

Årsmöte BRF Fyren

Datum Måndag 26 maj 2025
Tid 18.30-20.00
Plats Vårsta diakoni, Lönegrengsgatan

§ 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Lena Lennestål hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Årsmötet beslutade att godkänna dagordningen.

§ 3 Val av mötesordförande

Årsmötet beslutade att välja Ulf Hägglund till mötesordförande.

§ 4 Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare

Årsmötet beslutade att välja Lena Lennestål till mötessekreterare.

§ 5 Val av justerare tillika rösträknare

Årsmötet beslutade att välja Eva Norlin och Jonas Rydén till att justera protokollet.

§ 6 Årsmötets behöriga utlysande

Årsmötet beslutade att årsmötet utlysts enligt stadgarna.

§ 7 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, som tillika blir röstlängd för stämman.

Årsmötet beslutade att fastställa röstlängden, 34stycken röstberättigade efter att ha räknat och noterat röstberättigade medlemmar. På årsmötet deltog även 3stycken icke röstberättigade lägenhetsinnehavare och två av föreningens vicevärdar/fastighetsskötare, Rickard Lundqvist och Oskar Brännlund.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning och verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024 presenterades av Lars-Gunnar Näslund, styrelserepresentant.

Förutom vad som framgår i den utskickade verksamhetsberättelsen, sammanfattade Lars-Gunnar vad som ligger till grund för den avgiftshöjning som beslutats för juli 2025. Föreningen är skuldfri och dagens försäkringsvärde ligger på ca 750 miljoner.

Trots detta behövs pengar till underhåll av våra fastigheter och ytterområden. Våra fastigheter har passerat 50 år och givetvis behövs underhåll. Föreningens underhållsplan ligger till grund för förebyggande underhållsarbete. Hetvattenspolningen som nu genomförs i samtliga avlopp samt filmning av avloppen som visar på hur rören ser ut på insidan är exempel på det.

Andra exempel på ökade underhållskostnader är balkongunderhåll, investering i att skydda balkongtak med plåt, livslängdsunderhållande åtgärder på garagelängan, avloppsbrunnar som bytts, asfaltering och nedtagning av träd. Även föreningens traktor har renoverats och investering har gjorts i nya tillbehör till traktorn i syfte att förbättra såväl arbetsmiljön som arbetsresultat.

Mer underhållsbehov tar sig också uttryck i ökat^{de} personalkostnader där vi ökat bemanningen från 2,5 tjänst till 2,7.

Lars-Gunnar nämnde också förhöjda kostnader från HEMAB som drabbar oss alla i kommunen. Det gäller priser på el, vatten, värme och hämtning av återvinningsmaterial. Solcellsanläggningen, en investering 2024 fungerar väl och ger oss ca 500 - 600 KWh, en bra dag. All solenergi går till våra egna fastigheter. Det innebär beräknat på ett år ca 70 000KWh och att vi slipper köpa motsvarande från HEMAB.

Årsmötet beslutade att godkänna årsredovisningen.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelse föredrogs för årsmötet av Lars-Gunnar i avsaknad av ordinarie revisor.

Årsmötet beslutade att

revisionsberättelsen är föredragen och att lägga den till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Årsmötet beslutade att

fastställa resultat och balansräkning och lägga denna till handlingarna.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Årsmötet beslutade att

av kvarstående balanserade vinstmedel 17 771 433 efter att årets förlust på 332 765 kr reducerats ska 359 853 kr överföras till yttre underhållsfond, enligt stadgan och resterande 17 411 580 kr överföras i ny räkning.

§ 12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att

i enlighet med revisorernas förslag bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

§ 13 Frågan om arvoden för styrelsen och revisorerna för nästkommande verksamhetsår

Årsmötet beslutade att

-bevilja styrelsens förslag på oförändrade arvoden.

Det innebär 140 000 kr/år att fritt fördelas av styrelsen.

- bevilja revisorerna arvoden efter löpande räkning.

§ 14 Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Årsmötet beslutade att

Styrelsen består av 7 ordinarie ledamöter samt 2 suppleanter.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Årsmötet beslutade att välja

Ordinarie ledamöter

Lena Lennestål 2 år, omval

Mats Westberg 2 år, omval

Fred Jönsson 2 år, omval

Stina Welander 2 år

Suppleanter

Annica Karlsson, 1 år, ny

Reza Ibrahim, 1 år, ny

Kvarstående ordinarie ledamöter valda på föregående årsmöte 2024-05-31

Lars Gunnar Näslund 1 år

Roland Innala 1 år

Nadine Hägglund 1 år

§ 16 Val av revisor

Årsmötet beslutade att välja

Revisionsbyrån Baker Tilly Härnösand AB med Andreas Lundin som ordinarie revisor för en tid av 1 år samt Johan Grahn till revisorssuppleant för en tid av 1 år.

§ 17 Val av valberedning

Årsmötet beslutade att välja om

Monica Bystedt, sammankallande

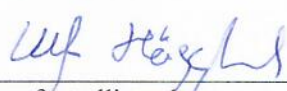

Rein Ärlemo och Myriam Estrella Näslund

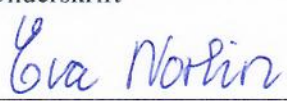
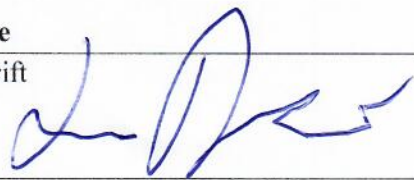
§ 18 Höjd årsavgift

Inga ytterligare frågor och förtydligande begärdes.

§ 18 Mötets avslutande

Mötesordförande Ulf Hägglund tackade alla närvarande och förklarade årsmötet avslutat.

Mötets ordförande	Sekreterare
Underskrift 	Underskrift 
Namnförtydligande Ulf Hägglund	Namnförtydligande Lena Lennestål

Justerare	Justerare
Underskrift 	Underskrift 
Namnförtydligande Eva Norlin	Namnförtydligande Jonas Rydén

Bilaga: Röstlängden