



## SIMAB Sotarna i Skåne AB

Sotarhuset  
Vevaxelgatan 28  
212 41 Malmö

## Protokoll

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3:e kapitlet 4 § lagen (2003:778)  
om skydd mot olyckor  
Datum

2019-09-17

Diarienummer

606351-702932-1-1

Utfärdare

**SIMAB**

Vevaxelgatan 28  
212 41 Malmö  
040-590280

Adressat

Van Der Schaf Mikael  
Gisslebergavägen 40  
261 94 Landskrona

### Fastighet

Fastighetsbeteckning <b>ANNELÖV 29:2</b>	Ägare <b>Lindholm Kevin GISSLEBERGAVÄGEN 40 261 94 LANDSKRONA</b>	Brukare/Innehavare <b>Lindholm Kevin GISSLEBERGAVÄGEN 40 261 94 LANDSKRONA</b>
Fastighetsadress <b>GISSLEBERGAVÄGEN 40</b>		
Kontrolldatum <b>2019-09-17</b>		

### Kontrollobjekt

#### Värmeanläggning

Objekttyp <b>Pelletskamin - Primär</b>	Fabrikat/modell <b>Kalmar</b>	Våning <b>Bottenvåning</b>	Utrymme <b>Vardagsrum</b>
Bränsleslag <b>Pellets</b>		Kontrollfrist <b>156 veckor</b>	Senast sotad <b>2019-09-17</b>

#### Rök-/avgaskanal

Typ <b>Modulskorsten</b>	Fabrikat/modell	Benämning
-----------------------------	-----------------	-----------

### Kontrollmetod/er

Kontrollmetod \*  Okulär kontroll  Täthetsprovning  Temperaturmätning  Tryckmätning  Annat

### Vid brandskyddskontroll framkom följande

Position **	Avvikelse	Bedömning ***
5.10	<b>Glidskydd bristfälligt.</b>	2
5.20	<b>Takstege bristfällig.</b>	2

Brandskyddskontrollant

**Ola Brink**

### Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart	2,10 Flamövervakning	3,10 Avstånd till brännbart	4,10 Brandteknisk klass	5,10 Tillträde till tak	6,10 Eldningsteknik	7,10 Övrigt
1,20 Luckor	2,20 Skydd mot tillbakabrand	3,20 Omslutningsvägg	4,20 Golvbeläggning	5,20 Tillträde till skorsten	6,20 Bränslehantering	
1,30 Förbränning/konvekt.	2,30 Avstånd till brännbart	3,30 Skiljeväggar	4,30 Övrigt	5,30 Arbetsplan	6,30 Restprodukter	
1,40 Förbindelsekanal	2,40 Övrigt	3,50 Schakt		5,40 Takbeläggning	6,40 Medgivande om egenstotn.	
1,50 Reglerutrustning		3,60 rökgasfläkt		5,50 Övrigt	6,50 Övrigt	
1,60 Eldstadsplan		3,70 Insatsrör/foder				
1,70 Förbränningsluft.		3,80 Sotbeläggning				
1,80 Sotbeläggning		3,90 Övrigt				
1,90 Övrigt		3,90 Övrigt				

\* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket inenbart att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll redovisas separat.

\*\* Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen nederst på sidan.

\*\*\* 1 = Ni anmodas att snarast åtgärda avvikelserna.

\*\*\* 2 = Särskilt föreläggande om åtgärd kommer utföras.



## SIMAB Sotarna i Skåne AB

Sotarhuset  
Vevaxelgatan 28  
212 41 Malmö

## Protokoll

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3:e kapitlet 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor  
Datum

2019-09-17

Diarienummer

606351-702932-2-1

Utfärdare

**SIMAB**

Vevaxelgatan 28  
212 41 Malmö  
040-590280

Adressat

Van Der Schaf Mikael  
Gisslebergavägen 40  
261 94 Landskrona

### Fastighet

Fastighetsbeteckning <b>ANNELÖV 29:2</b>	Ägare <b>Lindholm Kevin GISSLEBERGAVÄGEN 40 261 94 LANDSKRONA</b>	Brukare/Innehavare <b>Lindholm Kevin GISSLEBERGAVÄGEN 40 261 94 LANDSKRONA</b>
Fastighetsadress <b>GISSLEBERGAVÄGEN 40</b>		
Kontrolldatum <b>2019-09-17</b>		

### Kontrollobjekt

<b>Värmeanläggning</b>			
Objekttyp <b>Braskamin - Primär</b>	Fabrikat/modell <b>Andersen 4</b>	Våning <b>Bottenvåning</b>	Utrymme <b>Tv-rum</b>
Bränsleslag <b>Ved</b>		Kontrollfrist <b>156 veckor</b>	Senast sotad <b>2019-09-17</b>
<b>Rök-/avgaskanal</b>			
Typ <b>Tegel</b>	Fabrikat/modell <b>Flexslang</b>	Benämning	

### Kontrollmetod/er

Kontrollmetod *	<input type="checkbox"/> Okulär kontroll	<input type="checkbox"/> Täthetsprovning	<input type="checkbox"/> Temperaturmätning	<input type="checkbox"/> Tryckmätning	<input type="checkbox"/> Annat
-----------------	--	--	--	---------------------------------------	--------------------------------

