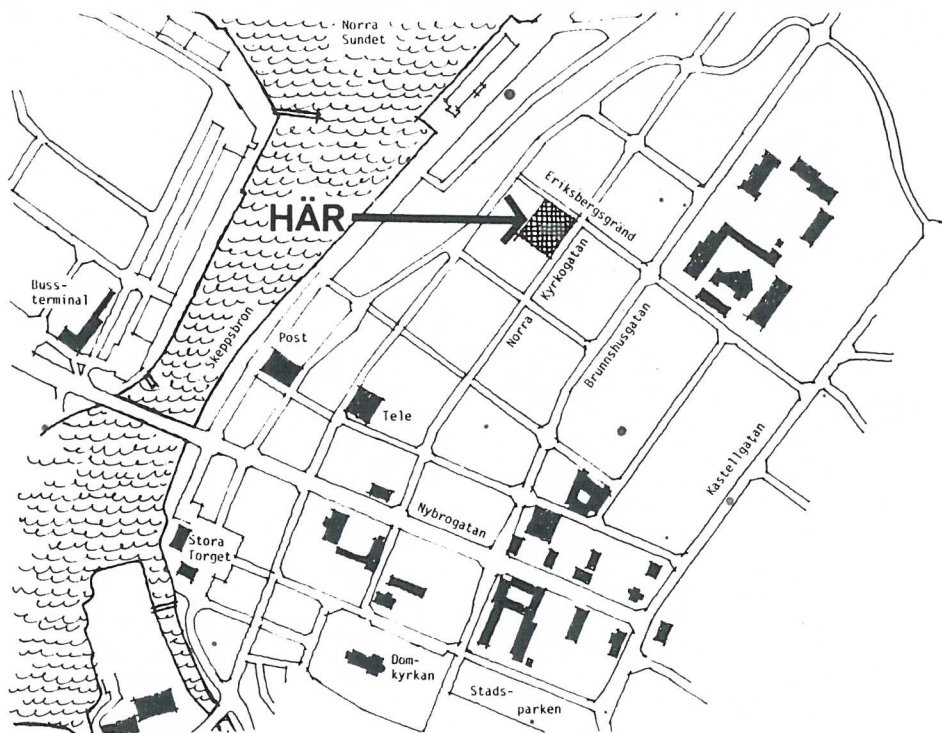


brf Metaren



ett terrasshus med 19 lägenheter i Härnösand

Detta är ett utdrag ur originalprospektet för brf Metaren i Härnösand från 1985.
Scannad version 2013 av Tore Ramström.

VAD FINNS I OMRÅDET OCH KVARTERET?

I Härnösand, i korsningen Eriksbergsgränd - Norra Kyrkogatan och med utsikt över Norra Sundet, bygger HSB Västernorrland 19 lägenheter med bostadsrätt. Området består förutom av bostadsrättsföreningen Metaren i huvudsak av äldre bebyggelse.

Lägenheter och hustyper

Bostadsrättsföreningen Metaren omfattar totalt 19 lägenheter i terrasshus om 3 våningar + en suterrängvåning. Huset får hiss i bägge trapphusen.

Lägenhetsfördelning:

2 st 2 rum och kokvrå, 54,0 o. 54,5 m²
1 st 1 rum och kök, 46,5 m²
4 st 2 rum och kök, 64,0-72,5 m²
4 st 3 rum och kök, 74,5-80,5 m²
7 st 4 rum och kök, 88,0-95,0 m²
1 st 5 rum och kök, 100,0 m²

Tvättstuga och fritidslokal.

Tvättstugan är placerad i våningsplan 1 och får följande utrustning: 2 st 6 kg automatiska tvättmaskiner, centrifug, torktumlare, tvättbänk, torkskåp, kallmangel, upplagsbord, strykbräda med strykjärn, transportvagn, lakansträckare, arbetsstol samt galghängare.

I anslutning till tvättstugedelen finns bastu, dusch och omklädningsrum.

BOFAKTAINFORMATION

Utgivningsdatum	December 1985	Ekonomisk plan för HSB:s Bostadsrättsförening Metaren i Härnösand har ännu inte registrerats av Länsstyrelsen. Formell upplåtelse av bostadsrätterna kommer att ske så snart den ekonomiska planen blivit registrerad.
Ansvarig för utgivningen	HSB Västernorrland	
Byggnadsfirma	ABV	Rätt till ändringar förbehålles såväl vad gäller situationsplan som textinformation, lägenhetsplaner, inredning, utrustning, material och färger.
Arkitekt	Joachim Billing HSB:s Riksförbund Region Norr	
Förvaltning	HSB:s Bostadsrättsförening Metaren kommer att äga och förvalta fastigheten.	

Utemiljö

Situationsplanen på sid 4 visar hur utemiljön runt fastigheten ser ut.

Gemensamma förråd och sophantering.

I anslutning till entréerna (2 st) finns cykelförråd med plats för sammanlagt 10 cyklar. Barnvagnsförråden ligger också i anslutning till entréerna. Sopnedkast i trapphusen samt ett grovsoprum i suterrängvåningen.

Trafik och parkering

7 parkeringsplatser med infart från Eriksbergsgränd samt 12 parkeringsplatser i garaget i suterrängvåningen och med infart från Norra Kyrkogatan. Se också situationsplanen på sid 4.

Service, kultur och fritid

Bostadsrättsföreningen Metaren ligger centralt i Härnösand, 700 m från torget och med närhet till det mesta av både kommunal och kommersiell service såsom daghem, skolor, läkare, tandläkare, butiker, restauranger, bio mm.

Brännaskolan med låg- och mellanstadium ligger på ca 400 m avstånd och Landgrensskolan med högstadium ca 200 m från bostadsrättsföreningen Metaren. Ett daghem för allergiska barn och ett "minidaghem" finns på Norra Kyrkogatan.

Idrottsanläggningarna Hägslätten och Ängevallen ligger inte långt från området. Centralt ligger också simhallen, Folkets park med blå bowlinghall mm.



91,57

8242
850
8997

HSB:S BOSTADSRÄTTSFÖRENING M E T A R E N I HÄRNÖSAND

13706
6400
57306

EKONOMISKA VILLKOR:

I NEDAN ANGIVNA EXEMPEL VISAS KOSTNADERNA FÖR GRUNDAVGIFTEN
(DEN EGNA KAPITALINSATSEN) OCH PREL. ÅRSavgift (HYRA).

I ANGIVNA KOSTNADER INGÅR FJÄRRVÄRME OCH ANVÄNDANDE AV
TVÄTTSTUGA.

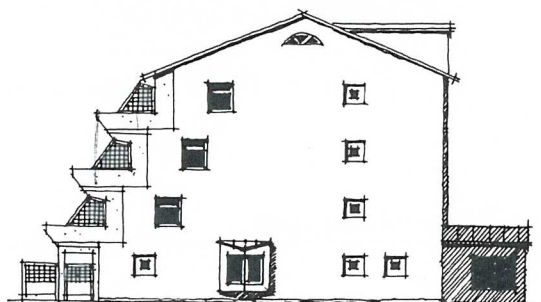
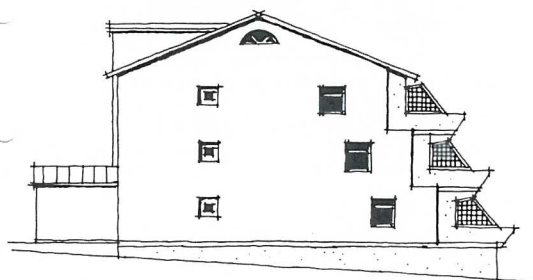
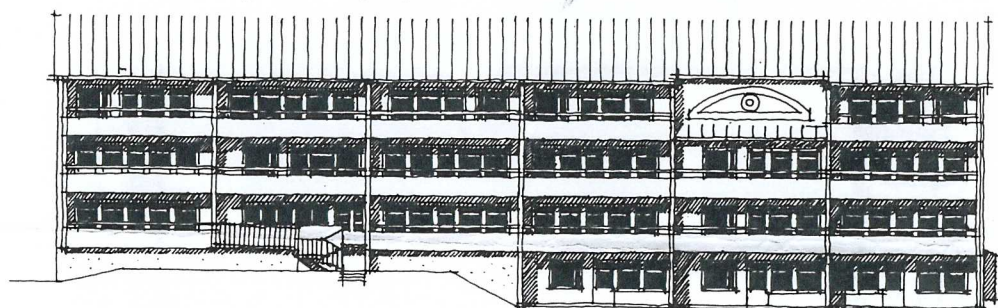
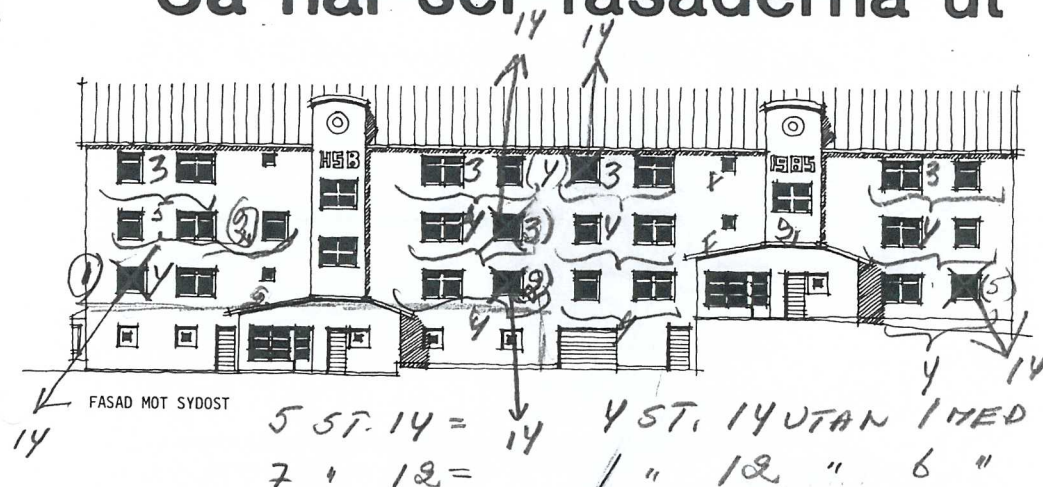
LÄGENHETSTYP	ANTAL	YTA	GRUNDAVGIFT	MÅNADSAVGIFT
1 RUM OCH KÖK	1	49,5	40.554	1.749
2 RUM OCH KÖKVRÅ	1	57,5	45.324	1.954
2 RUM OCH KÖKVRÅ	1	58	44.310	1.911
2 RUM OCH KÖK	1	66	51.789	2.233
2 RUM OCH KÖK	3 883,50	74,5	56.908-57.274	2.454 - 2.470
3 RUM OCH KÖK	1	82	62.692	2.703
3 RUM OCH KÖK	2 165,-	82,5	63.390	2.734
3 RUM OCH KÖK	1	83,5	63.706	2.747
4 RUM OCH KÖK	1	90,5	70.753	3.051
4 RUM OCH KÖK	1	91	70.736	3.050
4 RUM OCH KÖK	1	91,5	71.069	3.065
4 RUM OCH KÖK	1	98,5	73.728	3.179
4 RUM OCH KÖK	2 198	99	76.188-76.554	3.285 - 3.301
4 RUM OCH KÖK	1	99,5	73.795	3.182
5 RUM OCH KÖK	1	102,5	78.930	3.404

1586,5
1457,5
99,0

1557,0

ANTECKNINGAR

Så här ser fasaderna ut



Fasaderna muras med gult fasadtegel. Viss dekormurning utföres med rött tegel.

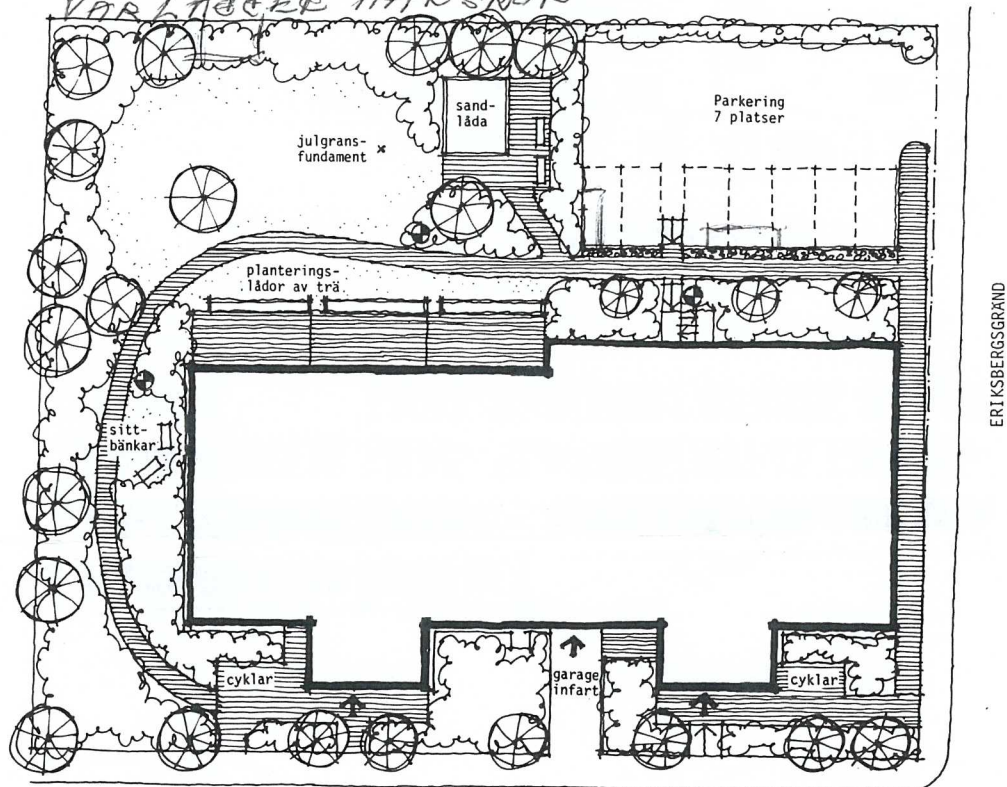
Yttertaket belägges med gröna betongpannor.

Fönstersnickerierna vitmålas.

Socklarna spritputsas.

Situationsplan

ASTFALTERING LÄNGRE FÖRAN (TRAKTOR KÖL BÖNDER)
SNÖRÖJNING PÅ PARKPLATS
FASTA BÄNKAR BORT-
VÄRJADES I HANS SNÖN

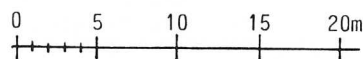
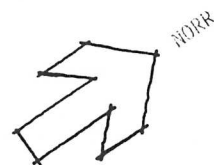


CYKELSTÄLL BORT NORRA KYRKO GATAN

EJ SNÖRÖJNING PÅ
SYDVÄSTRA VEL (VEI-
SKÖTER SNÖRÖJNING

TECKENFÖRKLARING

	plattbelagd yta		planteringsyta
	gräsyta		träd
	kullerstensyta		belysningsstolpe
	trappa		



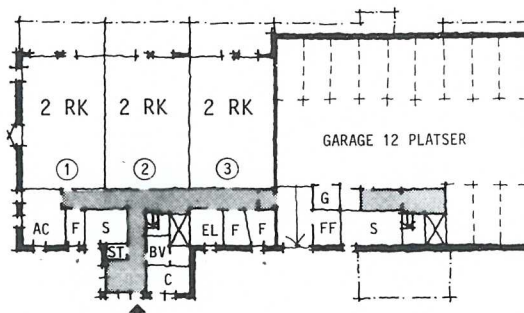
Så här ligger lägenheter och övriga lokaler i huset

1 cm = 1,8 m

Suterrängplan

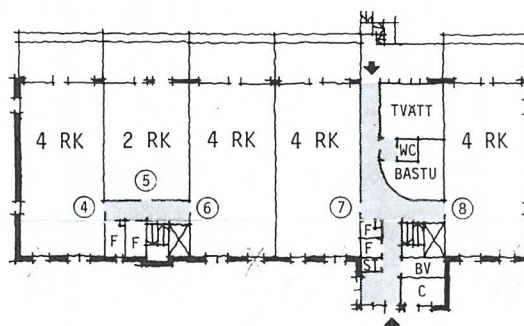
- * lägenheter ① - ③
- * garage

AC abonnentcentral
F lägenhetsförråd
FF fastighetsförråd
ST städtrum
EL elcentral
S soprum
G grovsoprum
BV barnvagnsrum
C cykelrum
hiss



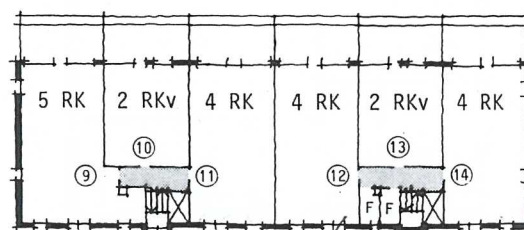
Våningsplan 1

- * lägenheter ④ - ⑧
- * tvättstuga
- * bastu, omklädnings, dusch
- * toalett



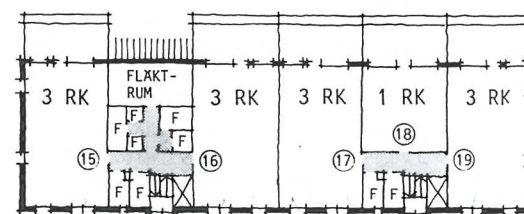
Våningsplan 2

- * lägenheter ⑨ - ⑭

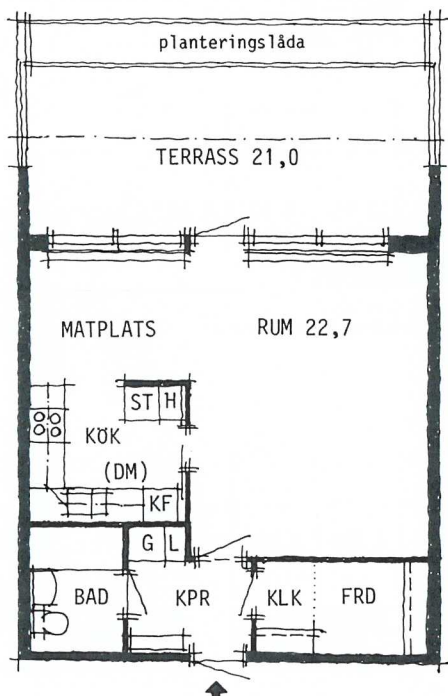


Våningsplan 3

- * lägenheter ⑮ - ⑰

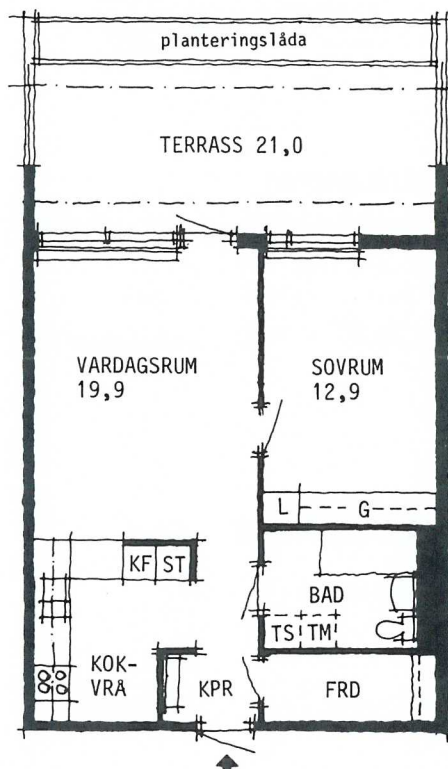


1 RUM OCH KÖK
46,5 m² + 3,2 m² FÖRRÄD
LÄGENHET NR 18



2 RUM OCH KÖKVRA
54,0 m² + 3,6 m² FÖRRÄD
LÄGENHET NR 10

2 RUM OCH KÖKVRA
54,5 m² + 3,6 m² FÖRRÄD
LÄGENHET NR 13

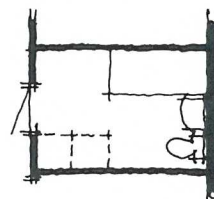


4

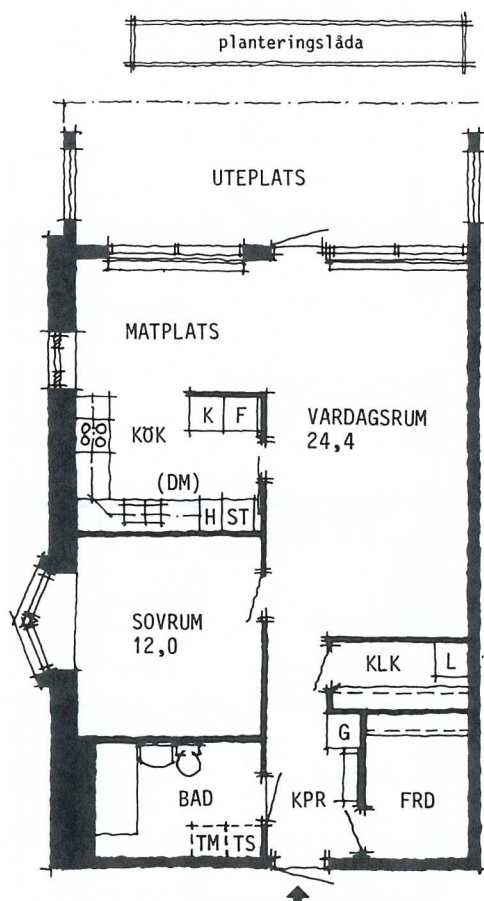
TECKENFÖRKLARING

G	garderobsskåp	TS	plats för torkskåp
L	linneskåp	TM	" tvättmaskin
ST	städskåp	DM	" diskmaskin
K	kylskåp	D	dusch
F	frysskåp	KLK	klädkammare
KF	kyl-/frysskåp	FRD	förråd
H	hyllskåp	KPR	kapprum

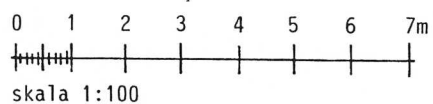
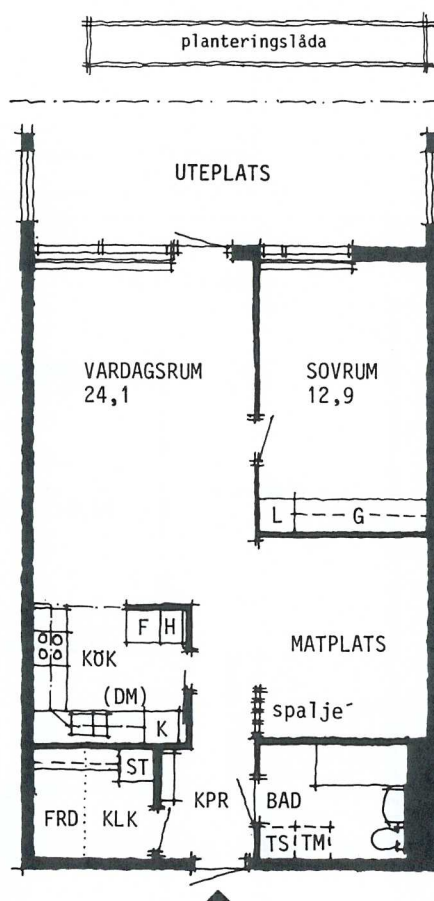
Badrum i lägenhet 13,
fö lika lägenhet 10



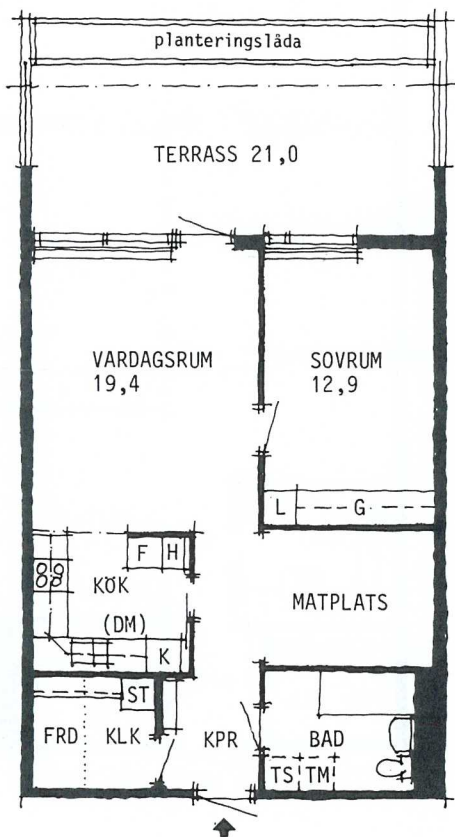
2 RUM OCH KÖK
69,5 m² + 4,8 m² FÖRRAD
LÄGENHET NR 1



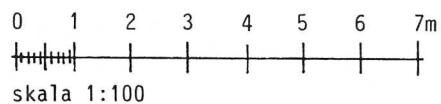
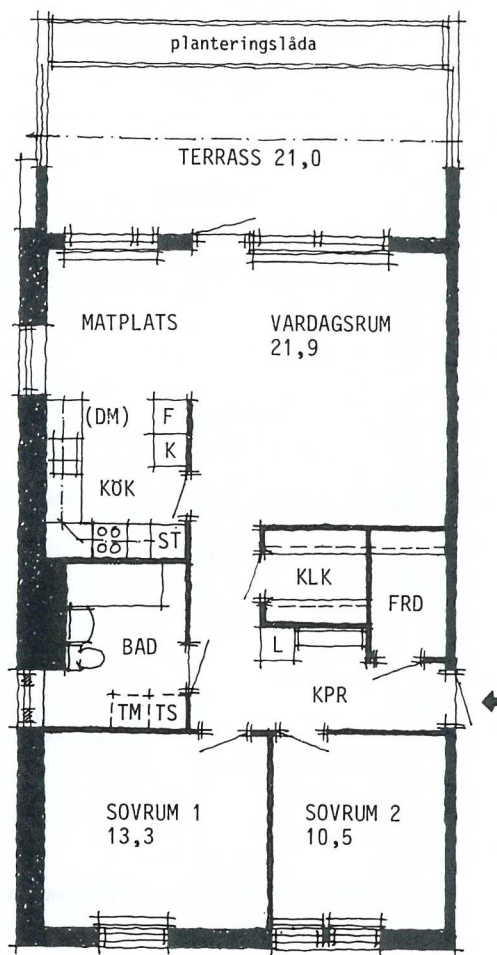
2 RUM OCH KÖK
72,5 m² + 1,9 m² FÖRRAD
LÄGENHET NR 2 och 3



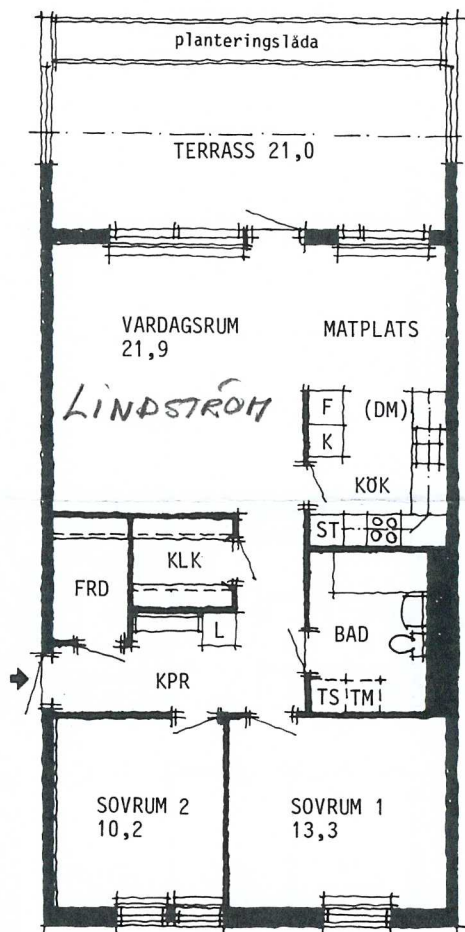
2 RUM OCH KÖK
64,0 m² + 1,9 m² FÖRRAD
LÄGENHET NR 5



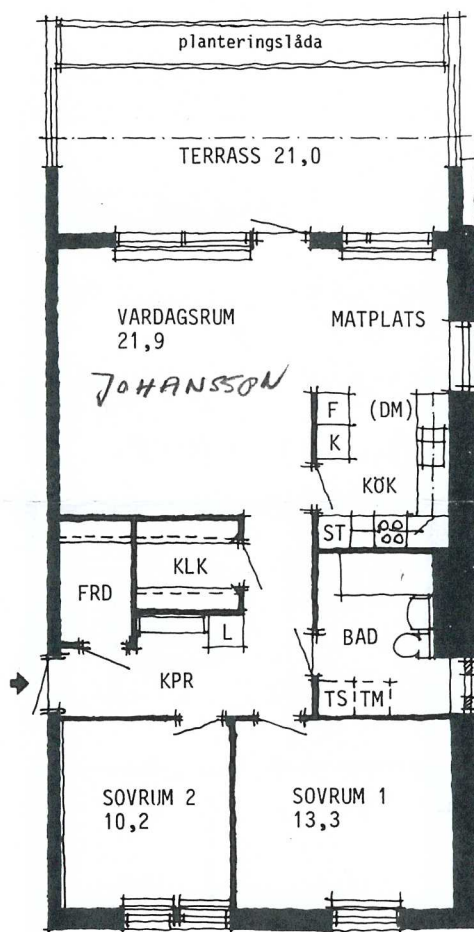
3 RUM OCH KÖK
79,5 m² + 3,0 m² FÖRRAD
LÄGENHET NR 15



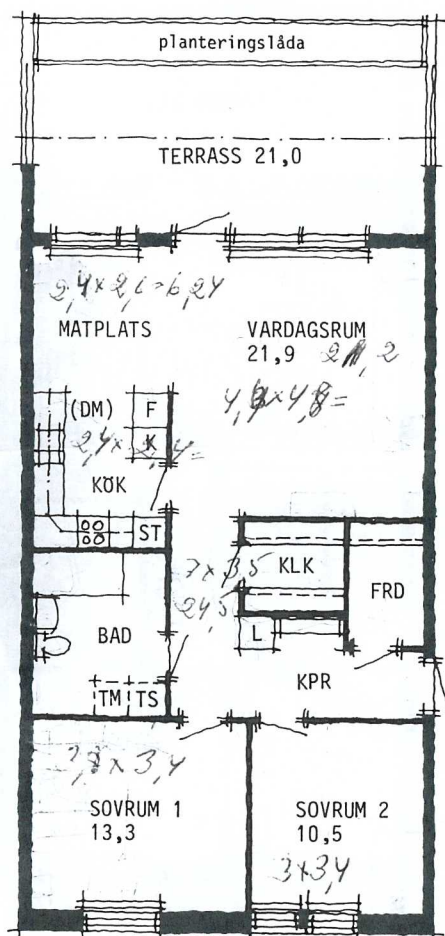
3 RUM OCH KÖK
79,0 m² + 3,0 m² FÖRRAD
LÄGENHET NR 16



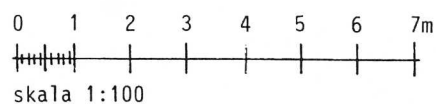
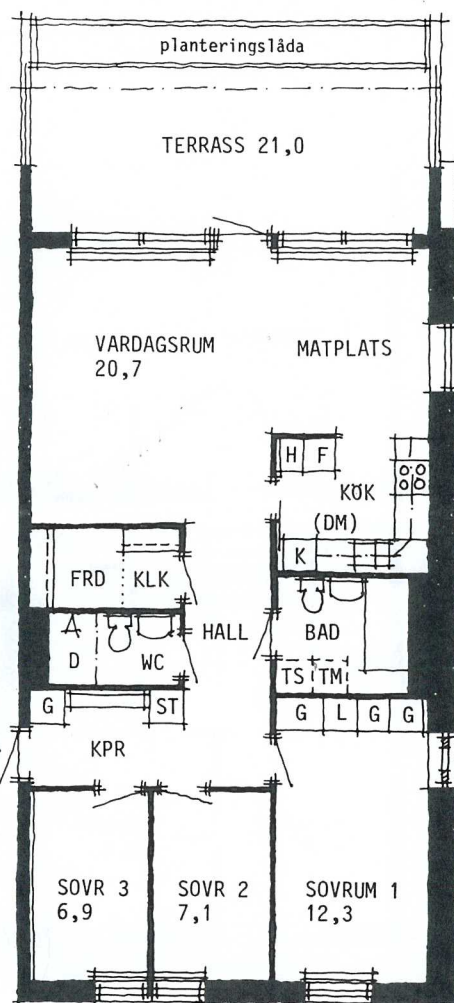
3 RUM OCH KÖK
79,5 m² + 3,0 m² FÖRRAD
LÄGENHET NR 19



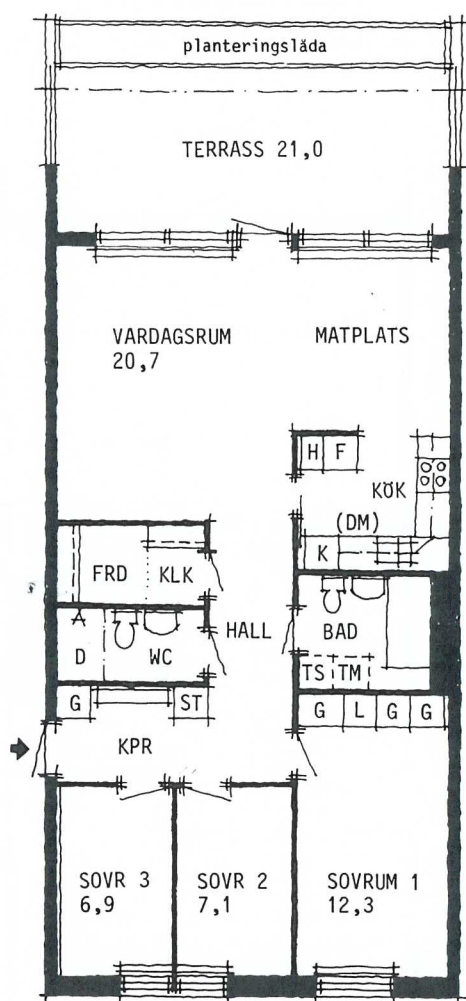
3 RUM OCH KÖK
80,5 m² + 3,0 m² FÖRRAD
LÄGENHET NR 17



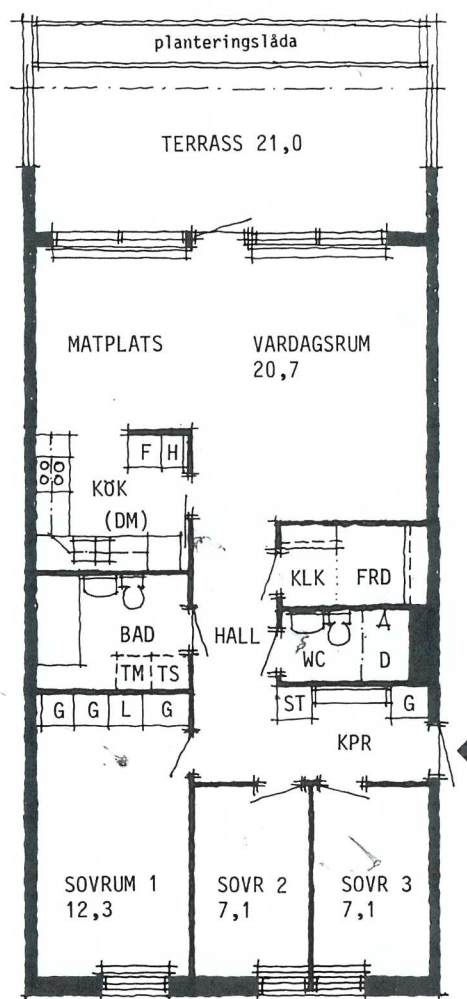
4 RUM OCH KÖK
88,0 m² + 2,3 m² FÖRRAD
LÄGENHET NR 14



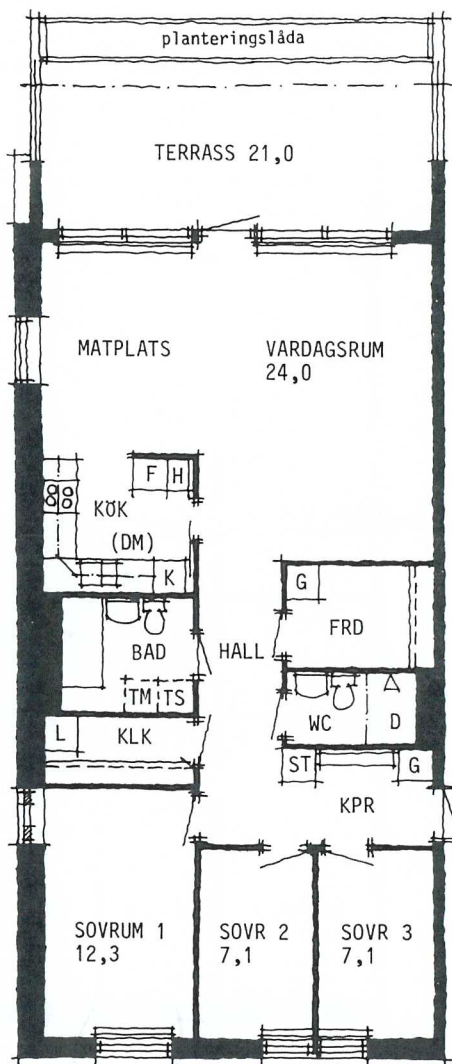
4 RUM OCH KÖK
88,5 m² + 2,3 m² FÖRRAD
LÄGENHET NR 11



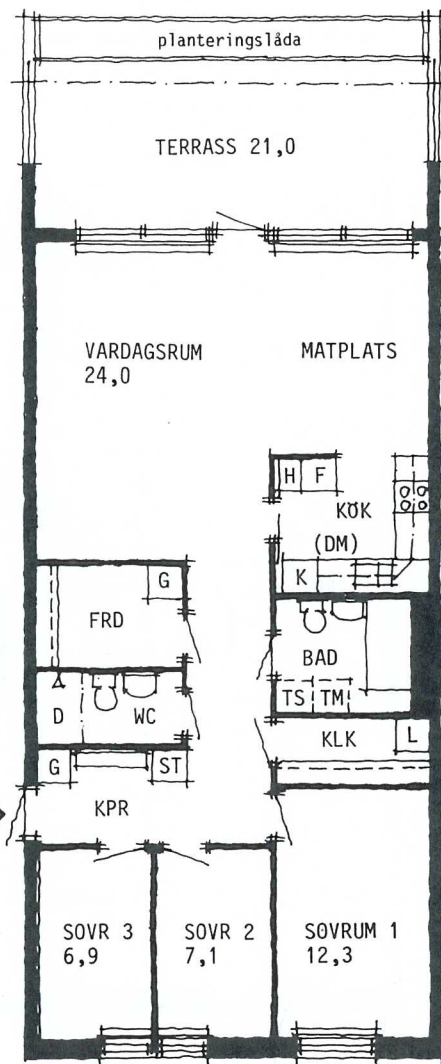
4 RUM OCH KÖK
89,0 m² + 2,3 m² FÖRRAD
LÄGENHET NR 12



4 RUM OCH KÖK
94,5 m² + 4,5 m² FÖRRÄD
LÄGENHET NR 4

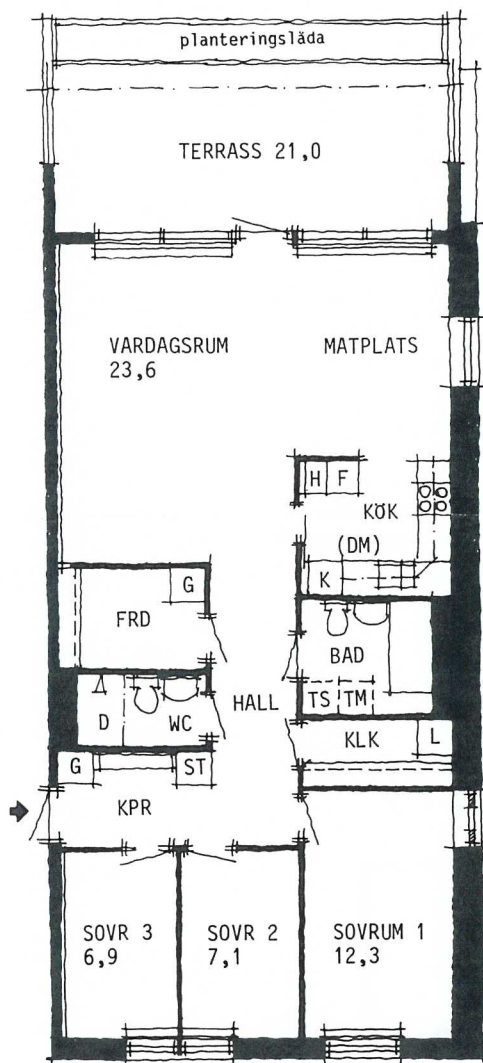


4 RUM OCH KÖK
94,5 m² + 4,5 m² FÖRRÄD
LÄGENHET NR 6

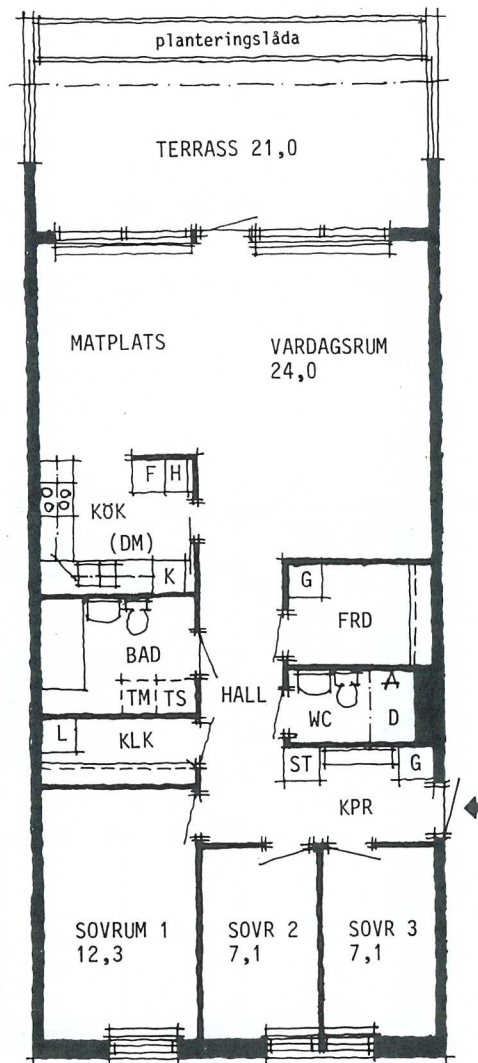


0 1 2 3 4 5 6 7m
skala 1:100

4 RUM OCH KÖK
94,0 m² + 4,5 m² FÖRRAD
LÄGENHET NR 8

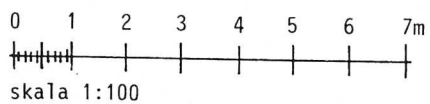
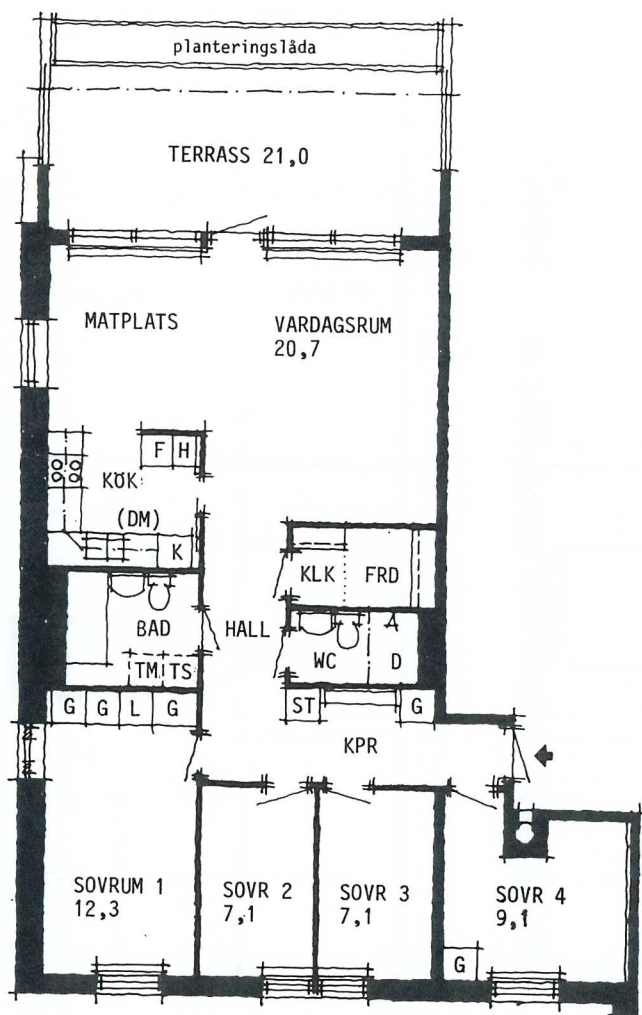


