.
12. Ej uppsätta andra markiser eller balkongskärmar än sådana, som till färg och form godkänts av föreningens styrelse.
13. Ej uppsätta parabol- eller andra utomhusantennor, annat än efter styrelsens medgivande och enligt dess anvisning.
14. Tillse att hushållssoporna inlägges i väl slutna paket innan de kastas i soptunnan och att noga följa det sopsorteringssystem för återvinning som föreningen tillämpar. Grovsopor med undantag av "farligt avfall" lägges i av föreningen hyrd sopcontainer.

AVFLYTTNING / FÖRSÄLJNING

1. All försäljning skall upprättas på av föreningen tillhandahållen överlåtelsehandling.
2. Vid avflyttning/försäljning av lägenhet anmäla detta till vicevärden. Nycklar till lägenheten lämnas till köparen. Nycklar till garage, motorvärmarskåp m m lämnas till vicevärden.
3. Vi avflyttning/försäljning återgår hyrd p-plats eller garage automatiskt till föreningen. Köparen övertar aldrig p-plats eller garage av säljaren. Önskar köpare/ny medlem hyra garage eller p-plats kontaktas vicevärden.

4. Medlem är skyldig att innan försäljning informera tilltänkt köpare innehållet i föreningens stadgar och ordningsföreskrifter.

ÖVRIGT

1. Vid behov av parkeringsplats eller garage kontakta vicevärden, som handhar uthyrningen. Samtliga skall använda sina hyrda p-platser. Motorvärmarruttag skall alltid låsas. Elsladdar får ej hänga kvar. Allt enligt gällande säkerhetsbestämmelser.
2. Grillning i föreningens grill på gården får ske vardagar mellan kl 12.00 – 22.00. Helgdagar samt lördagar och söndagar mellan kl 12.00 – 23.00. Medlem äger rätt att nyttja grillen för eget eller eget sällskaps bruk. Var och en köper sitt behov av grillkol m m och städar efter sig och sitt ev. sällskap.
3. Grillning på balkong får endast ske med elgrill. Detta enligt gällande säkerhetsbestämmelser vad gäller brandrisk.
4. Ej utan styrelsens medgivande vidtaga skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar.

Medlem är skyldig att tillse att ovan angivna föreskrifter även iakttas av övriga inom hushållet samt av hyresgäst vid av styrelsen godkänd andrahandsuthyrning.

Härnösand 2007-09-01

BRF GASTEN
Styrelsen