

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bryggaren Strand 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Föreningen har en underhållsplan som färdigställdes under räkenskapsåret. Styrelsen har en ambition att stärka ekonomin så att oförutsedda händelser kan klaras utan lån och att skapa utrymme för att lösa hela eller delar av lån.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-03-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-09-24 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för lokaler (garage).

Föreningen har sitt säte i HÄRNÖSAND.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Ingrid Norberg	Ordförande
Lise-Lott Thunberg	Kassör
Christer Nylund	Sekreterare
Mathias Lindstedt	
Karin Marklund	

Valda t.o.m. årsstämman

2026
2027
2026
2027
2026

Styrelsesuppleanter

Mattias Wänglund

Valda t.o.m. årsstämman

2027

Ordinarie föreningstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har haft 12 protokollförda styrelsemöten under året.

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet samt av styrelseledamöter två i förening.

Ordinarie revisorer

Håkan Forslin

Förtroendevald

Valda t.o.m. årsstämman

2026

Valberedning

Niklas Marklund

Valda t.o.m. årsstämman

2026

Fredrik Gavelin

2026

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Kattastrand 2:1 i Härnösands kommun. På fastigheten finns en byggnad med 28 lägenheter samt ett garage på 548 kvm i markplanet.

Fastigheten är fullvärdes försäkrad i IF Skadeförsäkring. I försäkringen ingår kollektivt bostadstillägg samt styrelseansvar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 981 kvm, varav 2 434 kvm utgör boyta och 547 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter.

Lägenhetsfördelning

Antal	Typ	Total yta
2	1,5 r o k	102
6	2 r o k	373
10	3 r o k	769
6	4 r o k	612
4	5 r o k	579

Garage 1) 26 platser

Parkeringsplatser 18

- 1) Föreningens garage hyrs ut till föreningens dotterbolag Bryggaren 2 AB, som i sin tur hyr ut garageplatserna till föreningens medlemmar.

Förvaltning

Föreningens förvaltaravtal och övriga avtal.

Avtal

Teknisk förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Leverantör

Henkes Personalsupport

Ekoni Redovisning AB

Årets investeringar och underhåll

Under året har OVK utförts.

Planerade investeringar och underhåll

Styrelsen har påbörjat diskussion med BRF Bryggarestrand 1 om hur vi löser uppdraget med fastighetsnära avfallsinsamling. Konkreta diskussioner och arbete kommer att påbörjas under året. Uppdraget skall vara genomfört senast januari 2027.

För övriga, större planerade investeringar följer vi vår kommande underhållsplan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelseavgift- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid årets början:	46
Tillkommande medlemmar:	2
Avgående medlemmar:	4
Antal medlemmar vid årets slut:	43

Föreningens mailadress: ingrid.borje.norberg@gmail.com

Information till de boende har skett efter varje styrelsemöte genom s.k. nyhetsbrev i Boappa via internet eller i brevlådan. Sju nyhetsbrev har lagts ut på Boappa.

Styrelsen är medlem i "Bostadsrätterna". En organisation som tillhandahåller styrelserådgivning, expertishjälp via telefon och e-post. Några av styrelsen har deltagit i Bostadsrättsskolan via webb. Styrelsen får tidningen "Bostadsrätterna Direkt" tio gånger per år och samtliga boende får tidningen "Din Bostadsrätt" fyra gånger per år

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 102	1 950	1 950	1 861	1 903
Resultat efter finansiella poster	-724	-848	-648	-589	-614
Balansomslutning	83 543	84 448	85 582	86 481	87 453
Kassalikviditet (%)	14,2	213,6	237,9	13,2	202,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	799	731	715	685	689
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 647	9 722	9 825	9 927	10 030
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 815	11 907	12 033	12 158	12 284
Sparande per kvm (kr/kvm)	99	57	124	139	127
Räntekänslighet (%)	14,8	16,3	16,8	17,7	17,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	177	180	167	155	155
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,4	90,9	86,2	89,2	89,3

Upplysning vid förlust

Förlusten påverkat inte föreningens ekonomiska åtaganden, då föreningen har ett positivt kassaflöde och klarar av att betala löpande utgifter och underhåll samt lägger undan medel för framtida underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	58 705 000	386 666	-3 143 607	-848 055	55 100 004
Disposition av föregående års resultat:		80 000	-928 055	848 055	0
Årets resultat				-723 629	-723 629
Belopp vid årets utgång	58 705 000	466 666	-4 071 662	-723 629	54 376 375

