

2025

Årsredovisning

Brf Poseidon

CASTOR

FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftkostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftkostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftkostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, dvs den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, dvs de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Styrelsen för Brf Poseidon får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad, lägenhetsfördelning och mark

Föreningens fastighet, Borgmästaren 17, bebyggdes 1958. Föreningen registrerades 1956-10-03. Fastigheten är belägen på Backgränd 12 A-B och Pumpbacksgatan 13, Härnösand. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 23 bostadsrättslägenheter, 2 bostadsrättslokaler, 3 lokaler för uthyrning och 3 hyreslägenheter.

Lägenhetsfördelning:

1 stycken	1 rum och kokvrå,
1 stycken	2 rum och kokvrå,
7 stycken	2 rum och kök,
7 stycken	3 rum och kök,
6 stycken	4 rum och kök,
1 stycken	5 rum och kök

Total bostadsyta: 1 584 m²

Total lokalyta: 1 245 m²

Föreningens fastigheter har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavaren.

Föreningens mark innnhas med äganderätt.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomsskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kronor per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Under året har en överlåtelse skett samt en återlämning av bostadsrätt.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2025-05-14 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Lars Brattmyr	Ordförande
	Krister Johnsén	Sekreterare
	Rolf Olsson	Ledamot
	Anders Halén	Ledamot
	Jan-Erik Lundgren	Ledamot
Suppleant	Zack Isaksson	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer	Bo Ekdahl	Extern revisor
Valberedning	Lilian Brattmyr Inger Olsson	

Stadgar

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2019-06-17.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 582	1 879	1 795	1 542
Resultat efter finansiella poster, tkr	-229	-48	-49	106
Soliditet, %	24,2	25,7	24,1	36,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	752	982	918	780
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	75,3	82,7	81,0	80,1
Energikostnad per kvm, kr	215	211	212	206
Skuldsättning per kvm, kr	2 585	2 590	2 617	1 414
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	4 616	4 626	4 673	2 525
Sparande per kvm, kr	52	112	112	143
Räntekänslighet, %	6,1	4,7	5,1	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Årets förlust kan främst härledas till ett allmänt högre ränte- och kostnadsläge. Föreningen har också tappat intäkter i samband med att Region Västernorrlands uttag ur föreningen. Styrelsen har för att säkerställa framtida ekonomiska åtaganden beslutat att höja avgifterna med 10% från och med 2025-01-01. Samt 8 % från och med 2026-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	131 920	2 439 368	103 056	-48 082	2 626 262
Avsättning fond för yttre underhåll		37 740	-37 740		0
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll		-20 801	20 801		0
Omföring av föregående års resultat:			-48 082	48 082	0
Årets resultat				-228 509	-228 509
Belopp vid årets utgång	131 920	2 456 307	38 035	-228 509	2 397 753

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	38 036
årets förlust	-228 509
	-190 473

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig	44 000
reservering fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig reservering	0
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll	-79 000
i ny räkning överföres	-155 473
	-190 473

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 582 131	1 879 154
Summa rörelseintäkter		1 582 131	1 879 154
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 051 291	-1 012 525
Övriga externa kostnader		-87 496	-84 302
Personalkostnader	4	-105 991	-99 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 786	-344 078
Summa rörelsekostnader		-1 540 564	-1 540 448
Rörelseresultat		41 567	338 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	2 238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 336	-389 026
Summa finansiella poster		-270 076	-386 788
Resultat efter finansiella poster		-228 509	-48 082
Resultat före skatt		-228 509	-48 082
Årets resultat		-228 509	-48 082

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	9 178 782	9 474 568
Summa materiella anläggningstillgångar		9 178 782	9 474 568
Summa anläggningstillgångar		9 178 782	9 474 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	175
Övriga fordringar		4 125	9 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 583	66 421
Summa kortfristiga fordringar		83 708	76 418
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	659 770	649 353
Summa kassa och bank		659 770	649 353
Summa omsättningstillgångar		743 478	725 771
SUMMA TILLGÅNGAR		9 922 260	10 200 339

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

131 920

131 920

Fond för yttre underhåll

2 456 307

2 439 368

Summa bundet eget kapital

2 588 227

2 571 288

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 036

103 056

Årets resultat

-228 509

-48 082

Summa fritt eget kapital

-190 473

54 974

Summa eget kapital

2 397 754

2 626 262

Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut

8

7 204 500

0

Summa långfristiga skulder

7 204 500

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

7 327 500

Leverantörsskulder

34 265

68 158

Skatteskulder

1 697

2 486

Övriga skulder

9

23 637

22 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 407

153 273

Summa kortfristiga skulder

320 006

7 574 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 922 260

10 200 339

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-228 509

-48 082

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

295 786

344 078

Kassaflöde från den löpande verksamheten

före förändring av rörelsekapital

67 277

295 996

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-12 864

11 072

Förändring av leverantörsskulder

-33 893

-725 397

Förändring av kortfristiga skulder

4 897

-23 205

Kassaflöde från den löpande verksamheten

25 417

-441 534

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-15 000

-75 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-15 000

-75 000

Årets kassaflöde

10 417

-516 534

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

649 353

1 165 887

Likvida medel vid årets slut

659 770

649 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpas:

Ursprunglig byggnad	50 år
Tillkommande utgifter	20-50 år
Markanläggning	16-20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning, tkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster, tkr

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet, %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnad per kvm, kr

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm, kr

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm, kr

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet, %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 191 228	1 554 972
Hyror bostäder	147 084	115 757
Hyror lokaler	104 320	90 083
Hyror garage	33 600	28 800
Hyror parkeringar	30 970	28 925
Gemensamhetsel	61 354	44 279
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	0	2 866
Solenergi	5 574	6 023
Övriga intäkter	8 000	7 450
	1 582 130	1 879 155

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Löpande underhåll	33 291	50 937
Periodiskt underhåll	79 024	20 801
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	80 894	92 529
Uppvärmningskostnader	410 188	418 777
Vatten- och avloppsavgifter	106 948	97 262
Elavgifter	92 354	80 867
Renhållning	59 628	55 190
Snöröjning	17 338	34 151
Förbrukningsinventarier/materiel	10 857	9 248
Fastighetsförsäkring	52 348	52 528
TV, bredband, telefoni	38 697	40 787
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	68 465	59 447
Extraarbeten fastighetsskötsel	1 259	0
	1 051 291	1 012 524

Not 4 Personalkostnader

	2025	2024
Arvoden till styrelsen	43 850	38 250
Löner och andra ersättningar	41 000	40 500
Sociala avgifter enligt lag och avtal	20 141	20 793
Fora	1 000	0
Summa	105 991	99 543

Föreningen har under året haft en person anställd. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	14 394 947	14 394 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 394 947	14 394 947
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 100 380	-4 756 302
Årets avskrivningar	-295 786	-344 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 396 166	-5 100 380
Mark	180 000	180 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	180 000	180 000
Utgående redovisat värde	9 178 781	9 474 567

Taxeringsvärden byggnader	10 523 000	9 433 000
Taxeringsvärden mark	4 055 000	3 147 000
	14 578 000	12 580 000
Taxeringsvärde bostäder	11 045 000	9 479 000
Taxeringsvärde lokaler	3 533 000	3 101 000
	14 578 000	12 580 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 440 000	7 440 000
	7 440 000	7 440 000

Not 7 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Nordea företagskonto	657 749	647 337
Nordea sparkonto	2 021	2 016
	659 770	649 353

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31
Stadshypotek	2,94	2027-09-01	3 432 500
Stadshypotek	3,11	2028-10-30	3 880 000
			7 312 500
Kortfristig del av långfristig skuld			108 000

Föreningen kan ha lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristiga, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Nästa års amortering 108 000 kr

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 6 772 500 kr.

Not 9 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Personalskatt	13 992	12 312
Sociala avgifter	9 645	10 348
	23 637	22 660

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Härnösand den dag som framgår av vår elektroniska signering

Lars Brattmyr
Ordförande

Krister Johnsén

Rolf Olsson

Anders Halén

Jan-Erik Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Ekdahl
Revisor

This document contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

KRISTER JOHNSÉN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Poseidon

bb90cdfa-34ec-4435-b284-9c91fb0b5b49 - 2026-04-30 14:06:19 UTC +03:00

BankID / Freja eID - dcaaef99-8661-48ba-ba02-cba6a40eba45 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Egon Brattmyr

f2c8b7fc-985e-4440-b578-ad33bb560a61 - 2026-05-01 00:17:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c57dd78f-4aa0-4391-b72e-02c804246d89 - SE

Rolf Tommy Olsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf. Poseidon

099c8eaa-e1a8-496c-932c-94ed029e9576 - 2026-05-01 13:02:29 UTC +03:00

BankID / Freja eID - af20343f-1af3-4e6e-b519-f1047d008bbe - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ANDERS HALÉN

78872f44-7171-4b8b-ad0d-de03b6ddce9e - 2026-05-04 08:25:26 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9137e50a-d060-47e9-94a0-ff2be8eadaf8 - SE

Jan-Erik Lundgren

e15aa6ae-8685-4ce8-a76d-a99e262f1b07 - 2026-05-04 10:08:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e70df4b7-dc96-4dd1-ac39-8160ce43e125 - SE

BO EKDAHL

c983b65e-f64a-4a0e-8d29-bacfd20fa0d - 2026-05-04 11:44:33 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7c71e636-6709-492b-bdee-50213af4dd67 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse för

Bostadsrättsföreningen Poseidon

Org.nr 788000-0414

Till ordinarie föreningsstämman i Brf Poseidon

Jag Bo Ekdahl är vald revisor i Brf Poseidon. För räkenskapsåret 2025.01.01 – 2025.12.31 avger jag härmed följande revisionsberättelse:

Jag har granskat hur verksamheten förhåller sig till lag och stadgar, om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd varför jag tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen samt disponerar vinst enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar och att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Utifrån min granskning tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet av föreningsstämman för den tid revisionen omfattar.

Härnösand

Digitalt signerad av

Bo Ekdahl

Föreningens revisor

BO EKDAHL

d34e3ab9-bdb9-43c9-a135-b0a6669ccbb3 - 2026-05-04 11:53:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 59afd291-9bc7-44cb-9190-c04a8e61e951 - SE



Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor