



Välkommen till årsredovisningen för Brf Husaren 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-02-14 och nuvarande stadgar registrerades 2012-04-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Husaren 6	1985	Malmö

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1985-1986 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1985

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 20 bostadsrätter om totalt 1 922 kvm och 3 lokaler om 411 kvm.

Byggnadernas totalyta är 2348 kvm.

Styrelsens sammansättning

Richard Lars Stenelo	Ordförande
Karin Mattsson	Styrelseledamot
Rebecca Skoog	Styrelseledamot
Salvatore Militello	Styrelseledamot
Mikaela Feher	Suppleant
Ulrica Åman Erksam	Suppleant

Valberedning

Martin Malm

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Johan Malmqvist Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2044. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Underhåll av portarna
Plattor på gården stabiliserades
Avvfuktare installerad i källaren
Inköp av nya tvättmaskiner till tvättstugan

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Flera lån löpte ut och förhandlades om vilket ledde till kraftigt höjda hyror

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 238 577	2 185 001	2 159 281	1 988 774
Resultat efter fin. poster	-55 212	754 938	549 648	-392 214
Soliditet (%)	58	45	44	43
Yttre fond	274 554	137 277	115 387	178 704
Taxeringsvärde	45 759 000	45 759 000	43 318 000	43 318 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	624	622	622	622
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	50,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 935	12 888	12 987	13 097
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 983	9 529	9 602	9 683
Sparande per kvm totalyta, kr	157	421	445	186
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	45	29	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	172	142	146	127
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	34	32	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	236	221	207	181
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,09	-	-	-
Räntekänslighet (%)	14,31	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen har redan justerat avgifterna och hyrorna för 2024 vilket kommer leda till ökade inkomster och har även sålt av en lägenhet som var hyresrätt och har helt amorterat den intäkten på lånen vilket leder till minskade räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	18 852 637	-	1 507 765	20 360 402
Upplåtelseavgifter	857 099	-	2 367 235	3 224 334
Fond, yttre underhåll	137 277	-	137 277	274 554
Balanserat resultat	-1 488 731	754 938	-137 277	-871 070
Årets resultat	754 938	-754 938	-55 212	-55 212
Eget kapital	19 113 220	0	3 819 788	22 933 008

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-733 793
Årets resultat	-55 212
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-137 277
Totalt	-926 282

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	189 976
Balanseras i ny räkning	-736 306

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 238 577	2 185 001
Övriga rörelseintäkter	3	52 184	-3 995
Summa rörelseintäkter		2 290 761	2 181 006
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 195 577	-867 670
Övriga externa kostnader	9	-330 278	-159 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 508	-234 735
Summa rörelsekostnader		-1 759 363	-1 261 937
RÖRELSERESULTAT		531 397	919 070
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		12 722	4 972
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-599 331	-169 105
Summa finansiella poster		-586 609	-164 132
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-55 212	754 938
ÅRETS RESULTAT		-55 212	754 938

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	39 346 734	39 580 242
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 346 734	39 580 242
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 346 734	39 580 242
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 664	19 584
Övriga fordringar	13	484 915	2 341 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	45 193	42 976
Summa kortfristiga fordringar		539 772	2 403 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 391	93 879
Summa kassa och bank		92 391	93 879
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		632 163	2 497 575
SUMMA TILLGÅNGAR		39 978 897	42 077 817

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 584 736	19 709 736
Fond för yttre underhåll		274 554	137 277
Summa bundet eget kapital		23 859 290	19 847 013
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-871 070	-1 488 731
Årets resultat		-55 212	754 938
Summa fritt eget kapital		-926 282	-733 793
SUMMA EGET KAPITAL		22 933 008	19 113 220
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	7 375 000
Summa långfristiga skulder		0	7 375 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 395 807	14 998 307
Leverantörsskulder		78 163	104 710
Skatteskulder		4 435	3 570
Övriga kortfristiga skulder		233 295	180 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	334 189	302 430
Summa kortfristiga skulder		17 045 888	15 589 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 978 897	42 077 817

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	531 397	919 070
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	233 508	234 735
	764 905	1 153 805
Erhållen ränta	12 722	4 972
Erlagd ränta	-581 927	-140 611
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	195 700	1 018 167
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	72 998	-35 807
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 407	56 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten	262 292	1 038 949
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Nyupplåtelse	3 875 000	0
Upptagna lån	0	17 500
Amortering av lån	-5 977 500	-190 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 102 500	-172 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 840 208	866 449
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 417 515	1 551 065
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	577 306	2 417 515

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Husaren 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,82 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 108 286	1 079 747
Hysesintäkter bostäder	164 028	219 809
Hysesintäkter lokaler, moms	872 582	839 981
Deb. fastighetsskatt, moms	50 241	0
Bredband	40 590	41 580
Påminnelseavgift	300	0
Dröjsmålsränta	187	0
Pantsättningsavgift	1 050	3 864
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-0	20
Summa	2 238 577	2 185 001

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-4 800	-3 995
Försäkringsersättning	51 512	0
Återbäring försäkringsbolag	5 472	0
Summa	52 184	-3 995

