

VÄSTRA TORP 14:9 m.fl.

TRELLEBORGS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN.

UPPRÄTTAD 1985-02-12

Lars-Olof Liljeström
 LARS-OLOF LILJESTRÖM
 BITR. STADSARKITEKT

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- GRÄNS FÖR FASTIGHET
 ANNAN GRÄNS
 RUTNÄTSPUNKT
 VÄSTRA TORP TRAKTNAMN
 14:23 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
 5 Sv BETECKNING PÅ SERVITUTSOMRÅDE
 BÖNINGSHUS RESP. UTHUS
 SKÄRM TAK
 STAKET
 HÄCK
 VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
 GÅNGSTIG
 STRÄNDLINJE
 AGOSLAGSGRÄNS
 TRÄD
 *** BARRSKOG
 ov BRUNN
 • 8041 POLYGONPUNKT
 E ELLEDNING
 0.0 AVVAGD HÖJD
 HÖJDKURVOR

BYGGNADSPÅNEN

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
 BYGGNADSPÅNENGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR
 FASTSTÄLLESEOMRÅDET
 OMRÅDESGRÄNS
 BESTÄMMELSEGRÄNS
 OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER FÅR GÖRAS
 UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
 PARK ELLER PLANTERING
 VÄG

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER

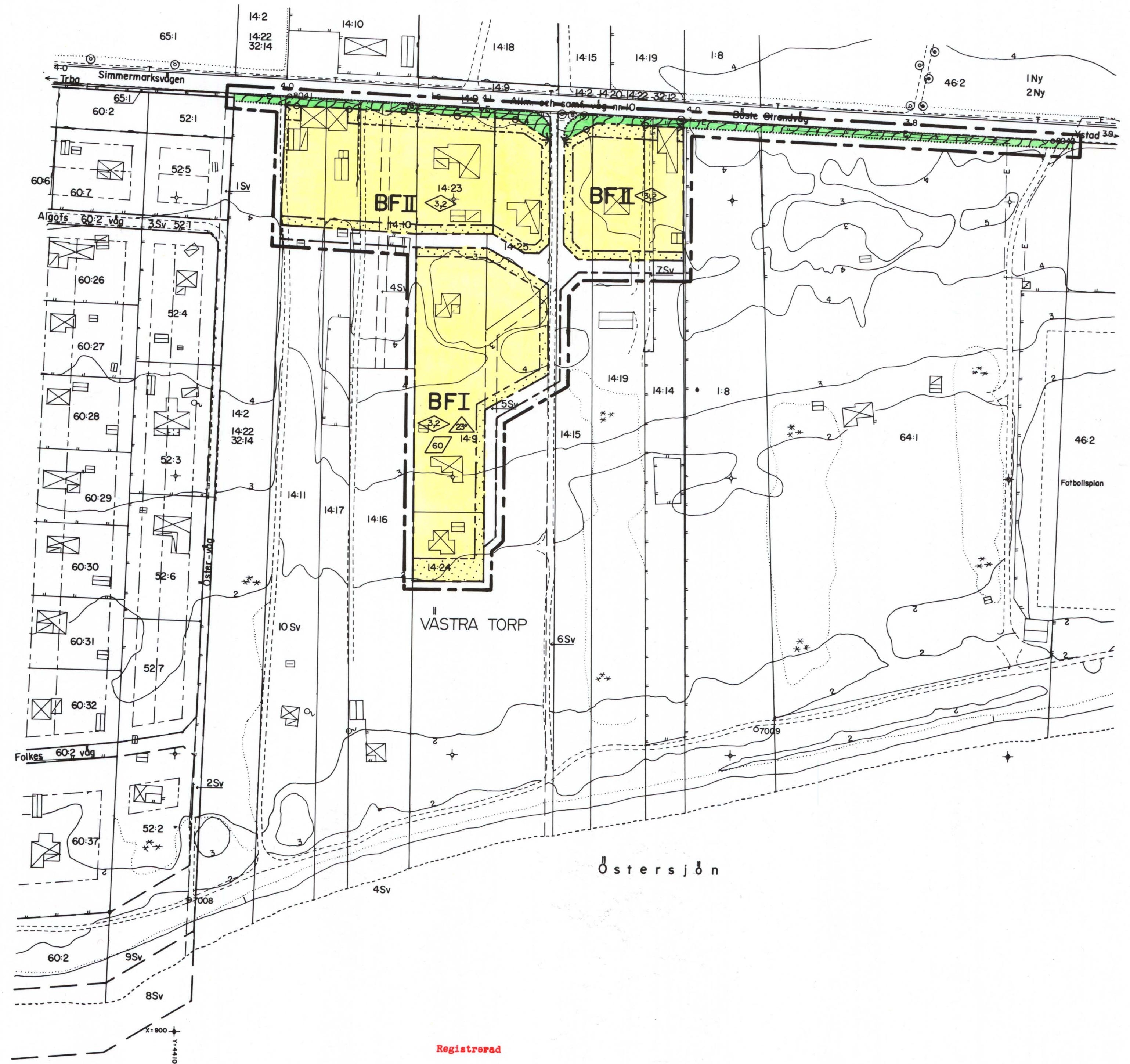
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 F FRISTÄENDE HUS
 VÄNINGSYTA I KVADRATMETER
 I, II ANTAL VÄNINGAR
 BYGGNADSHÖJD
 TAKLUTNING MAXIMAL VINKEL

