

Bostadsrättsföreningen

Källorna

Org.nr: 769625-2845

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Källorna, 769625-2845, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-03-18 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-13 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Mattias Lind
Ledamot	Agnes Schürer
Ledamot	Joakim Klüft
Ledamot	Camilla Jeppsson
Ledamot	Eric Bäckström
Ledamot	Urban Persson

Vald t.o.m. föreningsstämman

2025
2025
2025
2025
2025
2025

Revisor

Auktoriserad revisor	Erik Mauritzson
	Ernst & Young

Valberedning

Valberedningen har bestått av: Melker Kyander och Max Shürer.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Malmö Källan 5 och Malmö Källan 6 i Malmö Stad med därpå uppförda byggnader med 50 lägenheter och 2 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1929. Fastigheternas adresser är Kristianstadsgatan 17-19, A-C och Södra Parkgatan 29 A-B.

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter, 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
17	24	9

Total tomtarea:	1 429	kvm
Total bostadsarea:	2 597	kvm
- varav bostadsrättsarea:	2 408	kvm
- varav hyresrättsarea:	189	kvm
Total lokalarea:	92	kvm

Lokaler

Lokalhyresgäster	Yta (kvm)	Avtalstid
AMOH Consultancy AB	77	2026-12-31
Vakant	15	-

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-01-18.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2
Bredband	Bahnhof
Avfallshantering	Ragn-Sells
Elavtal avseende volym	E.ON.
Fjärrvärme	E.ON.
Jour	Örestads Industriebevakning
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Anticimex
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal klottersanering	Klottrets fiende No 1
Serviceavtal skadedjur	Nomor
Serviceavtal värmesystem	E.ON.

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 246 346 kr (61 629 kr 2023) och planerat underhåll för 757 146 kr (160 750 kr 2023). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2022 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 561 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 209 kr per kvm.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-05-07. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

En helt ny styrelse valdes in vid årsstämman 7 maj 2024. Roller fördelades och det aktiva arbetet kom i gång under sommaren. Styrelsen identifierade tre större utmaningar för föreningen; historik med vattenläckor från tappvattensystemet, önskad uppsägning av lokalen på Kristianstadsgatan 17, och fortsatt arbete med dagvattensystemet längs ytterfasaden – detta för att förbättra miljön och minska fukthalten i källarna.

Dessa uppgifter har styrelsen börjat adressera under 2024 genom att diskutera alternativ, träffat sakkunniga och entreprenörer, och lagt upp en tidsplan. Styrelsen hoppas påbörja det praktiska genomförandet av omvandling av lokal samt inleda arbetet med tappvatten under 2025.

Under året genomfördes en del underhåll framför allt renovering av gången Kristianstadsgatan 17 vilken skadades under renoveringen av gårdarna. Renoveringen genomfördes av Morneon. Teglet togs fram och ventilationen fick nya plåtskåp med besiktningsluckor.

Styrelsen har med hjälp av Anticimex bytt ut felaktiga (ej passande för vindsmiljön) brandvarnare på vinden. Styrelsen tog även möten med Nomor och LM Syd för att diskutera avtal.

Den 20 oktober hade föreningen sin höst-gårdsdag. Drygt 15 medlemmar deltog och städade gårdarna, tog hand om våra växtbäddar och satte ut växter och blommor. Det var en solig och väldigt uppskattad dag som avslutades med pizza-picknick.

Under höstens budgetmöte föreslogs en kraftig höjning av månadsavgiften av Bredablick ekonomiska förvaltning. Efter justering av underhållsplanen i kombination med en ekonomisk plan för det kommande kostsamma underhållet av tappvattensystemet enades styrelsen tillsammans med förvaltningen om en höjning av avgiften på 2 procent.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (2023 skedde 8 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2024-12-31 : 8 st (antal andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 8 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 69 medlemmar.

12 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

11 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 70 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.



Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 2 %.

I grundårsavgiften ingår vatten och värme. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för Bredband och kabel-tv.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	3 237	2 946	2 684	2 711
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 244	210	- 1 651	- 4 175
Förändring av underhållsfond	-196	391	0	-1 314
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	324	192	-1 279	-2 489
Sparande, kr/kvm	329	280	-286	219
Soliditet, (%)	44	43	43	44
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 056	1 027	931	903
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	84	84	84	80
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	1 092	987	892	875
Lokalhyra, kr/kvm	1 414	1 328	1 198	1 165
Bostadshyra, kr/kvm	1 490	1 423	1 346	1 335
Driftkostnad, kr/kvm	486	466	433	412
Energikostnad, kr/kvm	284	258	226	218
Ränta, kr/kvm	264	254	200	179
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	209	205	199	177
Skuldsättning, kr/kvm	11 449	11 599	11 825	11 977
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	12 785	12 955	13 205	13 375
Räntekänslighet, (%)	12	13	14	15
Snittränta, (%)	2.30	2.19	1.69	1.50

