

Ägare och blankettmottagare

Person-/organisationsnummer	Ägare till (andel)
730626-0360	1/1

Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2024, dvs. inkomståret 2024.
Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid förenklad fastighetstaxering 2024.

Taxeringsenhet

Fastighetsbeteckning	Kommun	
GISLÖV 22:4	Trelleborg	
Typ av taxeringsenhet		
220 Småhusenhet, bebyggd		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m ²	Ägarens benämning eller liknande
725586-8	923	

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärden, kr	
	mark	byggnad
1 825 000	819 000	1 006 000

BESLUT

Skatteverket beslutar om fastighetstaxeringen enligt de uppgifter som vi har fått från dig.

Tomt

Tomt nr (värderingsenhet)	1		
Egen benämning eller liknande	Vatten och avlopp		Enskilt året om
Tomtens areal, m ²	923	Dricksvatten	Enskilt
Bebyggelse	Friliggande småhus	Wc-avlopp	3
Tomtens fastighetsrättsliga förhållanden	1. Tomten är en egen fastighet.	Avstånd till hav, insjö eller vattendrag (närhet till strand)	Klass 4 över 150 m inte strandnära
Fastighetsrättslig klass		Klass	
Ligger i ett grupphusområde		Antal lika tomter (vid gemensam redovisning)	
Riktvärde, kr	819 000	Justering, kr	Värde, kr
			819 000

Bostadshus

Bostadshus nr (värderingsenhet)	1		
Egen benämning eller liknande	Standard		Poäng, totalt
Byggnadskategori	Friliggande småhus	Om - eller tillbyggnad	46
Ålder	Nybyggnadsår	Klar att tas i bruk år	
Värdeår		1954	Nyttillkommen boyta, m ²
Storlek	70	Tomten som bostads- huset ligger på	1
Boyta, total, m ²		Tomt nr	1
Biyta, total, m ²		Fastighetsrättslig klass	1
Värdeyta, m ²	70	Ligger i ett grupphusområde	
Tomtens värdefullaste bostadshus	Ja	Antal lika bostadshus (vid gemensam redovisning)	
Riktvärde, kr	1 006 000	Justering, kr	Värde, kr
			1 006 000

Värdeområde (där fastigheten ligger)

Nummer	1287900
--------	---------

Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

Det gör du skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighets-
taxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer på dagtid.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet.

Om du begär omprövning: Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

Om du överklagar: Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

Om du fått del av det här beslutet senare än oktober månad femte året efter fastighetstaxeringsåret, kan du i vissa fall ändå ha två månader på dig att begära omprövning eller överklaga. Mer information om detta kan du få på skatteverket.se/fastighetstaxering.

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.
Gå in på www.skatteverket.se/smahus eller ring **0771-567 567**.

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
12	87	GISLÖV 22:4	1207	725586-8	3 (3)