

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare	Tommy Carlsson Lyckåsvägen 32 635 32 Kvikksund	med 45/100-del	660818-4351 0730770320 tommy.p.carlsson@hotmail.se
	Ulrica Kullinger Lyckåsvägen 32 635 32 Kvikksund	med 45/100-del	690128-6929 070-512 14 14 ulrica.kullinger@hotmail.com
	Victor Carlsson Lyckåsvägen 32 635 32 KVICKSUND	med 10/100-del	980227-2899 076-062 54 48 victor.t.carlsson@hotmail.com
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 44 med adress Lindsbergsgatan 11 A, 752 40 Uppsala, i föreningen BRF Lindsberg 2, 717600-3478		

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2017 1 b. Vad är lägenhetens yta? 24 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
1569 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja SEB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Renovering av hall
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Balkong handtaget går ej att fälla ner i lodrätt läge. Persiennor slitna

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

7

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

2 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Uppsala den 31 juli 2023

Ort och datum



Tommy Carlsson



Ulrica Kullinger



Victor Carlsson

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för bostadsrätten 44, Lindsbergsgatan 11 A, 75240 Uppsala

Antal personer i hushållet 1 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör beräknade driftskostnader per månad för ovan nämnd bostadsrätt.

		Månadsförbrukning	Månadskostnad
Uppvärmning	Fjärrvärme		Ingår i hyra
EI	Nätoperatör: Vattenfall		180
	Elleverantör: Fortum	80 kWh	166
Försäkring	Bolag:		
Kabel-tv/bredband	Ingår i hyra		
Gas	-		
Garage/parkering	-		
Vatten/avlopp	Ingår i hyra		
Renhållning	Ingår i hyra		
Samfällighet/GA	-		
Sotning	-		
Underhåll	-		
Övriga kostnader	-		
SUMMA MÅNADSKOSTNAD			346 KR

Uppgiftslämnare

Uppsala den 31 juli 2023



Tommy Carlsson (säljare)



Ulrica Kullinger (säljare)



Victor Carlsson (säljare)