

## Antal boxarplatser, storlek

---

Nya häststallet är isolerat i väggar och tak.

Måttet är 19 m långt, 10.5 m brett.

4 st boxar  $3.8 \times 3.8 = 14.5$  kvm/box

1 st box  $3.8 \times 3.5 = 13.3$  kvm

1 st box  $3.8 \times 4.7 = 18$  kvm

---

## Stallgång, bredd

2.9 m

---

## Isolerad sadelkammare

$4.8 \times 3.4 = 16.3$  kvm

---

## Foder/förvaringsplats

---

Förvaring av halm och hö finns det plats för i nya stallet, gamla stallet i direkt anslutning till boxarna. Kraftfoder i tunnor förvaras idag i annan stall del.

---

Förvaring av stora plastade balar görs idag i plåthallen. Halm i logen på cementplattan/golvet. Hackad halm förvaras i vagn i logen.

---

Det finns ett torrt, svalt rum som vi förvarar äpplen och morötter i till hästarna.

---

## Hagar

---

Alla vinterhagarnas grindöppningar är 5-10 m från stalldörrarna för att det skall vara enkelt och gå snabbt att släppa ut/ta in hästarna.

---

---

Hagen med lösdriftsstallet har grindöppningar så att man kan öppna och släppa ut hästar hela vägen längt fastigheten och ner i stora sommarhagen och enkelt kalla/vissla upp dem på kvällen för natt i stallet eller lösdriften.

---

Det finns idag 4 st stängslade sommarhagar om ca 3 hektar mark totalt, varav 3 av dem ligger i anslutning till gården och en av dem ligger i slutet av Hammarsväg.

---

Vi har tagit eget hö från hagen längst ner på Hammarsväg och den stora hemma vid gården de 2 senaste åren med mycket gott resultat. Läger man på gödning i början på mars så kan man slå/pressa gräset i slutet på maj och då har man välgödda sommarhagar med bra tillväxt av gräs under resten av sommaren och hösten. Mina hästar har gått på gräs hela oktober ut(box på natten) något år även hela november beroende på hur fuktig marken har varit. Detta sammantaget gör gårdens hästhållning väldigt ekonomisk på årsbasis och hästarna mår toppen och får mycket motion i sina stora hagar.

---

---

---

#### Arrende

---

Idag arrenderas 3 st hagar om ca 15 000 kvm totalt från Åstorps kommun. Arrendet kan övertas om det skall användas till djur eller ta hö, de får ej användas till tex uppställning av fordon eller annan förvaring.

---

#### Lösdrift

---

Byggd 2019. Byggd mot stallväggen, 10 m från stalldörren och gödselstacken, så enkel att hålla ren. Ca 6 x 4 m med två stora öppningar som går lätt att bygga om till 2 stora uteboxar.

---

---

---

Ridvägar direkt utanför fastighetens gata finns asfalterade, belysta cykelbanor i lugnt villaområde som vi rider igenom och leder upp till Söderåsens magiska natur och vandrings/ridvägar till ryttaföreningens 3 ridhus. Man kan också rida 500 m ner i gatan och komma ut på fin grusväg på baksidan av fastigheten som leder till flera olika grusvägar och vångavägar att galoppa på.

---

---

---

Närliggande ridhus Åstorps rytтарförening med 3 ridhus och flera utebanor.

---

---

Tränare Finns regelbunden dressyr och hoppträning på Åstorps rytтарförenings anläggning.

---

---

---

Övrigt

---

Veterinär: Min ambulerande gårdsveterinär är Simon Andersson som själv är både rytтare och kusk, duktig på hästar. Super för besiktning, vaccinationer, kastrering, sårskador och sedering/lasthjälp av skadad häst som behöver klinikvård eller ovan/svårhanterlig unghäst som inte åkt transport tidigare. Värdefullt med veterinär som inte är rädd för att hjälpa till när det behövs.

---

Westgrens sporthästklinik – Farhult 23 km. Rasmus Westgren, Svenska ridsportsförbundets landslags veterinärs egen klinik. Till Rasmus åker jag för röntgen och rörelsestörningar.

---

Evidensia -Ugglarps klinik = 13 km

---

Evidensia Specialistsjukhus - Helsingborg = 21 km

---

Utöver ovannämnda kliniker finns det många fler ambulerande veterinärer, veterinärkliniker och seminstationer i närheten.

---

---

---

---

---

[illegible]





MÄKLARE SKÅNE FASTIGHETER

*Vi läser upp möjligheterna för dig*

Företagets säte:  
Södra Kvisttoftavägen 108  
261 63 Glumslöv

E-post: [maklare@skanefastigheter.se](mailto:maklare@skanefastigheter.se)  
Tel: 0418-29222  
Organisationsnummer: 559382-6307  
Reg F-skatt