

Årsredovisning 2023

Brf Mood 89

769633-3041



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mood 89

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MALMÖ CYKELN 8	2016	Malmö Kommun
MALMÖ CYKELN 9	2016	Malmö Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019.

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 915 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sebastian Kentander	Ordförande
Simon Hallbäck	Styrelseledamot
Teri Schamp Bjerede	Styrelseledamot

Valberedning

Anna-Lena Hjelm

Revisorer

Ken Åström Revisor Kensulting AB

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På grund av stigande räntor så har vi varit tvungna att omförhandla våra lån till en något högre ränta. Detta har medfört en ökning av hyrorna med strax över 20%. Styrelsen har för avsikt att binda dessa till en lägre nivå när räntesänkningar sker.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	1 067 793	1 004 766
Resultat efter fin. poster	-330 304	-136 184
Soliditet (%)	67	67
Yttre fond	115 200	76 800
Taxeringsvärde	24 574 000	24 574 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 140	1 081
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,9	98,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	16 115	16 284
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	16 115	16 284
Sparande per kvm totalyta, kr	0	212
Elkostnad per kvm totalyta, kr	71	60
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	80	76
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	56
Energikostnad per kvm totalyta, kr	216	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,70	1,75
Räntekänslighet (%)	14,13	15,06

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Styrelsen beslutade om en ökning av hyror för att kunna säkerställa ett bättre resultat än föregående år. Räntorna kommer förhandlas med bank under 2024 som även detta säkerställer ett jämnare resultat.

Summan av avskrivningar gör att resultatet blir negativt. Bortsett från avskrivningar är föreningens resultat plus minus noll.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	30 695 000	-	-	30 695 000
Fond, yttre underhåll	76 800	-	38 400	115 200
Balanserat resultat	-317 439	-136 184	-38 400	-492 023
Årets resultat	-136 184	136 184	-330 304	-330 304
Eget kapital	30 318 177	0	-330 304	29 987 873

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-492 023
Årets resultat	-330 304
Totalt	-822 327

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	38 400
Balanseras i ny räkning	-860 727
	-822 327

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 067 793	1 004 766
Övriga rörelseintäkter	3	8 966	347
Summa rörelseintäkter		1 076 760	1 005 112
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-521 629	-425 323
Övriga externa kostnader	8	-91 018	-60 562
Personalkostnader	9	-63 844	-62 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-330 588	-330 589
Summa rörelsekostnader		-1 007 079	-879 028
RÖRELSERESULTAT		69 681	126 084
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		170	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-400 155	-262 269
Summa finansiella poster		-399 985	-262 269
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-330 304	-136 184
ÅRETS RESULTAT		-330 304	-136 184

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	44 507 350	44 837 938
Summa materiella anläggningstillgångar		44 507 350	44 837 938
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 507 350	44 837 938
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 527	29 145
Övriga fordringar	12	58 645	5 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	55 470	77 728
Summa kortfristiga fordringar		140 642	112 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 458	480 394
Summa kassa och bank		317 458	480 394
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		458 100	592 658
SUMMA TILLGÅNGAR		44 965 450	45 430 596

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 695 000	30 695 000
Fond för yttre underhåll		115 200	76 800
Summa bundet eget kapital		30 810 200	30 771 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-492 023	-317 439
Årets resultat		-330 304	-136 184
Summa fritt eget kapital		-822 327	-453 623
SUMMA EGET KAPITAL		29 987 873	30 318 177
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 863 840	14 899 500
Summa långfristiga skulder		4 863 840	14 899 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 881 660	0
Leverantörsskulder		47 012	83 091
Övriga kortfristiga skulder		0	13 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	185 065	116 643
Summa kortfristiga skulder		10 113 737	212 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 965 450	45 430 596

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	69 681	126 084
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	330 588	330 589
	400 269	456 673
Erhållen ränta	170	0
Erlagd ränta	-384 814	-262 269
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	15 625	194 405
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 378	28 128
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 817	43 659
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 936	266 192
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-154 000	-154 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-154 000	-154 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-162 936	112 192
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	480 394	368 203
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	317 458	480 394

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mood 89 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	912 648	829 644
Kabel-TV/Bredband	86 045	90 132
Vatten	44 794	69 605
Övriga intäkter	24 306	15 385
Summa	1 067 793	1 004 766

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	1	-0
Elprisstöd	8 803	0
Övriga intäkter	150	310
Övriga rörelseintäkter	12	37
Summa	8 966	347

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	93 417	71 400
Besiktning och service	12 630	0
Snöskottning	372	0
Summa	106 419	71 400

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	23 376
Bostäder	19 988	0
Dörrar och lås/porttele	2 538	0
VA	3 538	0
El	6 683	0
Hissar	9 694	0
Tak	800	0
Summa	43 241	23 376

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	64 970	54 601
Uppvärmning	73 493	69 605
Vatten	59 070	51 679
Sophämtning	26 965	43 121
Summa	224 498	219 005

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	17 371	15 161
Bredband/Kabeltv	98 525	93 088
Övrigt	30 054	0
Fastighetsskatt	1 520	3 293
Summa	147 470	111 541

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Programvaror	2 985	4 976
Förbrukningsmaterial	18 227	0
Övriga förvaltningskostnader	8 951	12 553
Ekonomisk förvaltning	60 855	43 033
Summa	91 018	60 562

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	48 580	47 600
Sociala avgifter	15 264	14 955
Summa	63 844	62 555

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	400 083	261 765
Övriga räntekostnader	72	504
Summa	400 155	262 269

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	45 995 000	45 995 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	45 995 000	45 995 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 157 062	-826 473
Årets avskrivning	-330 588	-330 589
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 487 650	-1 157 062
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	44 507 350	44 837 938
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 936 094</i>	<i>12 936 094</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 951 000	18 951 000
Taxeringsvärde mark	5 623 000	5 623 000
Summa	24 574 000	24 574 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	914	5 391
Övriga fordringar	57 731	0
Summa	58 645	5 391

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 083	42 088
Fastighetsskötsel	15 169	0
Försäkringspremier	7 743	0
Förvaltning	7 475	0
Övr förutb kostn uppl int	0	35 640
Summa	55 470	77 728

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2025-06-18	1,35 %	4 915 172	4 966 504
Swedbank	2024-03-28	4,76 %	4 915 172	4 966 504
Swedbank	2024-06-19	1,45 %	4 915 156	4 966 492
Summa			14 745 500	14 899 500
Varav kortfristig del			9 881 660	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 975 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 854	79 478
El	3 882	0
Uppvärmning	12 280	0
Vatten	19 956	0
Löner	27 300	28 280
Sociala avgifter	8 578	8 885
Utgiftsräntor	15 341	0
Förutbetalda avgifter/hyror	93 874	0
Summa	185 065	116 643

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

15 400 000

2022-12-31

15 400 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Sebastian Kentander
Ordförande

Simon Hallbäck
Styrelseledamot

Teri Schamp Bjerede
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Konsulting AB
Ken Åström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2024 21:27

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius • 29.05.2024 19:11

DOCUMENT ID:

Bybu6Z1B4C

ENVELOPE ID:

Bjd6Z1BNA-Bybu6Z1B4C

DOCUMENT NAME:

Brf Mood 89, 769633-3041 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TERI SCHAMP BJEREDE terisbjerede@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 20:42 29.05.2024 19:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/31) IP: 78.69.0.218
2. Sebastian Mikael Kentander s.kentander@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 21:12 29.05.2024 21:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/10) IP: 213.89.96.171
3. Simon Hallbäck hallback18@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 21:15 29.05.2024 21:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/09/12) IP: 213.66.48.44
4. KEN MARTIN ÅSTRÖM ken.astrom@konsulting.se	Signed Authenticated	29.05.2024 21:27 29.05.2024 21:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/10/05) IP: 81.227.184.96

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mood 89, org.nr. 769633-3041

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mood 89 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala sig om årsredovisningen på grundval av min revision. För revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i års-redovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalandet

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mood 89 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions-sed i Sverige.

Som underlag för min uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalandet

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2024-05-29

Ken Åström



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2024 21:27

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius • 29.05.2024 19:11

DOCUMENT ID:

HyQ_6ZJSV0

ENVELOPE ID:

BJeuT-JHNC-HyQ_6ZJSV0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KEN MARTIN ÅSTRÖM ken.astrom@kansulting.se	Signed Authenticated	29.05.2024 21:27 29.05.2024 21:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/10/05) IP: 81.227.184.96

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed