

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HORTENSIA NR 1

769603-2221

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HORTENSIA NR 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter med bostadsrätt 10 st lägenheter och 1 st cykelhus att disponeras av bostadsrättsföreningen.

Total lägenhetsyta = 1 113 m2 Fastighetens areal = 1 748 m2 Byggår 1991

Av föreningens 10 medlemslägenheter har en under året överlåtits. Föreningen består av 16 st medlemmar.

Föreningen har sitt säte i SKURUP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2025. Styrelsen har under året haft 5 st protokollförda styrelsemöten samt i övrigt kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter.

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ordförande Tomas Nord, kassör Therése Wikstrand Sjöo, sekreterare Emily Bjärbo Nord, styrelseledamöter Maria Levin och Freddy Berg, suppleanter Mustafa Khafeef Al-Bukasm och Libas Yusuf Aliosman. Av föreningen vald revisor har varit Håkan Persson.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	689 880	615 449	629 677	660 609	623 001
Resultat efter finansiella poster	102 034	-179 136	-261 412	-169 365	201 125
Soliditet %	14	12	15	18	20
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	3 580	3 734	3 887	4 041	4 195
Sparande (kr) per kvadratmeter	219	106	168	303	288
Räntekänslighet %	6	7	7	7	8
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	5	6	9	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	700 000	69 180	-179 136	600 044
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-179 136	179 136	0
Avsättning fond yttre underhåll		19 815	-19 815		0
Anspråktagande yttre fond underhåll		-181 000	181 000		0
Årets resultat				102 034	102 034
Belopp vid årets utgång	10 000	538 815	51 230	102 034	702 079

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 230
Årets resultat	102 034
<i>Summa</i>	<i>153 264</i>

Förslag till disposition:

Förslag avsättning till yttre fond underhåll	19 815
Balanseras i ny räkning	133 449
<i>Summa</i>	<i>153 264</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	689 880	615 449
Övriga rörelseintäkter	38 587	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	728 467	615 449
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-344 140	-449 943
Personalkostnader	-16 737	-20 575
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 900	-114 900
Summa rörelsekostnader	-475 777	-585 418
Rörelseresultat	252 690	30 031
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 202	8 487
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 858	-217 654
Summa finansiella poster	-150 656	-209 167
Resultat efter finansiella poster	102 034	-179 136
Resultat före skatt	102 034	-179 136
Årets resultat	102 034	-179 136

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	3 379 078	3 493 978
Mark		1 071 705	1 071 705
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 450 783</i>	<i>4 565 683</i>
Summa anläggningstillgångar		4 450 783	4 565 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 587	10 870
Övriga fordringar		1 803	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 731	57 027
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 121</i>	<i>67 897</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 174	240 588
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>359 174</i>	<i>240 588</i>
Summa omsättningstillgångar		395 295	308 485
SUMMA TILLGÅNGAR		4 846 078	4 874 168

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 000	10 000
Fond för yttre underhåll		538 815	700 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>548 815</i>	<i>710 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 230	69 180
Årets resultat		102 034	-179 136
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>153 264</i>	<i>-109 956</i>
Summa eget kapital		702 079	600 044
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 813 048	3 984 312
Summa långfristiga skulder		3 813 048	3 984 312
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	171 264	171 264
Leverantörsskulder		32 583	0
Skatteskulder		5 344	9 577
Övriga skulder		59 641	40 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 119	68 433
Summa kortfristiga skulder		330 951	289 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 846 078	4 874 168

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	102 034	-179 136
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	114 900	114 900
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>216 934</i>	<i>-64 236</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	31 777	-31 162
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	41 139	3 195
Kassaflöde från den löpande verksamheten	289 850	-92 203
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-171 264	-171 264
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-171 264	-171 264
Årets kassaflöde	118 586	-263 467
Likvida medel vid årets början	240 588	504 055
Likvida medel vid årets slut	359 174	240 588

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Fastighetsförvaltning och en del administration har skötts av styrelseledamöter och bostadsrättsinnehavare. Styrelsearvoden har under året betalats ut med 15 100 kronor samt reserverats med 14 200 kronor, föregående år betalades ut 12 100 kronor samt reserverades med 16 300 kronor.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnader görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används. Byggnader avskrives på 50 år.

Not 2	Medelantalet anställda	2025	2024
-------	------------------------	------	------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Styrelsearvoden är utbetalda under året.

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 816 742	6 816 742
Utgående anskaffningsvärden	6 816 742	6 816 742

Ingående avskrivningar	-2 251 059	-2 136 159
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 900	-114 900
Utgående avskrivningar	-2 365 959	-2 251 059

Redovisat värde	4 450 783	4 565 683
------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärde byggnader	6 605 000	6 605 000
Taxeringsvärde mark	1 720 000	1 720 000
Totalt taxeringsvärde	8 325 000	8 325 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 984 312 kr, fg år 4 155 576 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga Skulder till kreditinstitut	3 813 048	3 984 312
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga Skulder till kreditinstitut	171 264	171 264
------------------------------------	---------	---------

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 764 000	9 764 000
	Summa ställda säkerheter	9 764 000	9 764 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Föreningen har inga borgensåtagande eller andra ansvarsförbindelser.

Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-07

UNDERSKRIFTER

Skurup 2026-04-07

Tomas Nord
Styrelseordförande

Maria Levin
Styrelseledamot

Emily Bjärbo Nord
Styrelseledamot

Therése Wikstrand Sjöo
Styrelseledamot

Freddy Berg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

Håkan Persson
Av föreningen vald revisor