

DEL AV ÖJA INDUSTRIOMRÅDE MM I YSTAD

YSTADS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN JÄMTE
UPPHÅVANDE AV DEL AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1982.10.18

CLAES B PERSSON
CLAES B PERSSON
STADSARKITEKT

Inkl. ändring av
Stadsplan för Öja industriområde
Granskningshandling 2025-03-04

TORSTEN GÖRANSSON
TORSTEN GÖRANSSON
PLANICHEF

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 1982 OCH REV. I OKTOBER 1982
KOORDINATSYSTEM 5 GON W 38 MATKLASS III

GUNNAR LUNDSTEDT
GUNNAR LUNDSTEDT
MÄTNINGSCHEF

ANTAGEN VID KOMMUNFULLMÄKTIGES I YSTAD
SAMMANTRÄDE 1983.05.19

LARS CARMÉN
LARS CARMÉN
SEKR.

LÄNSSTYRELSEN
MALMÖHUS LÄN
GENOM BESLUT 1983.10.07 VILKET
NUMERA VUNNIT LAGA KRAFT HAR
LÄNSSTYRELSEN FASTSTÄLLT DEN
PÅ DENNA KARTA AVFATTADE ÄN-
DRING AV STADSPLAN JÄMTE UPP-
HÅVANDE AV DEL AV STADSPLAN
BETYGAR
PER WERNER BIRGITTA RAMDELL
PER WERNER BIRGITTA RAMDELL

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- ANNA REGISTEROMRÄDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- RUTNATSPUNKT
- SERVITUTOMRÅDE
- KVARTERSNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- 1052A 1130 NUMMER PÅ STADSAGA ELLER STADSAGOOMRÅDE
- Öja TRAKTNAMN
- 1:7 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- s[28] REGISTERNUMMER FÖR SAMFALLIGHET
- Lr BETECKNING PÅ UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT
- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÄDESGRÄNS ENL. GÄLLANDE DETALJPLAN
- BESTÄMMELESGRÄNS
- TOMTGRÄNS
- (2) NUMMER Å ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT

SKALA 1:2000
0 100 200 300M

- STADSPLANBEKARTAN
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS BELAGEN 3 M UTANFÖR BERÖRT OMRÅDE
 - OMRÅDE INOM VILKET STADSPLAN AVSES
 - ATT UPPHÅVAS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÄDESGRÄNS
 - OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - GRÄNS BELAGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDE INOM VILKET STADSPLAN AVSES ATT UPPHÅVAS
- B. OMRÄDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A ALLMÄNT ANDAMÅL
 - Hd KONTOR
 - J INDUSTRI
 - Jm SMÅINDUSTRI

- SPECIALOMRÅDEN
- Lk₁ Lk₂ KOLONITRÄDGÅRD
 - Ld DJURKOLONITRÄDGÅRD
 - T JÄRNVAG
 - TI HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - Es TRANSFORMATORSTATION

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LEDNINGSOMRÅDE
 - OMRÅDE FÖR ELEKTRISK LEDNING
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - GATUHÖJD
 - BYGGNADSHÖJD
 - UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