D. ILLUSTRATION

- ILLUSTRATIONS LINJE

KARTBETECKNINGAR ENLIGT TFA 4.6 B2 HAR ANVÄNTS.
 GRUNDKARTAN UTFÖRD I MÄTKLASS II.
 TRELLEBORGS KOMMUNS NOLLPLAN OCH KOORDINATSYSTEM HAR ANVÄNTS.
 BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJERNA.
 INMÄTNINGARNA AVSLUTADE 1983-11-15.
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 1983-12-01.



Registrerad

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut den 9 december 1985
 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
 fastställt den på denna karta avbildade
 byggnadsplan

Skrivet

Lars Renfors
 Lars Renfors David Gillanders

Följande kommunfullmäktiges i Trelleborg
 beslut 1985-05-20, nr 65, betygade:
 På tjänstens vägnar:

Jenny Jönstam

Tillhör länsstyrelsen i Malmöhus län beslut 1985-12-07

Lars Renfors
 Lars Renfors
 Gösta Ljunggren

Kopieras riktigt bekräftas
 i tjänsten
[Signature]

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 M

VÄSTRA TORP 14:9 m.fl. Trelleborgs kommun, Malmöhus län,
Förslag till byggnadsplan,
Upprättat 1985-02-12,
Se karta B 51,

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående,

4 § EXPLOATERING

1 mom Antal byggnader

På fastighet som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras,

2 mom Våningsyta i kvadratmeter

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger,

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger,

2 mom Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger,

3 mom Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar,

Trelleborg 1985-02-12.

Lars-Olof Liljeström
Bitr. stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län handling 1985-12-07

Karl-Per Davidsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg beslut
1985-05-20, nr 65, betygar;
På tjänstens vägnar:

11.05.2011
11.05.2011

VÄSTRA TORP 14:9 m.fl., Trelleborgs kommun, Malmöhus län.
Förslag till byggnadsplan,
Upprättat 1985-02-12
Se karta B 51,

BESKRIVNING

HANDLINGAR Byggnadsplanekarta
Byggnadsplanebestämmelser
Beskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning,

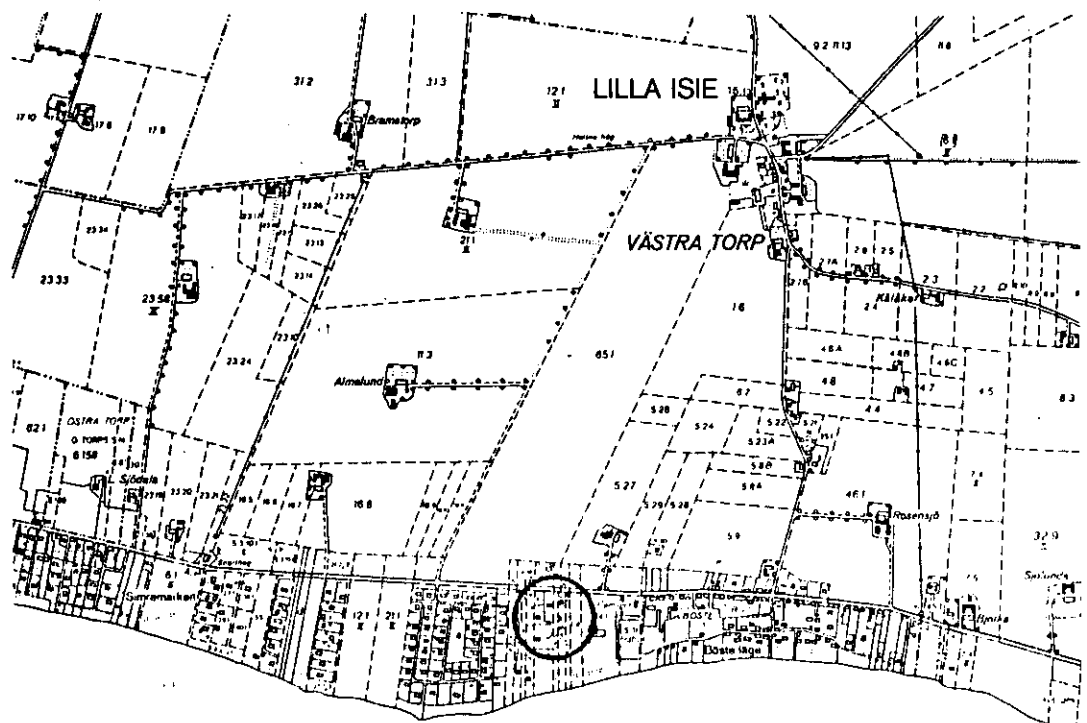
PLANDATA

Lägesbestäm-
ning,

Planområdet är beläget c:a 10 km, öster om centralorten och gränsar i norr till riksväg 10 (Simmermarksvägen / Böste strand-
väg), i öster till idrottsplatsen vid Böste läge, i söder till
allemanrättslig mark vid Östersjön samt i väster till HSB:s
fritidsstugeområde,

Areal.

Planområdets totala areal är c:a 1,3 ha,



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig
plan,

Området är icke planlagt.

Angränsande
plan,

I väster gränsar planområdet till "förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse å TORP VÄSTRA 11:27, 52:2 m.fl. inom Lilla Isie socken, Trelleborg, Malmöhus län", fastställt av länsstyrelsen 1969-06-19.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

I det av kommunfullmäktige 1977-03-28 antagna "förslag till markanvändningsplan för kustområdet i Trelleborgs kommun" är befintligt bebyggelseområde redovisat. Omgivande mark är angiven som lämplig för friluftsliv. Byggnadsnämnden har beslutat upprätta byggnadsplan för bebyggelseområdet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng.

Området ligger inom ett av kommunens vackraste kustavsnitt. Från en gammal strandvall, i norra delen av området, sluttar marken svagt mot stranden. Strandvallen är delvis bortschaktad. Högsta punkten inom planområdet är c:a 4 meter över havets nivå.

Vegetation.

Ängsmark och tallskogsdungar karaktäriserar området.

Lokalklimat.

Klimatet är det sedvanliga för dessa delar av Skåne. Huvudvindriktningen är från sydväst.

Geotekniska
förhållanden.

Geoteknisk undersökning har icke utförts. Vid tidigare byggnation inom området har grundförhållandena ej förorsakat svårigheter.

Fornlämningar.

Fasta fornlämningar med synligt märke ovan mark förekommer ej inom planområdet. Under 1920-30-talet påträffades emellertid gravar tillhörigt ett gravfält med okänd utbredning. Gravfältet är registrerat med nr. 20 i riksantikvarieämbetets fornlämningsregister för Lilla Isie socken. Före exploatering av området måste länsstyrelsen lämna ett särskilt tillstånd enligt bestämmelserna i fornminneslagen. Fornlämningarna i området är dock inte av den art och betydelse att de utgör hinder för planens genomförande under förutsättning att de genomgår en arkeologisk undersökning och dokumentation. Bestämmelserna i 6, 8 och 9 §§ fornminneslagen skall tillämpas.

Bebyggelse.

Inom området finns nio bostadshus varav några vid vägen är bebodda året runt.

Lednings-
system.

Planområdet skall anslutas till det kommunala vatten- och spillvattensystemet. Dagvattnet skall infiltreras.

Vägar och
trafik.

Planområdet gränsar till riksväg 10, som belastas med c:a 3.000 fordon/dygn.

Markägo-
förhållanden.

All mark är privatägd.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget syftar till att reglera befintlig bebyggelse och samtidigt ange gräns för möjlig nybebyggelse. I området mellan HSB-området och Böste skall ingen ytterligare bebyggelse tillkomma, Kustavsnittets högvärdiga landskapskvalitet skall bevaras och allmänheten skall ha möjlighet att utnyttja strandområdena för rekreation och friluftsliv,

- Bostäder,** Bostadsbebyggelsens byggnadsrätt fastläggs. Enligt illustrationsritningen tillkommer tre nya tomtplatser. I det södra kvarteret begränsas byggnadsrätten för att förhindra åretruntbebyggelse.
- Komersiell och allmän service,** Dagligvarubutik finns i Böste på c:a 600 meters gångavstånd. Till Smygehamn är det drygt 4 km. Där finns väl utbyggd kommersiell service, post, bank, biblioteksfilial, hotell, restaurang, bageri, barnstuga, distriktssköterska, servichus med helinackordering, låg- och mellanstadieskola. Högstadium finns i Anderslöv och Trelleborg och gymnasium i Trelleborg, Riksväg 10 busstrafikerar av linjen Trelleborg-Skateholm resp. Trelleborg-Ystad,
- Friytor,** Marken utanför planområdet, söder om väg 10 och mellan HSB-området och Böste idrottsplats skall vara ett allemansrättsligt tillgängligt naturvårdsområde,
- Vägar och trafik,** Från riksväg 10 nås området via bostadsväg, som förgrenar sig inom planområdet. Gemensam fordonsparkering föreslås ej. På varje tomtplats skall erforderlig parkering anordnas. Längs riksvägens södra sida skall ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik anordnas. Detta stråk planeras från Trelleborg via planområdet förbi Böste österut. Kollektivtrafik trafikerar riksvägen,
- Trafikbuller,** Riksväg 10 belastas med 3,000 fordon/dygn och är hastighetsreglerad till 70 km/tim. Nyttillkommande bebyggelse (ett hus) ligger som närmast 8 meter från körbanekant. Rådande belastningsföresättning innebär att utenvån vid fasad blir 63 dB(A). Standardfönster är ej tillräckligt. Bullernivån inomhus kan sänkas till godtagbart värde genom speciellt utförande av fasadkonstruktionen. På uteplats söder om byggnaden uppnås godtagbara bullernivån 55 dB(A).

PLANGENOMFÖRANDE

Planförslaget möjliggör att tre nya tomtplatser bebyggs. Fastighetsägarna skall bilda vägförening,

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk och kommunens planberedning. Markägarna har kallats till samråd. Länsstyrelsens önskan att utvidga planen med ett naturparkområde har ej kunnat uppfyllas. Markägaresynpunkter har föranlett vissa justeringar; bl.a. har cykelvägen flyttats norr om bebyggelsen.

Trelleborg 1985-02-12

Lars-Olof Liljeström
Bitr. stadsarkitekt,

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län 1. för 1985/12/14

[Signature] *[Signature]*

1986-05-15

Pl 2185, 2229/85

Registrerad

Erik Skogh
c/o advokaten
Nils-Olof Hallbäck
Box 1195
221 05 LUND 1

1287-P43

RS 1644
Ink. 1986-06-04
Länsstyrelsen Malmö
Antal bl. 1 M

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Trelleborgs kommun

Länsstyrelsen i Malmöhus län fastställde den 9 december 1985 ett förslag till byggnadsplan för Västra Torp 14:9 m.fl. i Trelleborgs kommun.

Erik Skogh samt Gunnar Andersson och Karl-Eric Andersson har överklagat beslutet genom besvär.

