



SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB



OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

En okulär kontroll utförs i fastigheten på vatten och avloppssystemet. Information från fastighetsägaren skrivs in i protokollet och det kan vara reparationer eller att man vid renoveringar har bytt en del av vatten och avloppssystemet. Uppgifterna som fastighetsägaren lämnar kan inte besiktningsmannen ansvara för att den är sanningsenlig. En begränsad lista syns i protokollet för att ge en indikering på när det kan komma att behövas bytas i vatten och avloppssystemet.

INFORMATION OM VA-ANLÄGGNINGEN

Utförande vatten (eget/kommunalt)	Kommunalt
Typ av avlopp (enskilt/kommunalt)	Kommunalt
Renoveringar utförda av behörig VVS-montör	Behörig rörmontör har utfört arbetena
Anläggningarnas ålder	2001/2013 badrum och tvättstugan på entréplan
Upplysningar från uppdragsgivaren (renoveringar m.m)	Behörig rörmontör har utfört arbetena
Iakttagelser	Golvbrunnen i sadelkammaren svämmer över då det blir stopp i den ofta. En del av systemet har bytts i samband med renoveringar
Slutsats och rekommendationer	Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med VA-systemet i fastigheten.

Besiktningsmannen ansvarar inte för att dom uppgifter som säljaren lämnar är sanningsenliga.
VA-Kontroll är endast en okulär kontroll av VA-systemet. Ansvarar inte för VA-systemet inne i väggarna eller i bjälklag.

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-50 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

Vänliga hälsningar

SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB

Fredrik Bäckgren

Besiktningsman

0722-138684

Fredrik.backgren@skaneshusbesiktningar.se

www.skaneshusbesiktningar.se