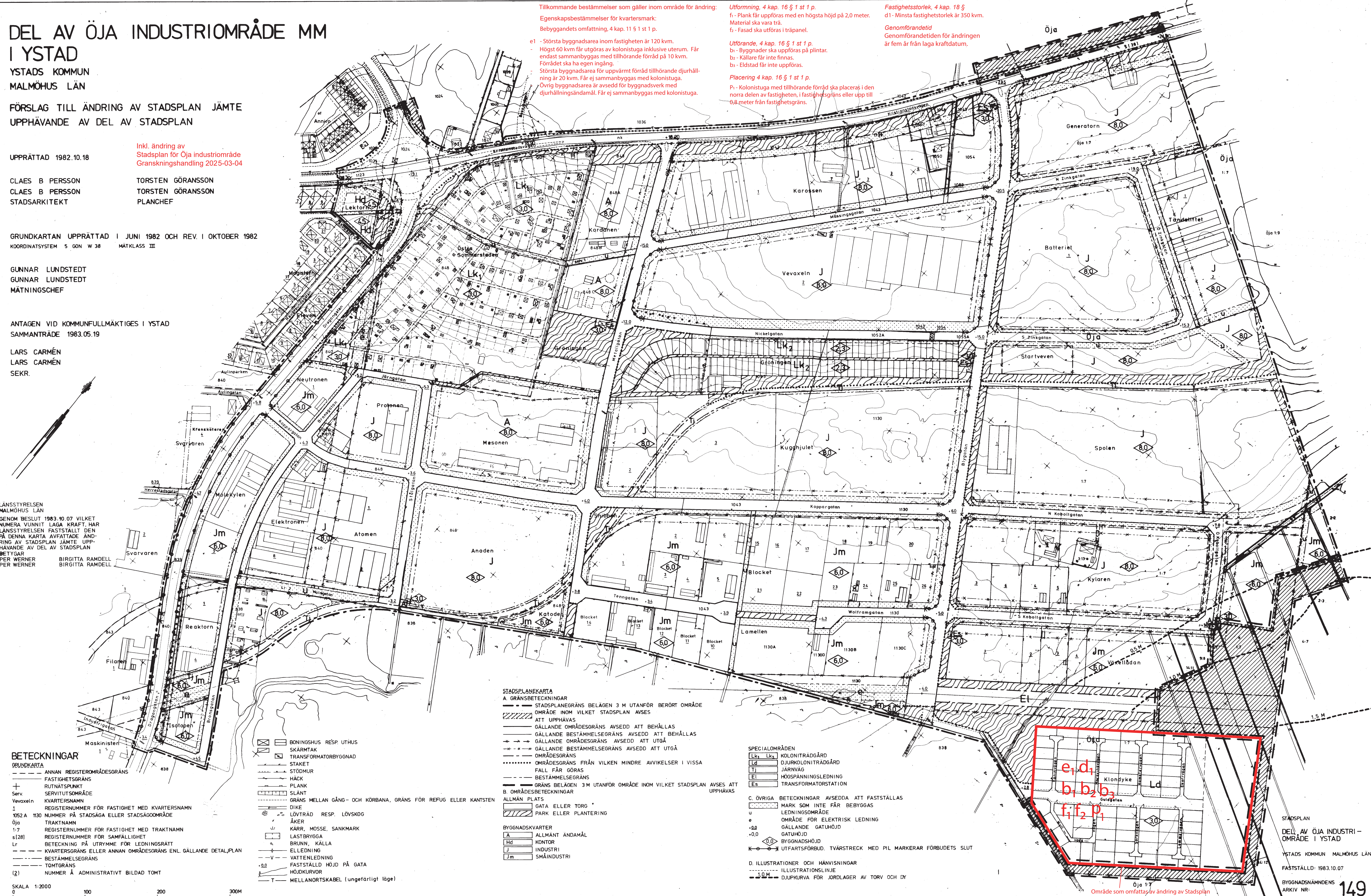
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR
- ILLUSTRATIONSINJE
 - 10.0 M DJUPKURVA FÖR JORDLAGER AV TORV OCH DY

Tillkommande bestämmelser som gäller inom område för ändring:
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark:
Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e1 - Största byggnadsarea inom fastigheten är 120 kvm.
Högst 60 kvm får utgöras av kolonistuga inklusive uterum. För endast sammanbyggas med tillhörande förråd på 10 kvm.
Förrådet ska ha egen ingång.
Största byggnadsarea för uppvärmt förråd tillhörande djurhållning är 20 kvm. För ej sammanbyggas med kolonistuga.
Övrig byggnadsarea är avsedd för byggnadsverk med djurhållningsändamål. För ej sammanbyggas med kolonistuga.

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f - Plank får uppföras med en högsta höjd på 2,0 meter.
Material ska vara trä.
fa - Fasad ska utföras i träpanel.
Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b - Byggnader ska uppföras på plintar.
b₂ - Källare får inte finnas.
b₃ - Eldstad får inte uppföras.

Placering 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
P₁ - Kolonistuga med tillhörande förråd ska placeras i den norra delen av fastigheten, i fastighetsgräns eller upp till 0,8 meter från fastighetsgräns.

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 §
d1 - Minsta fastighetstorlek är 350 kvm.
Genomförandetid
Genomförandetiden för ändringen är fem år från laga kraftdatum.



STADSPLAN
DEL AV ÖJA INDUSTRI-
OMRÅDE I YSTAD
YSTADS KOMMUN MALMÖHUS LÄN
FASTSTÄLLD: 1983.10.07
BYGGNADSNÄMNDENS
ARKIV NR: 149