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 071 662
årets förlust	-723 629
	-4 795 291

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	80 000
i ny räkning överföres	-4 875 291
	-4 795 291

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	3	2 102 327	1 950 091
Övriga intäkter	3	11 143	5 414
		2 113 470	1 955 505
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll	4	-38 601	-98 517
Fastighetsavgift/skatt	5	-8 110	-7 490
Driftkostnader	5	-827 562	-867 440
Övriga kostnader	5	-127 597	-110 939
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 017 843	-1 017 843
		-2 019 713	-2 102 229
Rörelseresultat		93 757	-146 724
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	10 854	21 689
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-828 240	-723 020
		-817 386	-701 331
Resultat efter finansiella poster		-723 629	-848 055
Resultat före skatt		-723 629	-848 055
Årets resultat		-723 629	-848 055

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Nyttjanderätt parkering	9	142 000	142 000
		142 000	142 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	81 652 933	82 639 211
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	144 206	165 837
Inventarier, verktyg och installationer	12	5 004	14 938
		81 802 143	82 819 986
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		81 994 143	83 011 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		5 096	0
Övriga fordringar		123 836	130 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	28 134	24 213
		157 066	155 066
<i>Kassa och bank</i>		1 391 824	1 281 396
Summa omsättningstillgångar		1 548 890	1 436 462
SUMMA TILLGÅNGAR		83 543 033	84 448 448

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		58 705 000	58 705 000
Fond för yttre underhåll		466 666	386 666
		59 171 666	59 091 666
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad förlust		-4 071 662	-3 143 607
Årets resultat		-723 629	-848 055
		-4 795 291	-3 991 662
Summa eget kapital		54 376 375	55 100 004
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	18 238 520	28 676 100
Summa långfristiga skulder		18 238 520	28 676 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	10 518 960	305 600
Leverantörsskulder		116 495	125 908
Aktuella skatteskulder		15 600	14 980
Övriga skulder		5 144	590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	271 939	225 267
Summa kortfristiga skulder		10 928 138	672 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 543 033	84 448 448

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-723 629

-848 055

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 017 843

1 017 843

Betald skatt

6 959

11 703

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

301 173

181 491

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-5 096

6 326

Förändring av kortfristiga fordringar

-3 243

16 678

Förändring av leverantörsskulder

-9 413

37 796

Förändring av kortfristiga skulder

10 264 586

-18 115

Kassaflöde från den löpande verksamheten

10 548 007

224 176

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder

-10 437 580

-305 600

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-10 437 580

-305 600

Årets kassaflöde

110 427

-81 424

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 281 396

1 362 820

Likvida medel vid årets slut

1 391 823

1 281 396

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme & Grund	120 år
Fasad	50 år
Tak	50 år
Fönster	50 år
Värme	50 år
Sanitet	50 år
El	50 år
Ventilation	50 år
Restpost	50 år
Inventarier	5 år
Elbilsladdare	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då föreningen lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för föreningen utgörs av aktuell skatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	45 600 000	45 600 000
	45 600 000	45 600 000

Not 3 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	1 944 944	1 778 397
Årsavgifter lokaler	116 760	122 930
Hyror P-platser	7 600	6 000
El	38 119	42 764
	2 107 423	1 950 091
Övriga rörelseintäkter		
Pantsättningsavgift	1 176	573
Överlåtelseavgifter	1 470	4 298
Övriga ersättningar och intäkter	8 497	543
	11 143	5 414

Not 4 Reparationer och underhåll

	2025	2024
Reparation och underhåll fastighet	18 213	57 657
Reparation och underhåll hiss	20 388	40 860
	38 601	98 517

Not 5 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel	106 332	111 712
Snö och halkbekämpning	35 912	62 182
Övrig städning av fastighet	4 566	8 034
Utemiljö	0	25 323
OVK	29 115	0
	175 925	207 251
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	201 267	197 704
Fjärrvärme	189 346	211 214
Vatten och avlopp	136 681	126 440
Hushållsavfall	57 953	52 293
	585 247	587 651
Övriga driftskostnader		
Fastighetsförsäkringar	31 751	32 174
Internet	34 639	40 364
	66 390	72 538
Fastighetsskatt/Kommunal avgift		
Fastighetsavgift garage	8 110	7 490
	8 110	7 490
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Ekonomisk förvaltning	61 567	60 813
Övriga externa kostnader	66 030	50 126
	127 597	110 939

Not 6 Avskrivningar

	2025	2024
Avskrivningar byggnader	986 278	986 278
Avskrivningar elbilsladdare	21 631	21 631
Avskrivningar inventarier och verktyg	9 934	9 934
	1 017 843	1 017 843

Not 7 Ränteintäkter från kortfristiga fordringar

	2025	2024
Räntor	10 433	20 792
Övriga ränteintäkter	421	897
	10 854	21 689

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader för fastighetslån	828 240	723 086
Övriga räntekostnader	0	-66
	828 240	723 020

Not 9 Nyttjanderätt parkering

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 000	142 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 000	142 000
Utgående redovisat värde	142 000	142 000

Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 867 500	75 867 500
Mark	12 525 000	12 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 392 500	88 392 500
Ingående avskrivningar	-5 753 289	-4 767 011
Årets avskrivningar	-986 278	-986 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 739 567	-5 753 289
Utgående redovisat värde	81 652 933	82 639 211
Taxeringsvärden bostäder	35 159 000	32 488 000
	35 159 000	32 488 000
Varav markvärde	3 742 000	3 397 000
Varav byggnadsvärde	31 417 000	29 091 000
	35 159 000	32 488 000

Not 11 Markanläggningar, billaddare

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 309	216 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 309	216 309
Ingående avskrivningar	-50 472	-28 841
Årets avskrivningar	-21 631	-21 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 103	-50 472
Utgående redovisat värde	144 206	165 837

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 668	49 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 668	49 668
Ingående avskrivningar	-34 730	-24 796
Årets avskrivningar	-9 934	-9 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 664	-34 730
Utgående redovisat värde	5 004	14 938

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
IF Fastighetsförsäkring	6 250	3 889
Förutbetalda internetavgifter	2 772	2 897
Garage	600	600
Fortnox	2 130	1 913
Bostadsrätterna	6 267	4 970
El garage 24	0	7 490
El garage 25	8 810	0
Upplupna ränteintäkter	1 305	2 454
	28 134	24 213

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Slutbetalnings dag	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek 762405	3,010	2027-01-30	8 317 480	8 541 700
Stadshypotek 440098	1,380	2026-09-01	10 220 000	10 220 000
Stadshypotek 613646	4,30	2028-12-01	10 220 000	10 220 000
			28 757 480	28 981 700
Kortfristig del av långfristig skuld			10 518 960	305 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 042 680 kr.

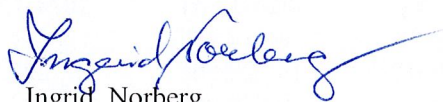
Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.
Bedömning att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

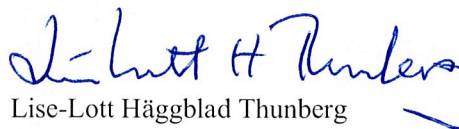
	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	90 101	72 890
Förutbetalda årsavgifter	166 138	130 169
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 700	22 208
	271 939	225 267

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Härnösand



Ingrid Norberg
Ordförande
2026-04-20



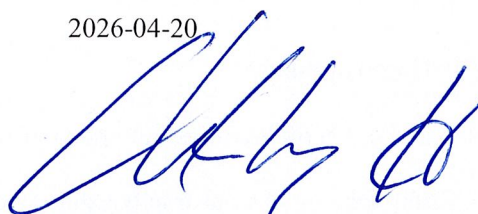
Lise-Lott Häggblad Thunberg

2026-04-20



Mathias Lindstedt

2026-04-20



Christer Nylund

2026-04-20



Karin Marklund

2026-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27



Håkan Forslin
Revisor

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Slutbetalnings dag	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek 762405	3,010	2027-01-30	8 317 480	8 541 700
Stadshypotek 440098	1,380	2026-09-01	10 220 000	10 220 000
Stadshypotek 613646	4,30	2028-12-01	10 220 000	10 220 000
			28 757 480	28 981 700
Kortfristig del av långfristig skuld			10 518 960	305 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 042 680 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.
Bedömning att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	90 101	72 890
Förutbetalda årsavgifter	166 138	130 169
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 700	22 208
	271 939	225 267

Revisionsberättelse för Bryggaren Strand 2 ; orgnr 769634-3776 år 2025

Undertecknad har granskat styrelsens ekonomiska- och tekniska förvaltning i form av bokföring, styrelseprotokoll och aktuell underhållsplan.

Då granskningen inte gett upphov till några anmärkningar föreslås att årsstämman godkänner styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust samt beviljar ansvarsfrihet för bokslutsåret.

Härnösand 2026-04-27



Håkan Forslin förtroendevald revisor