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar samt utfört underhåll, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2025-01-01. Styrelsen utvärderar löpande vilket avgiftsuttag som krävs för att säkerställa att föreningen kan fullgöra sin framtida ekonomiska åtaganden och kommer att höja avgifterna baserat på detta.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	37 669 559	391 250	- 13 751 683	210 356
Disposition enligt föreningsstämma			210 356	-210 356
Avsättning till underhållsfond		561 000	-561 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-757 146	757 146	
Årets resultat				- 243 828
Vid årets slut	37 669 559	195 104	- 13 345 181	- 243 828

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 13 541 327
Årets resultat före fondändring	- 243 828
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 561 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	757 146
Summa över/underskott	- 13 589 009

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 13 589 009
Totalt	- 13 589 009

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

3 039 733

2 768 886

Övriga rörelseintäkter

3

197 280

177 320

Summa rörelseintäkter

3 237 013

2 946 206

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-2 309 964

-1 474 043

Övriga kostnader

5

-152 096

-156 742

Personalkostnader

6

32 383

-80 850

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-372 230

-372 230

Summa rörelsekostnader

-2 801 907

-2 083 865

RÖRELSERESULTAT

435 106

862 341

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 019

30 516

Räntekostnader och liknande resultatposter

-708 953

-682 501

Summa finansiella poster

-678 934

-651 985

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-243 828

210 356

RESULTAT FÖRE SKATT

-243 828

210 356

ÅRETS RESULTAT

-243 828

210 356



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	53 521 591	53 893 821
Summa materiella anläggningstillgångar		53 521 591	53 893 821
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 521 591	53 893 821
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 151	0
Övriga fordringar		27 571	27 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	182 276	95 698
Summa kortfristiga fordringar		222 998	122 702
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	2 044 005	2 485 689
Summa kassa och bank		2 044 005	2 485 689
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 267 003	2 608 391
SUMMA TILLGÅNGAR		55 788 594	56 502 212



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 669 559	37 669 559
Underhållsfond		195 104	391 250
Summa bundet eget kapital		37 864 663	38 060 809
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 345 181	-13 751 684
Årets resultat		-243 828	210 356
Summa fritt eget kapital		-13 589 009	-13 541 328
SUMMA EGET KAPITAL		24 275 654	24 519 481
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	12 , 13	19 525 000	27 045 000
Summa långfristiga skulder		19 525 000	27 045 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		19 525 000	27 045 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12	11 255 625	4 144 125
Förskott från kunder		22 380	22 380
Leverantörsskulder		204 035	176 507
Skatteskulder		11 797	10 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	494 103	584 467
Summa kortfristiga skulder		11 987 940	4 937 731
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		11 987 940	4 937 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 788 594	56 502 212



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	435 106	862 341
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	372 230	372 230
Summa	807 336	1 234 571
Erhållen ränta	30 019	30 516
Erlagd ränta	-708 953	-682 501
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	128 402	582 586
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-100 295	-17 156
Ökning av rörelseskulder	71 655	134 099
Kassaflöde från den löpande verksamheten	99 762	699 529
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	3 735 625	4 065 500
Amortering av låneskulder	-4 144 125	-4 674 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-408 500	-608 500
Årets kassaflöde	-308 738	91 029
Likvida medel vid årets början	2 485 689	2 394 660
Likvida medel vid årets slut	2 044 005	2 485 689



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod (år)

Byggnader	50-115
-----------	--------

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

2024

2023

2 628 033

2 377 710

Hysesintäkter

Hyror bostäder

281 584

269 016

Hyror lokaler

130 116

122 160

Övriga objekt

0

0

411 700

391 176

Totalt årsavgifter och hyror

3 039 733

2 768 886



Not 3. Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Andrahandsuthyrningsavgifter	47 167	10 687
Uppvärmning	10 992	10 992
Debiterad fastighetsskatt	10 536	13 446
Överlåtelseavgifter	13 970	7 773
Övriga intäkter	12 142	31 822
Kommunikation	102 473	102 600
	197 280	177 320
Totalt övriga rörelseintäkter	197 280	177 320

Not 4. Fastighetskostnader	2024	2023
Driftskostnader		
El	82 613	77 356
Uppvärmning	519 343	475 376
Vatten och avlopp	162 360	139 774
Avfallshantering	44 838	59 707
Teknisk förvaltning	143 372	138 242
Serviceavtal	53 914	63 759
Besiktningsskostnader	0	38 632
Systematiskt brandskyddsarbete	13 914	9 868
Snöröjning	47 138	12 550
Övriga utgifter för köpta tjänster	9 144	0
Bredband	71 309	71 380
Kabel-TV	35 500	33 336
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	1 692	1 667
Försäkringar	27 554	24 013
Förbrukningsmaterial	800	15 072
Hyressättningsavgift	952	952
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	92 030	89 980
	1 306 472	1 251 664
Reparationer		
Huskropp	36 875	0
Armaturer, gemensamma utrymmen	1 100	3 291
Bostäder	1 113	0
Klottersanering	0	4 061
Vattenskador	181 923	42 130
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	0	3 400
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	8 789	3 086
VA & sanitet, installationer	0	3 378
Värme, installationer	0	739
El, installationer	1 100	1 544
Tele/TV/porttelefon, installationer	15 446	0
	246 346	61 629
Planerat underhåll		
Huskropp, fasader	174 225	0
Övrigt, gemensamma utrymmen	0	60 750
Bostäder	7 921	0
Ventilation, installationer	0	100 000
VA & sanitet, installationer	575 000	0
	757 146	160 750
Totalt fastighetskostnader	2 309 964	1 474 043



Not 5. Övriga kostnader	2024	2023
Förvaltningskostnader	103 474	99 221
Revision	29 125	26 750
Tele och post	2 868	3 740
Jurist- och advokatkostnader	0	10 319
Bankkostnader	1 145	350
IT-tjänster	1 113	593
Övriga externa tjänster	7 077	7 425
Övriga externa kostnader	7 294	8 344
Totalt övriga kostnader	152 096	156 742

Not 6. Personalkostnader	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsearvode	-25 596	61 998
Sociala kostnader	-6 787	18 852
	-32 383	80 850
Totalt personalkostnader	-32 383	80 850

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode. Styrelsearvode från tidigare år har ej tagits ut och har därför bokats bort.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2024	2023
Avskrivningar		
Byggnader	372 230	372 230
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	372 230	372 230

Not 8. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	43 708 866	43 708 866
Mark	13 917 447	13 917 447
Utgående anskaffningsvärden	57 626 313	57 626 313
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 3 732 492	- 3 360 262
Årets avskrivning på byggnader	- 372 230	- 372 230
Utgående avskrivningar	-4 104 722	-3 732 492
Utgående redovisat värde	53 521 591	53 893 821
<i>Varav</i>		
Byggnader	39 604 144	39 976 374
Mark	13 917 447	13 917 447
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	31 759 000	31 759 000
Taxeringsvärde mark	17 694 000	17 694 000
	49 453 000	49 453 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	48 400 000	48 400 000
Lokaler	1 053 000	1 053 000
	49 453 000	49 453 000



Not 9. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	34 500 000	34 500 000
Summa:	34 500 000	34 500 000

Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	182 276	95 698
Summa	182 276	95 698

Not 11. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 044 005	2 485 689
Summa	2 044 005	2 485 689

Not 12. Förfall fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	11 255 625	4 144 125
Förfaller 2-5 år från balansdagen	19 525 000	27 045 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	30 780 625	31 189 125

Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Stadshypotek	Löst	4,83 %	0	3 500 000
Stadshypotek	Löst	4,68 %	0	424 125
Stadshypotek	2025-06-09	2,21 %	7 300 000	7 300 000
Stadshypotek	2025-05-12	3,56 %	3 500 000	0
Stadshypotek	2025-06-10	3,29 %	235 625	0
Stadshypotek	2026-03-13	0,82 %	7 350 000	7 350 000
Stadshypotek	2027-07-09	3,48 %	7 350 000	7 350 000
Stadshypotek	2027-08-16	1,17 %	5 045 000	5 265 000
Summa skulder till kreditinstitut			30 780 625	31 189 125
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-11 255 625	-4 144 125
			19 525 000	27 045 000

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	233 509	212 797
Upplupna räntekostnader	0	12
Förutbetalda intäkter	244 121	219 970
Upplupna revisionsarvoden	26 900	23 400
Upplupna kostnader	122 519	128 288
Summa	627 049	584 467



Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Mattias Lind
Ordförande

Agnes Schürer
Ledamot

Joakim Klüft
Ledamot

Camilla Jeppsson
Ledamot

Eric Bäckström
Ledamot

Urban Persson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 11:57

SENT BY OWNER:

Filippa Fernström • 29.04.2025 16:29

DOCUMENT ID:

rkG4PGv0Jxl

ENVELOPE ID:

B1gEvMvAkgl-rkG4PGv0Jxl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Källorna.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Camilla Helene Jeppsson camilla_ystad@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 20:33 29.04.2025 20:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/24) IP: 94.255.128.211
Agnes Heléne Louise Schürer agnes.h.schurer@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 20:40 29.04.2025 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/10) IP: 94.254.63.132
Rolf Urban Persson rolf_urban_persson@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 20:45 29.04.2025 20:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/15) IP: 155.4.133.93
Joakim Klüft kluftjoakim@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 21:11 29.04.2025 21:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/13) IP: 188.150.56.72
Johan Mattias Lind mattias@julianred.com	Signed Authenticated	30.04.2025 11:20 29.04.2025 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/29) IP: 104.28.45.55
ERIC BÄCKSTRÖM ericbackstrom@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 11:22 29.04.2025 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/04) IP: 83.185.84.210
ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	30.04.2025 11:57 30.04.2025 11:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 213.115.249.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed