

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ramen i Malmö

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-03-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ramen 16. Föreningen har 152 bostadsrätter om totalt 14 620 kvm och 39 lokaler om 2 762 kvm. Till fastigheten hör även 193 garageplatser, 19 mc-platser samt 10 elcykelplatser. 24 garageplatser har försetts med laddningsplats för elbil.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens fastighet/er förvärvades år 1982.

Styrelsens sammansättning

Björn Sjögren	Ordförande
Åsa Lagerborg	Suppleant
Ingrid Nordén	Suppleant
Marika Andersson	Suppleant
Christian Stenevi	Styrelseledamot
Claes Esbjörnsson	Styrelseledamot
Maria Gaspar	Styrelseledamot
Peter Borglundh	Styrelseledamot

Valberedning

Per Lindh och Jessica Vingren.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Caroline Ådén	Internrevisor	
Henrik Normann Jakobsen	Internrevisor	
Magnus Haak	Revisor	Cederblads Revisionsbyrå AB
Thorild Hamfors	Internrevisor	Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-02-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2023. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Nytt golv Fritidslokal
Uppdaterat gästrummet med dusch
Målning lekställningar block 2 o 3
Spolning dagvattenledningar
- 2022** ● Asfaltering gångvägar och nedfarter garage

Planerade underhåll

- 2024** ● Löpande underhåll

Avtal med leverantörer

Service hissar	Alt Hiss
Skadedjurshantering	Anticimex
Elinstallationer	ApQ EI
Revision	Cederblads
El o fjärrvärme	Eon
Insamling el	Infometric
It-support, hemsida	Larsen IT
Bredband	Ownit
Grovsopor	Ragn Sell
Service ventilation	Rosvall vent
Förvaltning ekonomi	SBC
Portar	SBH portar
Underhåll tak o solceller	Täta Tak
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
TV	Tele 2
Hjärtstartare	Via Medici
Störningsjour och larm	Örestad bevakning
Dörrar o lås	Granitor
Fastighetsskötsel	Limhamns Fastighetspartner
Sanitetstjänster	Sopkärlstvätt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Asfaltering gångar och nedfarter garage.
Utökning övervakning med kameror i garage.
Sammanslagning av fastigheterna Ramen 9-12 till fastigheten Ramen 16.
Utredning av våra tomtgränser är under utredning.
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2022-10-01 med 2,50%.

Övriga uppgifter

Ny underhållsplan är under arbete

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 223 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 228 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020	2018 - 2019
Nettoomsättning	13 815	12 949	12 673	12 013	12 010
Resultat efter fin. poster	211	1 887	1 802	1 039	1 583
Soliditet, %	11	11	10	10	22
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	800	782	770	743	733
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 732	11 736	11 741	11 542	3 893
Elkostnad per kvm totalyta, kr	61	61	38	38	61
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	89	80	78	72	72
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	29	30	21	20

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-08-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-08-31
Insatser	6 198 800	-	-	6 198 800
Fond, yttre underhåll	5 827 745	-213 616	1 050 984	6 665 113
Uppskrivningsfond	800 400		-17 400	783 000
Balanserat resultat	7 160 677	2 101 066	-1 033 584	8 228 159
Årets resultat	1 887 450	-1 887 450	210 867	210 867
Eget kapital	21 875 072		210 867	22 085 939

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	9 279 143
Årets resultat	210 867
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 050 984
Totalt	8 439 026

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	462 070
Balanseras i ny räkning	8 901 096

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 september - 31 augusti	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		13 814 598	12 932 125
Rörelseintäkter		511 999	26 466
Summa rörelseintäkter		14 326 597	12 958 591
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-8 105 369	-6 331 364
Övriga externa kostnader	8	-619 986	-695 827
Personalkostnader	9	-568 742	-600 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 749 104	-2 372 998
Summa rörelsekostnader		-12 043 200	-10 000 722
RÖRELSERESULTAT		2 283 397	2 957 869
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		142 303	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 214 834	-1 070 620
Summa finansiella poster		-2 072 531	-1 070 420
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		210 867	1 887 450
ÅRETS RESULTAT		210 867	1 887 450