### Vid brandskyddskontroll framkom följande

Position **	Avvikelse	Bedömning ***
5.10	<b>Glidskydd bristfälligt.</b>	2
5.20	<b>Takstege bristfällig.</b>	2

Brandskyddskontrollant

**Ola Brink**

### Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart	2,10 Flamövervakning	3,10 Avstånd till brännbart	4,10 Brandteknisk klass	5,10 Tillträde till tak	6,10 Eldningsteknik	7,10 Övrigt
1,20 Luckor	2,20 Skydd mot tillbakabrand	3,20 Omslutningsvägg	4,20 Golvbeläggning	5,20 Tillträde till skorsten	6,20 Bränslehantering	
1,30 Förbränning/konvekt.	2,30 Avstånd till brännbart	3,30 Skiljeväggar	4,30 Övrigt	5,30 Arbetsplan	6,30 Restprodukter	
1,40 Förbindelsekanal	2,40 Övrigt	3,50 Schakt		5,40 Takbeläggning	6,40 Medgivande om egenstotn.	
1,50 Reglerutrusting		3,60 rökgasfläkt		5,50 Övrigt	6,50 Övrigt	
1,60 Eldstadsplan		3,70 Insatsrör/foder				
1,70 Förbränningsluft.		3,80 Sotbeläggning				
1,80 Sotbeläggning		3,90 Övrigt				
1,90 Övrigt		3,90 Övrigt				

\* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll redovisas separat.

\*\* Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen nederst på sidan.

\*\*\* 1 = Ni anmodas att snarast åtgärda avvikelsen.

\*\*\* 2 = Särskilt föreläggande om åtgärd kommer utföras.



## SIMAB Sotarna i Skåne AB

Sotarhuset  
Vevaxelgatan 28  
212 41 Malmö

## Protokoll

Vid kontroll av brandskyddet enligt 3:e kapitlet 4 § lagen (2003:778)  
om skydd mot olyckor  
Datum

2019-09-17

Diarienummer

606351-702932-3-1

Utfärdare

**SIMAB**

Vevaxelgatan 28  
212 41 Malmö  
040-590280

Adressat

Van Der Schaf Mikael  
Gisslebergavägen 40  
261 94 Landskrona

### Fastighet

Fastighetsbeteckning <b>ANNELÖV 29:2</b>	Ägare <b>Lindholm Kevin GISSLEBERGAVÄGEN 40 261 94 LANDSKRONA</b>	Brukare/Innehavare <b>Lindholm Kevin GISSLEBERGAVÄGEN 40 261 94 LANDSKRONA</b>
Fastighetsadress <b>GISSLEBERGAVÄGEN 40</b>		
Kontrolldatum <b>2019-09-17</b>		

### Kontrollobjekt

#### Värmeanläggning

Objekttyp <b>Värmepanna fastbränsle</b>	Fabrikat/modell <b>Viadrus</b>	Våning <b>Bottenvåning</b>	Utrymme <b>Uthus</b>
Bränsleslag <b>Ved</b>		Kontrollfrist <b>156 veckor</b>	Senast sotad <b>2019-09-17</b>

#### Rök-/avgaskanal

Typ <b>Modulskorsten</b>	Fabrikat/modell	Benämning
-----------------------------	-----------------	-----------

### Kontrollmetod/er

Kontrollmetod \*  Okulär kontroll  Täthetsprovning  Temperaturmätning  Tryckmätning  Annat

### Vid brandskyddskontroll framkom följande

Position **	Avvikelse	Bedömning ***
5.10	<b>Glidskydd bristfälligt.</b>	2
5.20	<b>Takstege bristfällig.</b>	2

Brandskyddskontrollant

**Ola Brink**

### Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart	2,10 Flamövervakning	3,10 Avstånd till brännbart	4,10 Brandteknisk klass	5,10 Tillträde till tak	6,10 Eldningsteknik	7,10 Övrigt
1,20 Luckor	2,20 Skydd mot tillbakabrand	3,20 Omslutningsvägg	4,20 Golvbeläggning	5,20 Tillträde till skorsten	6,20 Bränslehantering	
1,30 Förbränning/konvekt.	2,30 Avstånd till brännbart	3,30 Skiljeväggar	4,30 Övrigt	5,30 Arbetsplan	6,30 Restprodukter	
1,40 Förbindelsekanal	2,40 Övrigt	3,50 Schakt		5,40 Takbeläggning	6,40 Medgivande om egenstotn.	
1,50 Reglerutrusting		3,60 rökgasfläkt		5,50 Övrigt	6,50 Övrigt	
1,60 Eldstadsplan		3,70 Insatsrör/foder				
1,70 Förbränningsluft.		3,80 Sotbeläggning				
1,80 Sotbeläggning		3,90 Övrigt				
1,90 Övrigt		3,90 Övrigt				

\* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll redovisas separat.

\*\* Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen nederst på sidan.

\*\*\* 1 = Ni anmodas att snarast åtgärda avvikelsen.

\*\*\* 2 = Särskilt föreläggande om åtgärd kommer utfärdas.