Årsredovisning

för

BRF Domprosten

788000-0208

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7

visma sign
www.vismasign.com

Styrelsen för BRF Domprosten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens avgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiftera ska medlemmarnas finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Föreningen har en underhållsplan som stäcker sig över 30 år.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registerades 1955-06-20. Föreningens nuvarnade ekonomiska plan registrerades 1959-02-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i HÄRNÖSAND.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter		***Valda t.o.m. årsstämman***
Anna Bergman	Ordförande	2026
Fredrik Pettersson	Styrelseledamot	2027
Gudrun Pettersson	Styrelseledamot	2026
Maja Öman	Styrelseledamot	2027
Carin Hiort	Styrelseledamot	2027

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-18.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Ordinarie revisorer	***Valda t.o.m. årsstämman***
Bo Ekdahl	2026
Valberedning	***Valda t.o.m. årsstämman***
Pia Liljeström	2026
Monica Lundin	2026

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7
visma sign
www.vismasign.com

Fastighetsfakta

Föreningen äger fastigheten Folkskolan 5 i Härnösands kommun. Byggnaderna uppfördes år 1956

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styresleansvar.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadernas totalyta är 1 130 kvm varav 980 kvm utgör boyta och 150 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter.

Lägenhetsfördelning

Antal	Typ	Total yta m2
12	Lägenheter	980
6	Garage	
	Lokaler	150

Förvaltning

Föreningens förvaltaravtal och övriga avtal

Avtal

Teknisk förvaltning	Fastighets Competens
Ekonomisk förvaltning	Ekoni Redovisning AB

Årets investeringar och underhåll

Justeringar inom energieffektiviseringsprojektet har avslutats. En mindre justering i slutet av 2024 har bedömts vara tillräcklig och rumstemperaturen i lägenheterna upplevs som tillfredställande.

Under hösten har fästena till hängrännorna bytts ut från långskruv till popnit. Detta med anledning att skruvarna orsakat stopp av löv som fastnat och byggts på över tid som orsakat blöt fasad.

På uppdrag av MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) har besiktning av fastigheternas 2 skyddrum genomförts.

Planerade investeringar och underhåll

Pga uppvisade åldertecken som uppmärksammats under året finns behov för renovering av avloppsrör genom relining.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7
visma sign
www.vismasign.com

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st
Överlåtelser under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 19
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid årets slut: 20

Den traditionella "julglöggen" anordnades också.

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2026-01-01 med 2%.
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Flerårsöversikt (tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	810	768	721	623
Resultat efter finansiella poster	-6	-113	-37	13
Balansomslutning	3 904	3 959	4 053	5 083
Soliditet (%)	16	16	19	16
Kassalikviditet (%)	133	23	31	21
Taxeringsvärde, tkr	6 415	5 510	5 510	5 510
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	790	752	694	640
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 738	2 781	2 825	2 879
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 157	3 207	3 257	3 319
Sparande per kvm (kr/kvm)	107	6	46	70
Räntekänslighet (%)	4	4	5	5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	254	256	217	239
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93	93	91	95

Upplysning vid förlust

Föreningen höjer medlemsavgifterna med 2% för att nå ett positivt resultat.
Vi följer även den allmänna prishöjningen efter Härnösandshus reglering av hyror.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	35 600	566 166	158 852	-113 027	**647 591**
Disposition av föregående års resultat:		-50 470	113 027	-62 557	**0**
Årets resultat				-5 972	**-5 972**
Belopp vid årets utgång	**35 600**	**515 696**	**271 879**	**-181 556**	**641 619**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7
visma sign
www.vismasign.com

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 295
årets förlust	-5 972
	90 323
disponeras så att	
avsättning till yttre underhållsfond	19 245
i ny räkning överföres	71 078
	90 323

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7
visma sign
www.vismasign.com

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	3	809 713	768 102
Övriga intäkter	3	24 556	26 600
		834 269	**794 702**
Rörelsens kostnader			
Reparationer- och underhåll	4	-28 806	-97 241
Fastighetsavgift/skatt	5	-19 714	-17 132
Driftkostnader	5	-425 267	-437 344
Övriga kostnader	5	-80 939	-82 617
Personalkostnader	6	-30 696	-30 018
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-126 427	-119 792
		-711 849	**-784 144**
Rörelseresultat		**122 420**	**10 558**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	143
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-128 474	-123 728
		-128 392	**-123 585**
Resultat efter finansiella poster		**-5 972**	**-113 027**
Resultat före skatt		**-5 972**	**-113 027**
Årets resultat		**-5 972**	**-113 027**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7

visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	3 584 416	3 701 082
Inventarier, verktyg och installationer	10	31 124	40 885
		3 615 540	**3 741 967**
Summa anläggningstillgångar		**3 615 540**	**3 741 967**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 939	7 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	50 136	49 819
		55 075	**57 738**
Kassa och bank		233 198	159 098
Summa omsättningstillgångar		**288 273**	**216 836**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 903 813**	**3 958 803**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 600	35 600
Fond för yttre underhåll		515 697	566 167
		551 297	**601 767**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		96 295	158 852
Årets resultat		-5 972	-113 027
		90 323	**45 825**
Summa eget kapital		**641 620**	**647 592**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	3 045 230	2 371 830
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		48 900	771 200
Leverantörsskulder		53 840	48 764
Övriga skulder		1 978	976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	112 246	118 441
Summa kortfristiga skulder		**216 964**	**939 382**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 903 813**	**3 958 803**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7
visma sign
www.vismasign.com

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-5 972	-113 027
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		126 427	119 792
Betald skatt		3 043	-492
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**123 498**	**6 273**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-317	-35 373
Förändring av leverantörsskulder		5 075	32 674
Förändring av kortfristiga skulder		-727 556	4 646
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-599 300**	**8 220**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-90 160
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		673 400	-18 100
Årets kassaflöde		**74 100**	**-100 040**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		159 098	259 138
Likvida medel vid årets slut		**233 198**	**159 098**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7

visma sign
www.vismasign.com

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningstid tillämpas:

Stomme, grund & innerväggar	50 år
Fasad	50 år
Värme	50 år
El	40 år
Ventialtion	25 år
Innerdörrar	50 år
Fönster	40 år
Tak	40 år
Sanitet	50 år
Garageportar	50 år
Styr & regler	30 år
Restpost	50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner & inventarier	5 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7
visma sign
www.vismasign.com

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Skatter
Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.
Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som föreningen lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7
visma sign
www.vismasign.com

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7

visma sign
www.vismasign.com

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	**3 300 000**

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter bostäder	761 155	724 643
Hyresintäkter, garage	30 052	27 861
Hyresintäkter, P-Platser	18 506	15 598
	809 713	**768 102**
Övriga intäkter		
TV & internet	12 579	12 586
Övriga intäkter	11 977	14 014
	24 556	**26 600**

Not 4 Reparationer- och underhåll

	2025	2024
Reparationer och underhåll	23 760	97 241
Reparationer tvättstuga	5 046	0
	28 806	**97 241**

Not 5 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel	45 884	44 886
Snö- och halkbekämpning	14 906	16 125
Utemiljö	5 251	19 521
	66 041	**80 532**
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	17 560	19 206
Uppvärmning	203 563	208 118
Vatten	66 437	61 844
Sophantering och återvinning	23 659	20 759
	311 219	**309 927**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7
visma sign
www.vismasign.com

Övriga driftskostnader		
Fastighetsförsäkringar	31 167	30 344
Kabel TV och Internet	16 840	16 541
	48 007	**46 885**
Fastighetsavgift/Kommunal avgift		
Fastighetsskatt	19 714	17 132
	19 714	**17 132**
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Ersättningar till revisor	7 000	6 500
Redovisningstjänster/förvaltning	51 595	54 583
Övriga förvaltningskostnader	22 344	21 534
	80 939	**82 617**

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	21 862	21 497
	21 862	**21 497**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 027	767
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 807	7 754
	8 834	**8 521**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**30 696**	**30 018**

Not 7 Avskrivningar

	2025	2024
Avskrivningar på byggnader	116 666	115 398
Avskrivningar på inventarier och verktyg	9 761	4 394
	126 427	**119 792**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	128 474	123 542
Övriga räntekostnader	0	186
	128 474	**123 728**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7
visma sign
www.vismasign.com

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 692 946	7 631 092
Inköp	0	61 854
Mark	193 366	193 366
Bidrag	-2 094 962	-2 094 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 791 350**	**5 791 350**
Ingående avskrivningar	-2 090 268	-1 974 870
Årets avskrivningar	-116 666	-115 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 206 934**	**-2 090 268**
Utgående redovisat värde	**3 584 416**	**3 701 082**
Taxeringsvärden bostäder	6 348 000	5 424 000
Taxeringsvärden lokaler	67 000	86 000
	6 415 000	**5 510 000**

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 306	33 000
Inköp	0	28 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**61 306**	**61 306**
Ingående avskrivningar	-20 421	-16 027
Årets avskrivningar	-9 761	-4 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-30 182**	**-20 421**
Utgående redovisat värde	**31 124**	**40 885**

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetscompetens	11 815	11 137
Tele2	3 381	3 325
Länsförsäkringar	31 170	31 167
Bostadsrätterna	3 770	4 190
	50 136	**49 819**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7
visma sign
www.vismasign.com

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Slutbetalnings dag	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Lån Stadshypotek 169696	3,09	2027-12-30	96 800	109 600
Lån Stadshypotek 162896	4,02	2027-01-30	400 000	412 800
Lån Stadshypotek 163461	4,31	2028-04-30	198 830	204 130
Lån Stadshypotek 169696	3,09	2027-12-30	625 500	643 500
Lån Stadshypotek 164124	4,5	2028-09-01	1 773 000	1 773 000
			3 094 130	**3 143 030**
Kortfristig del av långfristig skuld			48 900	771 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstiut uppgå till 2 849 630 kr.

Lån som har slutförfallodatum inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna semesterlöner	0	1 590
Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	0	499
Upplupna räntekostnader	9 797	9 902
Förutbetalda årsavgifter	52 676	56 554
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 773	49 896
	112 246	**118 441**

Not 14 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Lotta Lindberg, Ekoni Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7

visma sign
www.vismasign.com

Årsredovisningen beslutades den 22 mars 2026

Härnösand den

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Bergman
Ordförande

Fredrik Pettersson

Gudrun Pettersson

Maja Öman

Carin Hiort

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Ekdahl
Revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side
Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

Anna Maria Elisabet Bergman
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BRF Domprosten
d2a97507-6a5e-4005-8916-fe829eef995a - 2026-04-06 08:38:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6e9068cf-1b2d-4922-a02b-981c7c00af21 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karl Fredrik Pettersson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Domprosten
06477915-6b8e-4268-ad4c-853f749757cb - 2026-04-07 18:46:31 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d24bf48c-bfa4-4976-b200-375e1689fca8 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gudrun Birgitta Pettersson
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Domprosten
0a43bc45-ca88-43ee-a16d-b79bdc75a2d9 - 2026-04-07 20:08:12 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0f758d94-852c-4512-845d-d19694c15989 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Maja Amanda Öman
702e408c-b683-4709-8946-ef6f7d2983f1 - 2026-04-08 11:17:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a09997d9-1ebb-44ce-aae2-a26a50e055c2 - SE

Carin Margareta Hiort
f8ad1fc7-8a8d-4591-b2cc-7517ab8c55b4 - 2026-04-10 14:16:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 92e924db-ca4e-43b9-9b7f-cce25882c6ec - SE

BO EKDAHL
53f22b60-c2fb-4f22-bf91-cb1fbd6ee98b - 2026-04-10 15:49:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 80809269-6d03-4f57-b60e-760ec822112d - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab896a9c-cb08-47b1-a7a6-c63509ca91a7

visma sign
www.vismasign.com

Revisionsberättelse för

Bostadsrättsföreningen Domprosten

Org.nr **788000-0208**

Till ordinarie föreningsstämman i Brf Domprosten

Jag Bo Ekdahl är vald revisor i Brf Domprosten. För räkenskapsåret 2025.01.01 – 2025.12.31 avger jag härmed följande revisionsberättelse:

Jag har granskat hur verksamheten förhåller sig till lag och stadgar, om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd varför jag tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen samt disponerar vinst enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar och att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Utifrån min granskning tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet av föreningsstämman för den tid revisionen omfattar.

Härnösand

Digitalt signerad av

Bo Ekdahl

Föreningens revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/1f8ec10c-1828-41ae-b8fd-0a5b174575f4

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side
Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

BO EKDAHL
48de8cb8-3680-4ef4-8d1b-793f5da585d5 - 2026-04-10 15:54:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6acce66b-1479-4f4f-9dee-7ae96ed10b22 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/1f8ec10c-1828-41ae-b8fd-0a5b174575f4

visma sign
www.vismasign.com