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-08-31	2022-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	183 372 230	183 566 654
Markanläggningar	12	448 549	94 396
Maskiner och inventarier	13	481 137	384 232
Pågående projekt		0	1 023 596
Summa materiella anläggningstillgångar		184 301 915	185 068 878
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		76 000	76 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 000	76 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		184 377 915	185 144 878
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		74 736	24 096
Övriga fordringar	14	2 936 903	5 964 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	437 177	211 413
Summa kortfristiga fordringar		3 448 816	6 199 929
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 140 322	4 334 202
Summa kassa och bank		8 140 322	4 334 202
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		11 589 137	10 534 130
SUMMA TILLGÅNGAR		195 967 052	195 679 008

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 198 800	6 198 800
Uppskrivningsfond		783 000	800 400
Fond för yttre underhåll		6 665 113	5 827 745
Summa bundet eget kapital		13 646 913	12 826 945
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 228 159	7 160 677
Årets resultat		210 867	1 887 450
Summa fritt eget kapital		8 439 025	9 048 127
SUMMA EGET KAPITAL		22 085 939	21 875 072
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	56 000 000	122 515 376
Summa långfristiga skulder		56 000 000	122 515 376
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	115 515 376	49 068 260
Leverantörsskulder		615 002	547 301
Övriga kortfristiga skulder		189 411	218 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 561 324	1 454 295
Summa kortfristiga skulder		117 881 113	51 288 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 967 052	195 679 008

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ramen i Malmö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,56 - 10 %
Verktyg och inventarier	10 - 20 %
Maskiner	20 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	11 691 206	11 429 182
Hysesintäkter lokaler	128 984	130 704
Hysesintäkter garage	437 000	441 100
Hysesintäkter garage, moms	251 470	225 360
Hysesintäkter p-plats	19 790	12 375
Hysesintäkter p-plats, moms	17 580	16 820
Bredband	102 144	169 632
Elintäkter avräkning, moms	82 376	43 999
El, moms	1 017 629	442 115
Elintäkter laddstolpe moms	13 364	0
Övriga intäkter	168 734	23 478
Övernattnings-/gästlägenhet	14 700	1 400
Pantsättningsavgift	10 238	19 320
Överlåtelseavgift	10 399	0
Administrativ avgift	310	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	17 024	0
Öres- och kronutjämning	-15	118
Fakturerade kostnader	16 880	2 988
Elstöd	326 785	0
Summa	14 326 597	12 958 591

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel enl avtal	1 094 599	1 090 694
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 054	5 897
Fastighetsskötsel gård enl avtal	6 875	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	578	11 631
Larm och bevakning	3 774	1 010
Hissbesiktning	24 040	22 633
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	150 000	0
Brandskydd	19 056	41 138
Bevakning	5 846	399
Myndighetstillsyn	0	200
Gårdkostnader	50 839	54 167
Gemensamma utrymmen	82 741	27 649
Sophantering	16 310	18 663
Serviceavtal	217 433	212 573
Fordon	34 205	17 442
Förbrukningsmaterial	119 208	86 379
Summa	1 827 558	1 590 475

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Hyseslokaler	0	8 199
Tvättstuga	41 428	52 906
Trapphus/port/entr	7 709	24 082
Sophantering/återvinning	74 591	0
Dörrar och lås/porttele	73 812	74 821
VVS	1 026 150	110 901
Värmeanläggning/undercentral	0	21 774
Ventilation	163 856	22 579
Elinstallationer	65 820	89 969
Tele/TV/bredband/porttelefon	74 379	38 269
Hissar	2 175	9 075
Tak	159 139	11 196
Fönster	1 303	0
Balkonger/altaner	7 726	0
Mark/gård/utemiljö	89 999	4 198
Garage/parkering	34 233	96 358
Vattenskada	32 712	20 175
Skador/klotter/skadegörelse	14 019	90 683
Summa	1 869 051	675 185

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övernattn./gästlägenhet	135 475	0
Gemensamma utrymmen	109 454	20 200
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	151 191
Hiss	0	42 225
Mark/gård/utemiljö	26 250	0
Garage/parkering	190 891	0
Summa	462 070	213 616

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	1 056 163	1 054 464
Uppvärmning	1 546 207	1 390 572
Vatten	524 062	512 255
Sophämtning/renehållning	112 497	122 226
Grovsopor	9 479	0
Summa	3 248 408	3 079 517

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	209 973	201 785
Fordonsförsäkring	2 391	0
Kabel-TV	98 948	131 910
Bredband	102 162	164 708
Fastighetsskatt	284 808	274 168
Summa	698 282	772 571

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	5 323	8 837
Tele- och datakommunikation	110 511	72 779
Juridiska åtgärder	11 344	55 814
Inkassokostnader	2 503	2 111
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	201
Revisionsarvoden extern revisor	57 625	56 688
Styrelseomkostnader	6 452	7 538
Fritids och trivselkostnader	41 834	145 751
Föreningskostnader	44 012	42 479
Förvaltningsarvode enl avtal	173 347	168 188
Överlåtelsekostnad	2 500	0
Pantsättningskostnad	6 040	0
Korttidsinventarier	9 398	23 926
Administration	87 666	47 857
Konsultkostnader	51 593	53 968
Bostadsrätterna Sverige	9 840	9 690
Summa	619 986	695 827

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	382 648	347 999
Revisionsarvode arvoderad	22 292	26 205
Övriga arvoden	62 750	121 091
Bilersättning skattefri	3 125	9 250
Arbetsgivaravgifter	97 927	95 987
Summa	568 742	600 532

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	2 214 738	1 070 213
Dröjsmålsränta	14	0
Övriga räntekostnader	82	407
Summa	2 214 834	1 070 620

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	212 193 160	205 907 260
Omklassificering pågående projekt	1 023 596	0
Årets inköp	1 342 183	6 285 900
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	214 558 939	212 193 160
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-28 626 506	-26 413 165
Årets avskrivning	-2 560 203	-2 213 341
Utgående ackumulerad avskrivning	-31 186 709	-28 626 506
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	183 372 230	183 566 654
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>114 005 290</i>	<i>114 005 290</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	204 328 000	204 328 000
Taxeringsvärde mark	146 000 000	146 000 000
Summa	350 328 000	350 328 000
Taxeringsvärde bostäder	346 000 000	346 000 000
Taxeringsvärde lokaler	4 328 000	4 328 000
Summa	350 328 000	350 328 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	123 125	339 750
Årets inköp	382 395	0
Utrangeringar	0	-216625
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	505 520	123 125
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-28 729	-233 042
Årets avskrivning	-28 242	-12312
Utrangeringar	0	216625
Utgående ackumulerad avskrivning	-56 971	-28 729
Utgående restvärde enligt plan	448 549	94 396

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 103 476	1 458 606
Inköp	257 563	29 308
Utrangeringar	-20 216	-384 438
Utgående anskaffningsvärde	1 340 823	1 103 476
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-719 244	-956 337
Utrangeringar	20 216	384 438
Avskrivningar	-160 657	-147 345
Utgående avskrivning	-859 685	-719 244
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	481 138	384 232

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	39 448	37 114
Skattefordringar	117 363	128 003
Momsavräkning	0	15 438
Klientmedel	0	4 731 677
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	2 188
Övriga kortfristiga fordringar	3 270	0
Transaktionskonto	1 726 822	0
Borgo räntekonto	1 050 000	1 050 000
Summa	2 936 903	5 964 420

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda kostnader	119 014	137 246
Förutbet försäkr premier	70 957	66 439
Förutbet kabel-TV	8 484	7 728
Förutbet bredband	25 536	0
Upplupna intäkter	83 371	0
Upplupna ränteintäkter	129 815	0
Summa	437 177	211 413

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-08-31	Skuld 2023-08-31	Skuld 2022-08-31
Handelsbanken	2024-07-30	4,41 %	28 000 000	28 000 000
Handelsbanken	2025-07-30	0,70 %	28 000 000	28 000 000
Handelsbanken	2026-04-30	2,57 %	28 000 000	28 000 000
Handelsbanken	2023-10-30	4,40 %	21 000 000	21 000 000
Swedbank	2024-06-19	0,99 %	25 000 000	25 000 000
Handelsbanken	2024-06-30	0,49 %	13 515 376	13 583 636
Handelsbanken	2024-07-30	0,44 %	28 000 000	28 000 000
Summa			171 515 376	171 583 636
Varav kortfristig del			115 515 376	49 068 260

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 169 774 076 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Uppl kostn el	44 113	124 609
Uppl kostnad Värme	69 524	65 165
Uppl kostnad Extern revisor	55 000	60 000
Uppl kostn räntor	333 985	165 444
Uppl kostn löner	0	5 325
Förutbetalda intäkter	0	16 880
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	1 673
Förutbet hyror/avgifter	1 058 702	1 015 199
Summa	1 561 324	1 454 295

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	172 415 000	172 415 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Sammanslagning av fastigheterna Ramen 9-12 till Ramen 16 har vunnit laga kraft 2023-11-16

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Björn Sjögren
Ordförande

Christian Stenevi
Styrelseledamot

Claes Esbjörnsson
Styrelseledamot

Maria Gaspar
Styrelseledamot

Peter Borglundh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Caroline Ådén
Internrevisor

Henrik Normann Jakobsen
Internrevisor

Cederblads Revisionsbyrå AB
Magnus Haak
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Ramen i Malmö, 716406-7717 - Ej undertecknad årsredovisning 2023

Unikt dokument-id:

608e5340-f056-48f5-96f7-85fc96f0b6c

Dokumentets fingeravtryck:

5f6148ee33134e92077269e57eedbfe17655307fadcdb8ea1140029e9a3adfc00b88e0f217239c0dc151
91adb7b54c989e7a428a08d2793690e94e4d9783b5b

Undertecknare

 <p>Peter Borglundh E-post: peter@brf-ramen.se Enhet: Safari 17.2.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 84.55.86.235</p>	<p>Signerad med BankID: PETER BORGLUNDH (19530519****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-01-30 15:30:52 UTC</p> 
 <p>Claes Esbjörnsson E-post: claes@brf-ramen.com Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 209.206.25.164</p>	<p>Signerad med BankID: CLAES ESBJÖRNSSON (19610205****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-01-31 08:15:10 UTC</p> 
 <p>Björn Sjögren E-post: bjorn.s@brf-ramen.se Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 84.55.86.95</p>	<p>Signerad med BankID: Björn Rickard Sjögren (19500619****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-01-31 10:43:17 UTC</p> 
 <p>Maria Gaspar E-post: mariagaspar64@hotmail.com Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 85.24.172.247</p>	<p>Signerad med BankID: Maria Alcide Assuncao Gaspar (19640612****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-01-31 14:52:50 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Christian Stenevi E-post: christian.stenevi@gmail.com Enhet: Safari 17.2.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 172.226.158.3</p>	<p>Signerad med BankID: Christian Stenevi (19720601****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-01-31 15:50:14 UTC</p> 
 <p>Henrik Normann Jakobsen E-post: heno20@handelsbanken.se Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.68.56.33</p>	<p>Signerad med BankID: Henrik Normann Jakobsen (19771229****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-01-31 15:56:43 UTC</p> 
 <p>Caroline Åden E-post: caroline.aden@icloud.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 88.8.200.226</p>	<p>Signerad med BankID: CAROLINE ÅDÉN (19860428****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-01-31 16:25:24 UTC</p> 
 <p>Magnus Haak Arlövshus (7834) E-post: magnus.haak@cederblads.se Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 20.91.245.211</p>	<p>Signerad med BankID: MAGNUS HAAK (19740501****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-01-31 16:29:02 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-01-31 16:29:02 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-01-31 16:29:02 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Magnus Haak (magnus.haak@cederblads.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.91.245.211

2024-01-31 16:28:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Haak (magnus.haak@cederblads.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.91.245.211

2024-01-31 16:26:00 UTC

Dokumentet lästes igenom av Magnus Haak (magnus.haak@cederblads.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.91.245.211

2024-01-31 16:25:24 UTC

Dokumentet signerades av Caroline Åden (caroline.aden@icloud.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 88.8.200.226 - IP Plats: Maspalomas, Spain

2024-01-31 16:25:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Caroline Åden (caroline.aden@icloud.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 88.8.200.226 - IP Plats: Maspalomas, Spain

2024-01-31 16:24:56 UTC

Dokumentet öppnades av Caroline Åden (caroline.aden@icloud.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 88.8.205.245 - IP Plats: Maspalomas, Spain

2024-01-31 16:11:57 UTC

Dokumentet öppnades av Magnus Haak (magnus.haak@cederblads.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.91.245.211

2024-01-31 15:56:43 UTC

Dokumentet signerades av Henrik Normann Jakobsen (heno20@handelsbanken.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Lidingö, Sweden

2024-01-31 15:56:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Normann Jakobsen (heno20@handelsbanken.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Lidingö, Sweden

2024-01-31 15:52:58 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Normann Jakobsen (heno20@handelsbanken.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Lidingö, Sweden

2024-01-31 15:50:20 UTC

Dokumentet skickades till Magnus Haak (magnus.haak@cederblads.se)
Enhet: ()

2024-01-31 15:50:18 UTC

Dokumentet skickades till Henrik Normann Jakobsen (heno20@handelsbanken.se)
Enhet: ()



2024-01-31 15:50:16 UTC Dokumentet skickades till Caroline Åden (caroline.aden@icloud.com)
Enhet: ()

2024-01-31 15:50:14 UTC Dokumentet signerades av Christian Stenevi (christian.stenevi@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 172.226.158.3 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-01-31 15:50:08 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Christian Stenevi (christian.stenevi@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 104.28.31.65 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-31 15:49:43 UTC Dokumentet lästes igenom av Christian Stenevi (christian.stenevi@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 172.226.158.3 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-01-31 15:48:42 UTC Dokumentet öppnades av Christian Stenevi (christian.stenevi@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 172.226.158.3 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-01-31 14:52:50 UTC Dokumentet signerades av Maria Gaspar (mariagaspar64@hotmail.com)
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.24.172.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-01-31 14:52:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Gaspar (mariagaspar64@hotmail.com)
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.24.172.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-01-31 14:51:51 UTC Dokumentet öppnades av Maria Gaspar (mariagaspar64@hotmail.com)
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.24.172.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-01-31 10:43:17 UTC Dokumentet signerades av Björn Sjögren (bjorn.s@brf-ramen.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.55.86.95 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-31 10:43:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Sjögren (bjorn.s@brf-ramen.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.55.86.95 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-31 10:35:37 UTC Dokumentet öppnades av Björn Sjögren (bjorn.s@brf-ramen.se)
Enhet: Edge 120.0.2210.150 on iPhone iOS 17.2 (smartmobil)
IP nummer: 84.55.86.95 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-31 09:17:36 UTC Dokumentet öppnades av Emanuel Nilhzon (emanuel.nilhzon@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-31 08:15:10 UTC Dokumentet signerades av Claes Esbjörnsson (claes@brf-ramen.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 209.206.25.164 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2024-01-31 08:15:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Claes Esbjörnsson (claes@brf-ramen.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 209.206.25.164 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-01-31 08:14:15 UTC Dokumentet öppnades av Claes Esbjörnsson (claes@brf-ramen.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 209.206.25.164 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-01-30 15:30:52 UTC Dokumentet signerades av Peter Borglundh (peter@brf-ramen.se)
Enhet: Safari 17.2.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.55.86.235 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:30:47 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Borglundh (peter@brf-ramen.se)
Enhet: Safari 17.2.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.55.86.235 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:30:07 UTC Dokumentet öppnades av Peter Borglundh (peter@brf-ramen.se)
Enhet: Safari 17.2.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 84.55.86.235 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:22:40 UTC Dokumentet skickades till Peter Borglundh (peter@brf-ramen.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:22:38 UTC Dokumentet skickades till Maria Gaspar (mariagaspar64@hotmail.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:22:36 UTC Dokumentet skickades till Emanuel Nilhzon (emanuel.nilhzon@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:22:34 UTC Dokumentet skickades till Claes Esbjörnsson (claes@brf-ramen.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:22:32 UTC Dokumentet skickades till Christian Stenevi (christian.stenevi@gmail.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:22:30 UTC Dokumentet skickades till Björn Sjögren (bjorn.s@brf-ramen.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:22:28 UTC Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:19:53 UTC Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ramen i Malmö, org.nr 716406-7717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ramen i Malmö för år 2022/2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Det registrerade revisionsbolagets ansvar* samt *Föreningsrevisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Föreningsrevisorns ansvar

Vi har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ramen i Malmö för år 2022/2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 2024

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR

Caroline Åden

Föreningsrevisor

Henrik Jakobsen

Föreningsrevisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

RB Brf Ramen 20222023, att signera







Unikt dokument-id:

902af1d5-13ff-4ae0-bf78-b25a85d1f177

Dokumentets fingeravtryck:

13a7610829fd89e39bd285a5bffbba33dce08045c5d9d4ba0168856956a9aff0a83476d2816b6619731c
1506d8f11b1ba5086a6cb7c5f7ae0c977857c7c78df2

Undertecknare

 <p>Caroline Åden E-post: caroline.aden@icloud.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 94.191.153.161</p>	<p>Signerad med BankID: CAROLINE ÅDÉN (19860428****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-01-30 18:05:50 UTC</p> 
 <p>Magnus Haak Arlövshus (7834) E-post: magnus.haak@cederblads.se Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 20.91.245.211</p>	<p>Signerad med BankID: MAGNUS HAAK (19740501****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-01-31 16:28:06 UTC</p> 
 <p>Henrik Normann Jakobsen E-post: heno20@handelsbanken.se Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.68.56.33</p>	<p>Signerad med BankID: Henrik Normann Jakobsen (19771229****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-02 12:38:45 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-02-02 12:38:45 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-02-02 12:38:45 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Henrik Normann Jakobsen (heno20@handelsbanken.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Lidingö, Sweden

2024-02-02 12:38:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Normann Jakobsen (heno20@handelsbanken.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Lidingö, Sweden

2024-02-02 12:38:07 UTC

Dokumentet lästes igenom av Henrik Normann Jakobsen (heno20@handelsbanken.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Lidingö, Sweden

2024-02-02 12:37:57 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Normann Jakobsen (heno20@handelsbanken.se)
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Lidingö, Sweden

2024-02-01 13:06:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av Emanuel Nilhzon (emanuel.nilhzon@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.233.211.5 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-02-01 13:04:42 UTC

Dokumentet öppnades av Emanuel Nilhzon (emanuel.nilhzon@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.233.211.5 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-01-31 16:28:06 UTC

Dokumentet signerades av Magnus Haak (magnus.haak@cederblads.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.91.245.211

2024-01-31 16:28:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Haak (magnus.haak@cederblads.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.91.245.211

2024-01-31 16:21:33 UTC

Dokumentet lästes igenom av Magnus Haak (magnus.haak@cederblads.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.91.245.211

2024-01-31 15:36:53 UTC

Dokumentet öppnades av Magnus Haak (magnus.haak@cederblads.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.91.245.211

2024-01-30 18:05:50 UTC

Dokumentet signerades av Caroline Åden (caroline.aden@icloud.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.161

2024-01-30 18:05:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Caroline Åden (caroline.aden@icloud.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.161



2024-01-30 17:36:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Caroline Åden (caroline.aden@icloud.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.161

2024-01-30 17:34:39 UTC Dokumentet öppnades av Caroline Åden (caroline.aden@icloud.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.161

2024-01-30 15:23:57 UTC Dokumentet skickades till Magnus Haak (magnus.haak@cederblads.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:23:55 UTC Dokumentet skickades till Henrik Normann Jakobsen
(heno20@handelsbanken.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:23:53 UTC Dokumentet skickades till Emanuel Nilhzon (emanuel.nilhzon@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:23:51 UTC Dokumentet skickades till Caroline Åden (caroline.aden@icloud.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:23:48 UTC Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-01-30 15:22:33 UTC Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

