

Årsredovisning

för

BRF KANTORN

788000-1438

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för BRF KANTORN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens avgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig över 30 år.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter och lokaler nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948-02-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1955-02-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Härnösand.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Vald till
Marcel Möörk	Ledamot	2027
Niklas Jansson	Ledamot	2026
Karl-Erik Iversén	Ledamot	2026
Heleena Malmén	Ordförande	2027
Gunilla Nilsson	Ledamot	2027
Bodil Bodén	Ledamot	2026
Irene Lindfors Jonasson	Ledamot	2026
Ann Britt Danielsson	Suppleant	2026
Annica Vestner	Suppleant	2026

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-15.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie revisorer

Namn	Byrå	Vald till
Eva Höglund	Revidacta Revision	2026

Valberedning

Namn	Roll	Vald till
Monica Fahlén		2026
Gunilla Romberg		2026

Fastighetsfakta

Föreningen äger fastigheten Kantorn 3 i Härnösands kommun. På fastigheten finns 5 byggnader. Byggnaderna uppfördes 1949-1951.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 588 kvm varav 3 980 kvm utgör bostadsyta och 608 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 74 lägenheter och 5 lokaler.

Lägenhetsfördelning

Antal	Typ
15	1 r k v
1	1 r o k
30	2 r o k
22	3 r o k
6	4 r o k
5	Lokaler

Gemensamhetsutrymmen

Övernattningslägenhet/rum

Förvaltning

Föreningens förvaltaravtal och övriga avtal.

Avtal

Teknisk förvaltning
Inre skötsel
Ekonomisk förvaltning

Leverantör

Fastighetscompetens
Samhall AB
Ekoni Redovisning AB

Årets investeringar och underhåll

Radonåtgärder

Planerade investeringar och underhåll

Forsatt arbete med radonåtgärder.

Dragning av nya kall- och varmvattenledningar från källaren till badrum i tre lägenheter på Kristinagatan 1A.

Dränering Hovsgatan 11, framsidan och gavel mot norr. Hovsgatan 13, gavel mot norr.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 74 st

Överlåtelser under året: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid årets början: 84

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 10

Antal medlemmar vid årets slut: 85

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-07-01 med 5%.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 658	3 563	3 448	3 319
Resultat efter finansiella poster	551	429	165	-193
Balansomslutning	16 250	16 649	16 137	16 346
Soliditet (%)	54	50	49	47
Kassalikviditet (%)	129	100	175	174
Taxeringsvärde, tkr	27 799	24 059	24 059	24 059
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	849	828	800	774
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 413	1 499	1 585	1 671
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 629	1 728	1 827	1 926
Sparande per kvm (kr/kvm)	205	183	162	46
Räntekänslighet (%)	2	2	2	2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	300	291	273	272
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91	91	92	92

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Yttre fond Uppskr.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 006	138 594	2 501 381	5 137 154	418 444	8 299 579
Disposition av föregående års resultat:				418 444	-418 444	0
Årets resultat					524 241	524 241
Belopp vid årets utgång	104 006	138 594	2 501 381	5 555 598	524 241	8 823 820

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 555 599
årets vinst	524 241
	6 079 840

disponeras så att i ny räkning överföres	6 079 840
---	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	3	3 657 856	3 562 856
Övriga intäkter	3	37 803	38 037
		3 695 659	3 600 894
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll	4	-177 663	-228 486
Driftkostnader	5	-2 075 798	-2 034 986
Övriga kostnader	5	-211 180	-225 598
Personalkostnader	6	-90 519	-80 463
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-414 394	-421 007
		-2 969 553	-2 990 540
Rörelseresultat		726 106	610 354
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 611	94 148
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-261 888	-275 632
		-175 277	-181 484
Resultat efter finansiella poster		550 830	428 870
Bokslutsdispositioner	9	-15 000	-15 000
Resultat före skatt		535 830	413 870
Skatt på årets resultat		-11 589	4 574
Årets resultat		524 241	418 444

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10, 11	12 717 395	13 131 789
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 781 023	1 262 500
		14 498 418	14 394 289

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		28 638	40 227
Summa anläggningstillgångar		14 527 056	14 434 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		2 291	0
Övriga fordringar		6 844	225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	105 107	105 794
		114 242	106 019