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	9 444	2 411
Fastighetsskötsel utöver avtal	724	3 126
Fastighetsskötsel gård enl avtal	2 792	892
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	2 714
Städning enligt avtal	14 845	3 442
Hissbesiktning	10 271	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	1 845	0
Gårdkostnader	1 836	1 251
Gemensamma utrymmen	0	3 900
Sophantering	0	8 792
Snöröjning/sandning	13 656	15 085
Serviceavtal	29 058	30 020
Förbrukningsmaterial	3 070	0
Summa	87 542	71 633

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	397	0
Tvättstuga	4 282	0
Trapphus/port/entr	0	9 368
Dörrar och lås/porttele	12 422	0
VVS	35 785	6 450
Hissar	5 967	15 568
Tak	49 698	0
Vattenskada	7 236	2 412
Skador/klotter/skadegörelse	2 966	0
Summa	118 752	33 798

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	4 824	0
Lokaler	92 279	0
Tvättstuga	92 873	0
Summa	189 976	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	65 583	105 680
Uppvärmning	403 422	332 515
Vatten	85 525	80 787
Sophämtning/renhållning	12 019	38 707
Grovsopor	18 052	0
Summa	584 600	557 689

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	40 610	37 935
Självrisk	20 630	9 262
Kabel-TV	26 181	20 493
Bredband	38 327	49 372
Fastighetsskatt	88 959	87 489
Summa	214 707	204 551

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	699
Tele- och datakommunikation	2 366	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	58 932	300
Revisionsarvoden extern revisor	22 796	16 752
Styrelseomkostnader	0	16 500
Föreningskostnader	581	2 125
Förvaltningsarvode enl avtal	104 468	113 814
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	6 081	9 340
Konsultkostnader	131 640	0
Summa	330 278	159 531

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	598 732	168 883
Dröjsmålsränta	107	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	492	115
Övriga räntekostnader	0	107
Summa	599 331	169 105

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	41 990 296	41 990 296
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 990 296	41 990 296
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 410 054	-2 175 319
Årets avskrivning	-233 508	-234 735
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 643 562	-2 410 054
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	39 346 734	39 580 242
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 513 356</i>	<i>13 513 356</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 026 000	29 026 000
Taxeringsvärde mark	16 733 000	16 733 000
Summa	45 759 000	45 759 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	73 420	73 420
Utgående anskaffningsvärde	73 420	73 420
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-73 420	-73 420
Utgående avskrivning	-73 420	-73 420
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedel	0	1 269 736
Övriga kortfristiga fordringar	0	17 500
Transaktionskonto	245 262	0
Borgo räntekonto	239 653	1 053 900
Summa	484 915	2 341 136

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	42 805	40 610
Förutbet kabel-TV	2 388	2 366
Summa	45 193	42 976

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-11-15	4,66 %	7 412 500	7 492 500
Nordea	2024-12-18	4,08 %	7 255 000	7 375 000
Nordea	2024-12-30	4,02 %	1 728 307	1 768 307
Nordea	Löst		0	5 720 000
Nordea	Löst		0	17 500
Summa			16 395 807	22 373 307
Varav kortfristig del			16 395 807	14 998 307

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 795 807 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	5 666	10 210
Uppl kostnad Värme	59 065	49 460
Uppl kostnad Extern revisor	21 000	17 500
Uppl kostn räntor	53 898	36 494
Uppl kostnad Sophämtning	3 522	1 850
Förutbet hyror/avgifter	191 038	186 915
Summa	334 189	302 430

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 295 246	26 295 246

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Karin Mattsson
Styrelseledamot

Richard Lars Stenelo
Ordförande

Salvatore Militello
Styrelseledamot

Ulrika Erkstam
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young AB
Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 11:04

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 27.06.2024 14:49

DOCUMENT ID:
ry48CJ1sIA

ENVELOPE ID:
S1XLAkyljIA-ry48CJ1sIA

DOCUMENT NAME:
Brf Husaren 6, 716439-3766 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Richard Lars Stenelo rstenelo@gmail.com	Signed Authenticated	27.06.2024 15:04 27.06.2024 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/23) IP: 83.185.84.231
2. ULRICA ÅMAN ERKSTAM ulrica.kjell@telia.com	Signed Authenticated	27.06.2024 15:07 27.06.2024 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/14) IP: 98.128.181.87
3. SALVATORE MILITELLO Salle@latrattoria.se	Signed Authenticated	27.06.2024 15:07 27.06.2024 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/09) IP: 83.187.174.214
4. KARIN MATTSSON karin.mattsson@me.com	Signed Authenticated	27.06.2024 15:10 27.06.2024 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/19) IP: 195.78.31.83
5. Johan Håkan Malmqvist johan.malmqvist@se.ey.com	Signed Authenticated	28.06.2024 11:04 28.06.2024 07:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/09) IP: 213.115.249.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Husaren 6, 716439-3766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Husaren 6 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Brf Husaren 6 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.06.2024 11:04

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 27.06.2024 14:49

DOCUMENT ID:

HKLURJys8C

ENVELOPE ID:

SkG8Cyyi80-HklURJys8C

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Brf Husaren 6.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Håkan Malmqvist johan.malmqvist@se.ey.com	Signed Authenticated	28.06.2024 11:04 28.06.2024 07:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/09) IP: 213.115.249.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed