

PLANKARTA



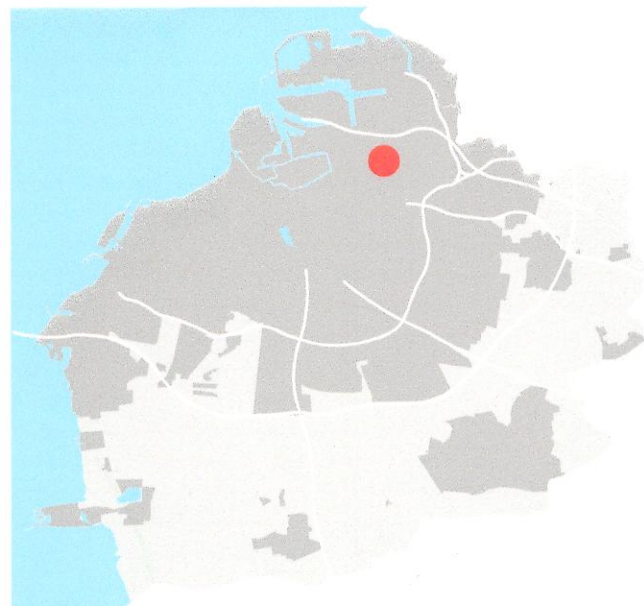
2.6 3.5 2.5
1 vån

10 5 0 10 20 30 40 50 M
Skala 1:1000 (A2)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns/Gränspkt		Kantsten
	Fastighets/Kvarter/Traktgräns		Slänt
	Byggnad		Träd
	Skärmtak		Buskage/markbegränsning
	Häck	INNERSTADEN	Traktnamn
	Staket	LÄRKTRÄDET	Kvartersnamn
	Mur		Trädsamling
	Stödmur		Ledningsrättsutryme
	Gångbana/Väggkant	16 43 GA1	Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
-

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Område för koloniträdgårdsändamål.

UTNYTTJANDEGRAD

Per tomt (kolonilott) får följande uppföras:

- Kolonistuga -- högst 20 m² byggnadsarea
- Skärmtak, alternativt inglasat uterum i anslutning till huvudbyggnad -- högst 7.5 m² byggnadsarea
- Förråd -- högst 2.5 m² byggnadsarea
- Växthus -- högst 6.5 m² byggnadsarea

Därutöver får på tomt (kolonilott) ytterligare byggnader ej uppföras. Inom området gäller ej Plan- och bygglagens bestämmelse i 8 kap 4 § om friggebod, mm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

- gång Grusad gångväg skall finnas.
- service Service kopplad till koloniändamål.

PLACERING; UTFORMNING

Placering

Kolonistuga skall placeras på befintlig husgrund. Byggnad på tomt (kolonilott) skall placeras minst 0.8 meter från tomtgräns (lottgräns). Inbördes avstånd mellan byggnader på tomt (kolonilott) skall vara minst 0.8 meter.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter - kolonistuga och servicebyggnad.
- Högsta totalhöjd i meter - kolonistuga och servicebyggnad
- Högsta totalhöjd i meter - växthus och förråd.
- 0 vån** Högsta antal våningar.

Byggnad (med undantag för växthus) ska uppföras i trä med fasader av liggande eller stående träpanel, med undantag av stuga nr 56 och 62 som skall vara putsade. Tak ska vara belagt med svart eller mörkgrå papp, eller annat takmaterial om det är historiskt belagt. Fönster ska vara av trä. Grundläggning skall vara torpargrund.

Murar får inte uppföras.

Inglasning av skärmtak till oisolerat uterum medges under förutsättning att huvuddelen (minst 2/3) av de fria sidorna är genomsiktliga.

Plank och vindskydd får uppföras i anslutning till kolonistuga till en längd av max 3 meter och höjd av max 1.8 meter.

VARSAMHET

Varsamhetsbestämmelser

Vid ändring ska hänsyn tas till områdets karaktärsdrag. Ursprunglig utformning vad gäller material, färgsättning och detaljer ska vara vägledande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 15 år från det datum då planen vinner laga kraft.

Bygglovbefrielse gäller på tomterna (kolonilotterna) för byggnadsåtgärder som medges i detaljplanen. Teknisk anmälan måste dock göras i förekommande fall.

För åtgärder på eller uppförande av gemensamma anläggningar och servicebyggnader inom koloniområdet krävs såväl bygglov som teknisk anmälan.

UPPLYSNINGAR

Rekommendationer om färgsättning finns i planbeskrivningen.

Numrering av tomter (kolonilotter) finns i planbeskrivningen.

Detaljplan för koloniområdet

ZENITH i Innerstaden i Malmö

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontor 2013-03-20

Grundkarta upprättad 2013-03-04

Josephine Nellerup
Planchef

Anna Swanberg
Arkitekt

Allan Almqvist
Stadsingenjör



Antagen av stadsbyggnadsnämnd 2013-05-16 nr. 197

Betygar Lisa Holmdahl Pedersen

Vunnit laga kraft 2013-06-20

Dp 4582