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	14	1 151 807	1 425 324
---------------------------------	----	-----------	-----------

Kassa och bank

456 981	683 117
---------	---------

Summa omsättningstillgångar

1 723 031	2 214 460
------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

16 250 087	16 648 976
-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	104 006	104 006
Uppåtelseavgifter	138 594	138 594
Uppskrivningsfond	88 200	88 200
Fond för yttre underhåll	2 413 181	2 413 181
	2 743 981	2 743 981

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	5 555 599	5 137 155
Årets resultat	524 241	418 444

6 079 839 **5 555 599**

Summa eget kapital

8 823 820 **8 299 579**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	6 089 194	6 136 010
-----------------------------	----	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		394 200	741 584
Inre reparationsfond	16	229 300	227 357
Leverantörsskulder		145 782	670 554
Övriga skulder		41 657	35 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	526 134	538 812
Summa kortfristiga skulder		1 337 073	2 213 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 250 087 **16 648 976**

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

535 830

413 870

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

414 394

421 007

Betald skatt

-684

-20 339

**Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändring av rörelsekapital**

949 540

814 538

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-2 291

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-5 932

171 169

Förändring av leverantörsskulder

-524 772

474 461

Förändring av kortfristiga skulder

-350 858

380 897

Kassaflöde från den löpande verksamheten

65 687

1 841 064

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-518 523

-1 125 000

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder

-46 816

-741 584

Årets kassaflöde

-499 652

-25 520

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 108 441

2 133 961

Likvida medel vid årets slut

1 608 789

2 108 441

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Stomme & grund	100 år
Fasad	30-50 år
Fönster	50 år
Tak	40 år
Sanitet	20-50 år
Ventilation	30 år
Värme	50 år
El	40 år
Restpost	50 år
Miljöstation	50 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner & inventarier	5 år
Låssystem	30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos

banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 530 000	15 530 000
	15 530 000	15 530 000

Not 3 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Nettoomsättningen		
Årsavgifter bostäder	3 237 502	3 142 414
Hyror garage	25 200	25 200
Hyror P Platser	83 825	77 606
Hyror lokaler	168 050	166 167
El	143 279	151 469
	3 657 856	3 562 856

Övriga rörelseintäkter

Överlåtelseavgift	13 210	7 162
Pantsättningsavgift	2 940	5 061
Övernattningslägenhet	4 400	7 700
Fakturerade kostnader	2 113	1 293
Andrahandsavgift	15 140	16 821
	37 803	38 037

Not 4 Reparationer och underhåll

	2025	2024
Reparationer och underhåll	157 740	224 975
Reparationer tvättstuga	19 923	3 511
	177 663	228 486

Not 5 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel	159 098	157 898
Snö- och halkbekämpning	25 084	119 636
Utemiljö	23 785	4 486
Städ	98 428	97 266
Sotning	10 140	0
	316 535	379 286

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	240 695	245 586
Uppvärmning	831 491	778 380
Vatten	303 136	312 771
Sophantering och återvinning	177 952	128 334
	1 553 274	1 465 071

Övriga driftskostnader

Fastighetsförsäkringar	98 864	97 797
Kabel TV och Internet	19 535	19 409
	118 399	117 206

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

Fastighetsskatt	87 590	73 423
	87 590	73 423

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnad

Ersättningar till revisor	26 313	24 750
Ekonomisk förvaltning	112 883	116 288
Övriga förvaltningskostnader	71 984	84 560
	211 180	225 598

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	70 510	54 995
Övriga anställda	2 000	7 750
	72 510	62 745
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	18 009	17 718
	18 009	17 718
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	90 519	80 463

Not 7 Avskrivningar

	2025	2024
Avskrivningar byggnader	364 448	365 234
Avskrivningar maskiner och inventarier	0	5 827
Avskrivningar markanläggningar	49 946	49 946
	414 394	421 007

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader för fastighetslån	261 220	274 986
Övriga räntekostnader	167	0
Räntekostnader för skatter och avgifter	501	646
	261 888	275 632

Not 9 Fondavsättningar

	2025	2024
Medlemmarnas reparationsfond	15 000	15 000
	15 000	15 000

Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 292 338	23 292 338
Mark	931 636	931 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 223 974	24 223 974
Ingående avskrivningar	-11 965 541	-11 600 307
Årets avskrivningar	-364 448	-365 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 329 989	-11 965 541
Utgående redovisat värde	11 893 985	12 258 433
Taxeringsvärden bostäder	27 200 000	23 881 000
Taxeringsvärden lokaler	599 000	178 000
	27 799 000	24 059 000

Not 11 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	998 916	998 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998 916	998 916
Ingående avskrivningar	-125 560	-75 614
Årets avskrivningar	-49 946	-49 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 506	-125 560
Utgående redovisat värde	823 410	873 356

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 262 500	137 500
Inköp	518 523	1 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 781 023	1 262 500
Utgående redovisat värde	1 781 023	1 262 500

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	98 867	98 864
Bostadsrätterna	6 240	6 930
	105 107	105 794

Not 14 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Multi Asset 25	2 604,9828	420 017	420 017	502 240
Kortränta	4 872,0200	731 790	731 790	788 585
		1 151 807	1 151 807	1 290 825

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Slutbetalnings dag	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek 162047	3,73	2027-07-30	860 936	932 684
Stadshypotek 162250	4,49	2027-09-01	805 531	845 639
Stadshypotek 162048	3,73	2027-07-30	3 097 043	3 295 939
Stadshypotek 1622503	3,55	2028-04-30	347 384	400 832
Stadshypotek 161986	4,2	2027-06-30	1 372 500	1 402 500
			6 483 394	6 877 594
Kortfristig del av långfristig skuld			394 200	741 584

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 512 394 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16 Medlemmarnas reparationsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående värde	227 357	219 395
Årets uttag	-13 057	-7 038
Årets avsättning	15 000	15 000
	229 300	227 357

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	211 410	218 515
Upplupna räntekostnader	23 966	25 033
Förutbetalda årsavgifter	290 758	295 264
	526 134	538 812

Not 18 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Lotta Lindberg, Ekoni Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Årsredovisningen beslutades den 16 februari 2026

Härnösand

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

● Heleena Malmén
Ordförande

Marcel Möörk

● Niklas Jansson

Karl-Erik Iversén

Gunilla Nilsson

Bodil Bodén

Irene Lindfors Jonasson

● Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revidacta Revision AB

● Eva Höglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 18 pages before this page
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

BODIL INGMARIE BODÉN

d645ff50-32fb-4831-a65e-129c19905ebb - 2026-02-25 12:52:38 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 0d9320b8-4a9c-44fe-a0d9-325db3765a8a - SE

Raili Maija Heleena Malmén

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Kantorn

6052a24c-2f0e-4fd0-8fc5-7ec59e4b2965 - 2026-02-25 13:45:21 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 3595c9ba-1a65-4db8-9777-16f488a44d64 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

NIKLAS JANSSON

24385b78-6b0f-4b2a-95f7-d231efec3918 - 2026-02-27 17:56:41 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 18b7ab6c-fe36-4244-932d-8bcfaed0c0a - SE

MARCEL ERIK SÖREN MÖRK

8bf181dd-e1f0-4393-845a-bf4a4cab5150 - 2026-02-27 21:38:46 UTC +02:00
BankID / Freja eID - c3294f06-afe8-4320-8fa5-9a561b136dff - SE

KARL-ERIK IVERSEN

9018be7a-5150-493a-9561-84cbdb60418e - 2026-02-28 11:06:51 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 0325fb06-b462-4fde-b951-b7e19c69e41e - SE

Berit Gunilla Nilsson

d9d45fb3-aa26-48ca-84fc-869559bf44c7 - 2026-02-28 11:11:44 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 092451e7-ae44-487b-b64b-5410a92d2ee4 - SE

Karin Eva Iréne Lindfors Jonasson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BRF KANTORN

1e0d423f-ac6b-4168-97a7-cfdabc037e7f - 2026-02-28 16:46:42 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cf0993aa-e861-47d5-8009-4653d96fb49c - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Eva Elisabet Höglund

71f557b4-e1c8-4064-91dt-cdedf523fba8 - 2026-03-05 09:35:20 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 5ae442e7-6eea-4177-aa15-74c8a431f383 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende