

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Emilia Almbjär Artillerigatan ⁴~~28~~, 75237 Uppsala
Martin Almbjär Artillerigatan ⁴~~28~~, 75237 Uppsala

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 403 med adress Artillerigatan 4, 752 37 UPPSALA, i föreningen HSB BRF Karolinen, 769635-8691

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2021 1 b. Vad är lägenhetens yta? 85 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6342
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja SBAB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Samtliga vitvaror bytta 2021, Badkar 2021, bytt vissa trösklar 2024, Bytt låskistor i samtliga innerdörrar 2022
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej, allt bytt 2021
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

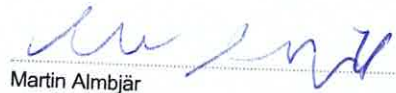
Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 27 maj 2024

Ort och datum



Emilia Almbjär



Martin Almbjär

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för bostadsrätten 403, Artillerigatan 4, 75237 UPPSALA

Antal personer i hushållet 5 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör beräknade driftskostnader per månad för ovan nämnd bostadsrätt.

	Månadsförbrukning	Månadskostnad
Uppvärmning		
EI	Nätoperatör: <u>Vattenfall</u>	<u>288</u>
	Elleverantör: <u>Svea Solar</u>	<u>154</u> kWh <u>162</u>
Försäkring	Bolag: <u>IF</u>	<u>260</u>
Kabel-tv/bredband	<u>Telenor via Brf</u>	<u>149</u>
Gas		
Garage/parkering		
Vatten/avlopp		
Renhållning		
Samfällighet/GA		
Sotning		
Underhåll		
Övriga kostnader		
SUMMA MÅNADSKOSTNAD		<u>859</u> KR

Uppgiftslämnare Uppsala den 27 maj 2024


Emilia Almbjär (säljare)


Martin Almbjär (säljare)