Planförslaget syftar till att reglera befintlig bebyggelse och samtidigt ange gräns för möjlig nybebyggelse. Planområdet nås från riksväg 10 via en bostadsväg som förgrenar sig inom området. Parkering skall anordnas på varje tomtplats.

Erik Skogh, som äger Västra Torp 14:19, har motsatt sig en vägdragning över fastigheten, mellan bostadshuset och förrådsbyggnaden. Gunnar Andersson och Karl-Eric Andersson, som äger Västra Torp 14:16, har i huvudsak anmärkt på att deras fastighet inte ingår i planområdet.

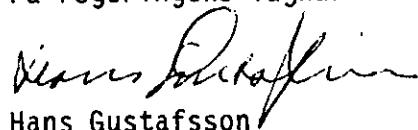
Tomten kring bostadshuset på Västra Torp 14:19 får en ur plansynpunkt lämplig utformning. Vägen över fastigheten är avsedd att betjäna endast denna och Västra Torp 14:14. Störningarna från vägen blir därför obetydliga. Övrig trafik kommer att gå på riksvägen norr om fastigheten och på bostadsvägen väster om fastigheten. För gång- och cykeltrafiken planeras, enligt en till ärendet hörande illustrationskarta, en separat gång- och cykelbana utefter riksvägen. Förslaget till dragning av bostadsvägen över Västra Torp 14:19 får anses innebära en godtagbar avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Gunnar Anderssons och Karl-Eric Anderssons yrkande om utvidgning av planområdet och vad de i övrigt anfört utgör inte skäl att upphäva eller ändra länsstyrelsens beslut.

Besvären skall således avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar


Hans Gustafsson


Henrik Lagergren

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-2270-85)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten/
fastighetsregistermyndigheten/
Gunnar Andersson, Hyby Grindar, 230 40 BARA
Karl-Eric Andersson, Vismarslöv 2, 230 40 BARA

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.



LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Bing D Gillanders
040/14 61 12 exp

BESLUT

1 (3)

1985-12-09

11.082-2270-85

akt. nr: 1287-P43

851 1644
Ink: 1985-12-09
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Kommunfullmäktige i
Trelleborgs kommun
Algatan 13
231 00 TRELLEBORG

Fastställelse av byggnadsplan för Västra Torp 14:9 m fl,
Trelleborgs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun antog den 20 maj 1985 ett förslag till byggnadsplan för Västra Torp 14:9 m fl i Trelleborgs kommun. Förslaget har angetts på en av bitr stadsarkitekt Lars-Olof Liljeström den 12 februari 1985 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar. Ägarna till Västra Torp 14:11, Gustav och Maj-Britt Wingren, protesterar bl a mot att bara en liten del av fastigheten ingår i byggnadsplanen. De anmärker också mot föreslagen gång- och cykelbana norr om befintligt hus. Dessutom vill de vara helt befriade från allt underhåll, ansvar och ev kostnader som kan uppstå på denna bit av banan. Otto Persson, ägare till Västra Torp 14:23 framhåller att han inte blivit kallad till samråd och motsätter sig den nya uppsamlingsvägen, omvandlingen av området från sommarstugebebyggelse till villabebyggelse samt gång- och cykelvägen längs riksväg 10. Genom ombud motsätter sig Erik Skogh, ägare till Västra Torp 14:19, upprättande av byggnadsplan för området bl a beroende på att den söder om fastigheten 14:19 föreslagna vägen begränsar tomtutnyttjandet och bryter kontakten med havet och avskiljer bostadshuset från ekonomibyggnaden. Karl-Eric Andersson och Gunnar Andersson, delägare till Västra Torp 14:16, anför att de har servitut över Västra Torp 14:10 till riksväg 10 varför planförslaget inte innebär någon förbättring för deras del. De vill att planen utökas att omfatta även Västra Torp 14:16 så att två tomter på norra delen av fastigheten kan avstyckas. De vill inte anslutas till någon framtida vägförening eller åläggas något kostnadsansvar för uppsamlingsvägen. De ifrågasätter också varför området utanför planområdet skall vara naturvårdsområde.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och bl a anført. Planförslaget syftar till att reglera befintlig bebyggelse och samtidigt ange gräns för möjlig nybebyggelse. Andra alternativa lägen för cykelvägen har bedömts som olämpliga. Fastighetsägaren kan vid markupplåtelse skriva in ansvarsfrihet för underhåll m m i kontraktet.

Av trafiksäkerhetsskäl sammanförs utfarterna från såväl året-runtvillorna som sommarstugorna i en väg med endast en utfart mot riksväg 10, samtidigt som utfartsförbud föreskrivs för direkt tomtutfart. Den föreslagna exploateringen har obetydlig inverkan på naturen i området. Inom planområdet skall gällande naturvårdsförordnande upphävas i samband med planfastställelse. För marken utanför planområdet skall förordnandet enligt naturvårdslagens 15 och 19 §§ kvarstå. Fastighetsägarna kallades till samråd i maj 1984.

De som framfört anmärkningar mot förslaget har beretts tillfälle yttra sig över vad som tillförts ärendet. Samtliga har inkommit med skrivelser som i stort vidhåller tidigare framlagda synpunkter.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen anser att ett viktigt syfte med planen är att inom den s k högexploaterade kustzonen i vilken planområdet ingår säkerställa riksintressen. Planen visar enligt länsstyrelsens mening en lämplig avgränsning mellan bebyggelseintressena och allmänhetens behov av allemansrättslig mark inom kustområdet. Dessutom förutsätter planen anläggande av ett cykel- och gångstråk som i ett mer långsiktigt perspektiv kommer att ingå i det planerade cykelstråket mellan Trelleborg och Smygehamn. Det är enligt länsstyrelsens mening viktigt att cykelvägen kommer till stånd främst med hänsyn till trafikintensiteten på riksväg 10. Länsstyrelsen utgår därför ifrån att kommunen kommer att ingå i vägföreningen eller eljest bidra aktivt till cykelstråkets genomförande och drift. Länsstyrelsen kommer i särskild ordning att ta upp frågan om bildande av vägförening.

I övrigt anser länsstyrelsen, som instämmer i vad kommunen genom planförfattarna anfört om de inkomna anmärkningarna, att planen är godtagbart utformad.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen byggnadsplan för Västra Torp 14:9 m fl i Trelleborgs kommun med tillhörande byggnadsplanebestämmelser.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § naturvårdslagen att strandskyddet inom planområdet skall upphävas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, byrådirektör Erik Nicklasson, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, bitr länsantikvarie Ulf Löfwall och byråingenjör David Gillanders, föredragande.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Bing D Gillanders

040/14 61 12 exp

BESLUT

3

1985-12-09

11.082-2270-85

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet vad gäller fastställelsebeslutet och jordbruksdepartementet vad gäller upphävande av strandskydd, se bilaga.

Lars Renfors

David Gillanders

Bilaga

Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
 statens naturvårdsverk + karta
 vägförvaltningen
 fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt, Trelleborgs avd
 byggnadsnämnden i Trelleborgs kommun
 planenheten
 planenhetens arkiv
lantmäterienheten + karta
 lantmäterienheten, vägföreningsregistret
 naturvårdsenheten + karta
 naturvårdsenheten för registrering + karta
 länsantikvarien
 för lagakraftsbevis
 akten + karta
 Gustav och Maj-Britt Wingren, Tommarp 2, P1 3045, 231 00 Trelleborg
 Otto Persson, Böste, P1 656, 231 00 Trelleborg
 Erik Skogh, c/o Ahlqvist och Blomqvist AB, Mejerigatan 3, 235 00 Vellinge
 Karl-Eric Andersson, Vismarslöv 2, 230 40 Bara
 Gunnar Andersson, Hyby Grindar, 230 40 Bara

Bestyrkes:



mv

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,
bostadsdepartementet och jordbruksdepartementet

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- ☒ tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet vad avser upphävande av strandskyddet
- ☒ tre veckor från den dag då beslutet är daterat vad avser fastställelsebeslutet
- ☐ två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☐ två månader från den dag då beslutet är daterat
- ☐

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
~~103 20~~ STOCKHOLM

103 33 STOCKHOLM