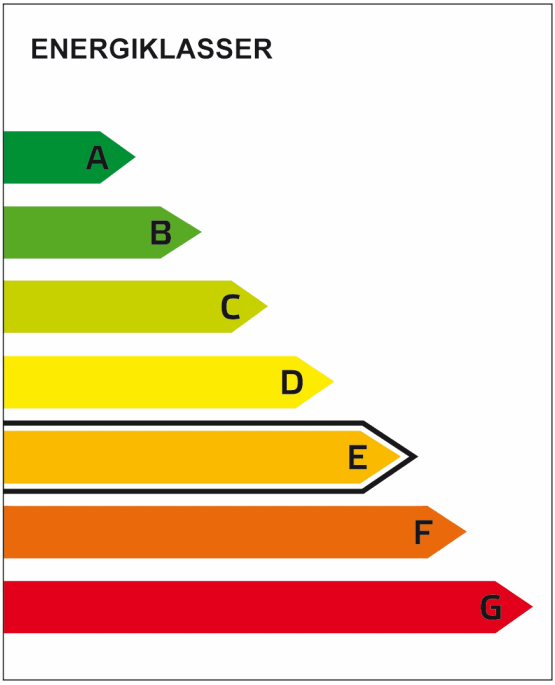
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Grönkullavägen 2A, 871 60 Härnösand
Härnösands kommun

Nybyggnadsår: 1955

Energideklarations-ID: 883448



Energiprestanda:
146 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls Energikonsult AB, 2018-11-12

Energideklarationen är giltig till:
2028-11-12

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.5
Dekl.id: 883448

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Västernorrland	Härnösand	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Grönkullan 11	Grönkullan

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2391159	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grönkullavägen 12A	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 12B	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 12C	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 12D	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 12E	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 12F	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 12G	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 12H	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 12I	87160	Härnösand	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	2274956	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skiftesvägen 1	87160	Härnösand	○
Skiftesvägen 11	87160	Härnösand	○
Skiftesvägen 3	87160	Härnösand	○
Skiftesvägen 5	87160	Härnösand	○
Skiftesvägen 7	87160	Härnösand	○
Skiftesvägen 9	87160	Härnösand	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	2314969	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grönkullavägen 10	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 6	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 8	87160	Härnösand	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	2355469	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grönkullavägen 4A	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 4B	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 4C	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 4D	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 4E	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 4F	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 4G	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 4H	87160	Härnösand	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	2239584	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Grönkullavägen 2A	87160	Härnösand	●
Grönkullavägen 2B	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 2C	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 2D	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 2E	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 2F	87160	Härnösand	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	2347772	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frideborgsgatan 20A	87160	Härnösand	○
Frideborgsgatan 20B	87160	Härnösand	○
Frideborgsgatan 20C	87160	Härnösand	○
Frideborgsgatan 20D	87160	Härnösand	○
Frideborgsgatan 20E	87160	Härnösand	○
Grönkullavägen 2G	87160	Härnösand	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	2351953	Adressuppgifter är fel/saknas ●

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frideborgsgatan 20	87160	Härnösand	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	2392413	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frideborgsgatan 22	87160	Härnösand	○
Frideborgsgatan 24	87160	Härnösand	○
Frideborgsgatan 26	87160	Härnösand	○
Frideborgsgatan 28	87160	Härnösand	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, bostäder	Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (●) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1955

Atemp (exkl. Avarmgarage): 5137 m²	
Avarmgarage: 350 m²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1	
Antal våningsplan ovan mark: 2	
Antal trapphus: 0	
Antal bostadslägenheter: 43	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ( ) Ja (●) Nej	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: 0,35 l/s,m²	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ( ) Ja (●) Nej	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?	
(●) Nej	
( ) Ja enligt 3 kap KML	
( ) Ja enligt SBM-förordningen	
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser	
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument	
( ) Ja, egen bedömning	

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1701 - 1712

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

Fjärrvärme (1)	677153	kWh
Eldningsolja (2)		kWh
Naturgas, stadsgas (3)		kWh
Ved (4)		kWh
Flis/pellets/briketter (5)		kWh
Övrigt biobränsle (6)		kWh
El (vattenburen) (7)		kWh
El (direktverkande) (8)		kWh
El (luftburen) (9)		kWh
Markvärmepump (el) (10)		kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)	677153	kWh
Varav energi till varmvattenberedning	150000	kWh
Fjärrkyla (14)		kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

Fastighetsel[2] (15)	40487	kWh
Hushållsel[3] (16)	94600	kWh
Verksamhetsel[4] (17)		kWh
El för komfortkyla (18)		kWh
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh
Byggnadens energianvändning[6] (∑3)	717640	kWh
Byggnadens elanvändning[7] (∑4)	40487	kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index): Härnösand

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]: 750834 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
146 kWh/m² ,år	8 kWh/m² ,år	100 kWh/m² ,år	154 - 188 kWh/m² ,år

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	● Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☑ F	☑ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	○ Ja	● Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	● Ja	○ Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2005-06-20

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 883448)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [x] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Utfört år

2012

Beskrivning av åtgärden

Föreningen har bytt alla kulvertar.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 883448)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [x] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [x] Maxbegränsning av innetemperatur
- [x] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
50000 kWh/år	7 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Injustering av värmesystemet samt byte av styr och övervakningsutrustning med rumsreferensgivare.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
◉ Ja ○ Nej	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-12	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		