4 RUM OCH KÖK
95,0 m² + 4,5 m² FÖRRAD
LÄGENHET NR 7



Sten & Sjöstrand

5 RUM OCH KÖK
 100,0 m² + 2,3 m² FÖRRAD
 LÄGENHET NR 9



HUR SER BOSTADEN UT?

Allmänt

Samtliga skåpsnickerier utföres fabriksmålade på in- och utsida. Beslagning av snickerier enligt fabriksstandard. Innerdörrar i lägenhet fabriksmålade med karmar och foder av trä. Socklar av trä. Fönsterbänkar av marmor. Gardinbeslag över fönster.

Telefonjack i hall alternativt kapprum, vid matplatsdelen i kök samt i ett sovrum. Centralantennuttag i ett sovrum (det största i varje lägenhet) och i vardagsrummet.

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning.

Hall/Kaprum

Golv med plastskummatta. Väggar tapetseras och tak målas. Skåpsnickerier enligt ritning. Klädhylla.

Förråd/Förråd-Klädkammare/Klädkammare

Golv med plastskummatta. Väggar tapetseras utom i "förråd" som målas. Tak målas. Skåpsnickerier enligt ritning. Hylla med klädstång. Glödljusarmatur.

Kök/Kokvrå

Golv med plastskummatta. Väggar tapetseras. Tak målas. Skåpsnickerier enligt ritning. Över diskbänkskåp och spis kakel. Bänkskivor av plastlaminat. Inredning: Elspis m 4 plattor, ugn med grill samt värmeskåp. Kylskåp 334 l och frysskåp 240 l. Spiskåpa med timerstyrd forcering. Hållare för hushållsrulle och medicinskåp. Glödljusarmatur. Väggskaåpsarmatur ovan diskbänk samt vägguttag vid arbetsbänk. Förberett för framtida installation av diskmaskin (gäller ej 2 r o kv).

Matplats

Golv med eklamell. Väggar tapetseras och tak målas.

Badrum

Golv med uppvikt plastmatta. Väggar med kakel. Tak målas. Inredning: Toalettstol, tvättställ, badkar, duschskena vid badkar. Badrumsskåp med belysning och rakuttag. Hängare. Toalettpappershållare samt torkhiss. Glödljusarmatur. Förberett för framtida installation av tvättmaskin och torkskåp. (Gäller ej lägenhet med 1 rum och kök)

WC med dusch

Golv med uppvikt plastmatta. Kakel på väggar. Tak målas. Duschblandare. Inredning: Toalettstol, tvättställ, badrumsskåp med belysning. Duschskena. Badkarshandtag. Hängare. Toalettpappershållare. Tvålkorg. Glödljusarmatur.

Vardagsrum

Golv av eklamell. Väggar tapetseras. Tak målas.

Sovrum

Golv av plastskummatta. Väggar tapetseras och tak målas. Skåpsnickerier enligt ritning.

Terrass/Uteplats

Terrasserna har en planteringslåda av betong och uteplatserna en av trä. Utebelysning samt vägguttag.

Tillval, material och färger

HSB-föreningen informerar om färgsättningen i lägenheterna samt vilka möjligheter till "tillval" av tapeter mm som kan göras, priser på tillval mm.

KOSTNADER, FÖRVALTNING, INFLYTTNING

Kostnader

Insatser och månadskostnader redovisas på separat blad. Där redovisas också kostnaden för garage/parkeringsplats.

Produktionskostnaden för hela projektet uppgår till ca 13,5 miljoner kronor.

Förvaltning

I en kooperativ bostadsrättsförening i HSB är det alltid de boende själva som tar huvudansvaret för förvaltningen genom den styrelse som de väljer bland sig själva.

Detta är en garanti för att de är lika angelägna som alla andra att hålla nere kostnaderna samtidigt som man har en god förvaltning. HSB Västernorrland hjälper bostadsrättsföreningens styrelse med detta. Genom HSB-föreningen i Västernorrland kan styrelsen i bostadsrättsföreningen också få hjälp med en långsiktig planering av underhållet. Detta är ett sätt att fördela kostnaderna och bevara fastighetens värde.

Månadsavgiften i HSB är självkostnaden plus ett planerat sparande för underhållet av den egna lägenheten och den gemensamma fastigheten och miljön.

Fastighetsskötseln kommer att utföras av en deltidsanställd fastighetsskötare.

Inflyttning

Inflyttning beräknas under juni månad 1986 då också förråd och tvättstugor kommer att vara klara. Utemiljön beräknas bli klar under hösten 1986.

TA VARA PÅ FÖRDELARNA MED

BOSTADSRÄTT I HSB DU OCKSÅ

De är många. Du bor till självkostnad med självbestämmande över din bostad. Du bor kooperativt - du äger miljön och huset tillsammans med dina grannar i bostadsrättsföreningen.

Om miljö, service, ekonomi, underhåll och förvaltning bestämmer ni tillsammans. Alla har delaktighet och medansvar.

Bostadsrättsföreningens styrelse väljer du och dina grannar bland er själva. Det innebär att de som har det formella ansvaret för bostadsrättsföreningens ledning och ekonomi, också är angelägna att bo så bra som möjligt, till lägsta möjliga kostnad.

Mer information

får du hos

HSB VÄSTERNORRLAND

Lokalkontoret Härnösand
Adress Storgatan 20

Tel 0611-12091 eller 11874

Exp.tider 0900-1100 samt 1130-1300

~~Det finns också en egen månadskostnad för~~
~~fastighetsskötsel~~

VÄLKOMMEN!

**Du ska inte bara bo -
Du ska trivas också**