

Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Solbacksvillorna Härnösand

769632-5617



 r1g5_-hPhl-B1-5dZ2whgl

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Solbacksvillorna Härnösand

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Härnösands kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-08-02 och nuvarande stadgar registrerades 2025-02-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Ön 2:82	2018	Härnösand

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västernorrland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 578 kvm.

Styrelsens sammansättning

Olle Wester	Ordförande
Birgitta Stattin	Styrelseledamot
Catarina Eriksson	Styrelseledamot
Elin Heiner	Styrelseledamot
Anders Hjorth	Styrelseledamot

Valberedning

Gun-Inger Nilsson
Lars Ericsson

Firmateckning

Styrelsen eller två i förening

Revisorer

Jonas Nordin Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-10-17.

Extra föreningsstämma hölls 2025-01-28. Nya stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2025-06-10. Ombyggnad.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Skottning	Sundfrakt
Sophantering, vatten,el	Hemab
Trädgårdsskötsel	Henkes

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Med start i juli 2024 bytte föreningen ekonomisk förvaltare till Simpleko.

Ett av föreningens tre lån skrevs om våren 2025

Styrelsen tog beslut om avgiftshöjning med 10% kommande verksamhetsår 2025-2026 , dvs from juli 2025

Förändringar i avtal

Tecknat avtal med Näringslivsarkivet om arkivering av föreningens dokument.

Föreningen har tecknat nyttjanderättsavtal med alla medlemmar. Avtalet avser nyttjande av mark nära bostaden.

Övriga uppgifter

Styrelsen har gått igenom föreningens dokument och gallrat och arkiverat.

Föreningen har skaffat kärl för källsortering av alla fraktioner och ramat in kärlden

Medlemsmöte hölls 2025-01-28.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 26 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	936 410	929 344	724 865	709 258
Resultat efter fin. poster	-645 879	-550 189	-653 977	-623 058
Soliditet (%)	67	67	67	67
Yttre fond	285 000	228 000	171 000	114 000
Taxeringsvärde	29 413 000	29 413 000	24 272 000	24 272 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	592	589	459	449
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	100	100
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 027	8 123	8 205	8 287
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 027	8 123	8 205	8 287
Sparande per kvm totalyta, kr	91	151	84	-395
Elkostnad per kvm totalyta, kr	3	9	1	3
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	31	38	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	51	39	39	42
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,60	3,10	2,16	1,53
Räntekänslighet (%)	13,56	13,79	17,87	18,47

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	29 935 350	-	-	29 935 350
Fond, yttre underhåll	228 000	-	57 000	285 000
Balanserat resultat	-3 390 152	-550 189	-57 000	-3 997 341
Årets resultat	-550 189	550 189	-645 879	-645 879
Eget kapital	26 223 009	0	-645 879	25 577 130

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 997 341
Årets resultat	-645 879
Totalt	-4 643 220

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	57 000
Balanseras i ny räkning	-4 700 220
	-4 643 220

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	933 816	929 344
Övriga rörelseintäkter	3	2 994	-1
Summa rörelseintäkter		936 810	929 343
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-276 328	-245 221
Övriga externa kostnader	8	-67 592	-46 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-788 784	-788 784
Summa rörelsekostnader		-1 132 704	-1 080 764
RÖRELSERESULTAT		-195 894	-151 421
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 497	858
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-458 482	-399 626
Summa finansiella poster		-449 985	-398 768
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-645 879	-550 189
ÅRETS RESULTAT		-645 879	-550 189

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	37 517 504	38 284 292
Markanläggningar	11	376 386	398 382
Summa materiella anläggningstillgångar		37 893 890	38 682 674
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 893 890	38 682 674
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	18 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	33 157	18 647
Summa kortfristiga fordringar		33 157	37 577
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	416 890	472 221
Summa kassa och bank		416 890	472 221
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		450 047	509 798
SUMMA TILLGÅNGAR		38 343 937	39 192 472

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 935 350	29 935 350
Fond för yttre underhåll		285 000	228 000
Summa bundet eget kapital		30 220 350	30 163 350
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 997 341	-3 390 152
Årets resultat		-645 879	-550 189
Summa fritt eget kapital		-4 643 220	-3 940 341
SUMMA EGET KAPITAL		25 577 130	26 223 009
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	8 958 333	7 317 500
Summa långfristiga skulder		8 958 333	7 317 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 707 501	5 500 000
Leverantörsskulder		4 283	10 765
Övriga kortfristiga skulder		900	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	95 790	141 198
Summa kortfristiga skulder		3 808 474	5 651 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 343 937	39 192 472

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-195 894	-151 421
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	788 784	788 784
	592 890	637 363
Erhållen ränta	8 497	2 528
Erlagd ränta	-521 862	-398 822
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	79 525	241 069
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 420	-18 809
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 390	-37 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten	96 335	184 781
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-151 666	-130 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-151 666	-130 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-55 331	54 781
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	472 221	417 440
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	416 890	472 221

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solbacksvillorna Härnösand har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnad	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	933 816	929 344
Summa	933 816	929 344

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024 - 2025	2023 - 2024
Pantförskrivningsavgift	1 161	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Övriga intäkter	400	0
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	2 994	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024 - 2025	2023 - 2024
Trädgårdsarbete	9 739	5 213
Gräsklippning	28 725	16 275
Snöskottning	42 672	52 407
Summa	81 136	73 895

NOT 5, REPARATIONER	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	7 030	10 340
Summa	7 030	10 340

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	5 419	13 483
Vatten	75 353	48 827
Sophämtning	44 436	37 064
Summa	125 207	99 374

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	47 368	43 590
Kabel-tv/bredband	15 587	18 022
Summa	62 955	61 612

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Övriga förvaltningskostnader	27 210	20 584
Förbrukningsmaterial	1 100	0
Revisionsarvoden	3 563	3 563
Ekonomisk förvaltning	33 125	22 612
Överlåtelsekostnad	1 433	0
Pantsättningskostnad	1 161	0
Summa	67 592	46 759

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	458 422	399 626
Övriga räntekostnader	60	0
Summa	458 482	399 626

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	42 885 000	42 885 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	42 885 000	42 885 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 600 708	-3 833 920
Årets avskrivning	-766 788	-766 788
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 367 496	-4 600 708
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	37 517 504	38 284 292
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 545 810</i>	<i>4 545 810</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 450 000	27 450 000
Taxeringsvärde mark	1 963 000	1 963 000
Summa	29 413 000	29 413 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	439 839	439 839
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	439 839	439 839
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-41 457	-19 461
Årets avskrivning	-21 996	-21 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-63 453	-41 457
Utgående restvärde enligt plan	376 386	398 382

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 394	0
El	336	0
Försäkringspremier	20 510	18 647
Kabel-TV	1 417	0
Förvaltning	7 500	0
Summa	33 157	18 647

NOT 13, KASSA OCH BANK

	2025-06-30	2024-06-30
SHB 592 077 691 placeringskonto	328 182	0
Placeringskonto	0	289 715
SHB 6301-912 475 811	88 708	182 506
Summa	416 890	472 221

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Handelsbanken Stadshypote	2027-01-30	3,32 %	3 577 500	3 577 500
Handelsbanken Stadshypote	2028-03-30	3,83 %	5 370 000	5 370 000
Handelsbanken Stadshypote	2026-04-30	4,26 %	3 718 334	3 870 000
Summa			12 665 834	12 817 500
Varav kortfristig del			3 707 501	5 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 015 834 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
El	361	0
Utgiftsräntor	0	63 380
Vatten	6 330	0
Sophämtning	3 493	0
Förutbetalda avgifter/hyror	85 606	77 818
Summa	95 790	141 198

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	13 110 000	13 110 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Härnösands kommun

Birgitta Helena Stattin
Styrelseledamot

Catarina Eriksson
Styrelseledamot

Elin Fredrika Heiner
Styrelseledamot

Lars Anders Hjorth
Styrelseledamot

Olle Wester
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Nordin
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.10.2025 10:31

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 29.09.2025 09:12

DOCUMENT ID:

B1-5dZ2whgl

ENVELOPE ID:

r1g5_-hPhll-B1-5dZ2whgl

DOCUMENT NAME:

Brf Solbacksvillorna Härnösand, 769632-5617 - Årsredo visning 2025.pdf

17 pages

SHA-512:

fafd1646a1f13424665894df660d9f5edc494a264fb1cb3
cbcd76cea785d2f61a55331c35f027db8e4ea565fe2071

47c6d8105a5eca8e074f706bee4a59abfad

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Olle Lars Olof Wester olle.wester@conecti.se	 Signed Authenticated	29.09.2025 11:53 29.09.2025 11:52	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.51
2. Birgitta Helena Stattin birgitta.stattin@gmail.com	 Signed Authenticated	29.09.2025 13:23 29.09.2025 13:10	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.174.220
3. Lars Anders Hjorth anders.hjorth.se@gmail.com	 Signed Authenticated	30.09.2025 08:26 30.09.2025 08:25	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.216.89
4. CATARINA ERIKSSON theaviggo@outlook.com	 Signed Authenticated	30.09.2025 08:35 30.09.2025 08:34	eID Low	Swedish BankID IP: 89.233.228.168
5. Elin Fredrika Heiner elin_svanholm@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.09.2025 12:20 30.09.2025 12:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.156.129
6. JONAS NORDIN jonas.nordin@bricon.se	 Signed Authenticated	01.10.2025 10:31 01.10.2025 10:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.68.252.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Brf Solbacksvillorna 2024-07-01—2025-06-30

Undertecknad som vald till revisor i Brf Solbacksvillorna, 769632-5617, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisning, årsbokslut och bokföringen samt styrelsens förvaltning. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utfört enligt god redovisningsed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- Att resultat- och balansräkning fastställs
- Att årets resultat behandlas enligt årsredovisningens förslag till behandling av förlust
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2024-07-01—2025-06-30

Datum:

Jonas Nordin
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.10.2025 10:31

SENT BY OWNER:

Digital Signering År · 29.09.2025 09:12

DOCUMENT ID:

Hkm9uZhDhlx

ENVELOPE ID:

B15u-hv3ex-Hkm9uZhDhlx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för Brf Solbacksvillorna 2025-06-30.
pdf

1 page

SHA-512:

f1459170a2dfab642eefec7ce61bd8f5094bb91e67c4bf
64b15aa356bd86d6ef1234e6849d82d493a977dc7aa9a
844bffb4e9f84528916de53938e3c42b34ad

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS NORDIN	Signed	01.10.2025 10:31	eID	Swedish BankID
jonas.nordin@bricon.se	Authenticated	01.10.2025 10:31	Low	IP: 83.68.252.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed