

STADSFULLMÄKTIGES I MALMÖ HANDLINGAR

BIHANG

1955

Nr 335

Om antagande av förslag till stadsplan för Gullvik i Fosie

Till stadsfullmäktige i Malmö

Byggnadsnämnden 11/6 1955 (R. Nordqvist/Helge Forkman):

Vid sammanträde den 11 maj 1955 har byggnadsnämnden godkänt förslag till stadsplan för Gullvik i Fosie. (*Bil. A och B*)

Jämlikt gällande bestämmelser har förslaget under tiden den 8—den 21 februari 1955 å stadsingenjörskontoret hållits tillgängligt för allmänheten, varom kungörelse den 4 i samma månad varit införd i stadens dagliga tidningar och berörda markägare dessutom underrättats genom sistnämnda dag under rekommendation avsända skrivelser. Enär förslaget berör mark, som är samfälld för flera än tio fastigheter med skilda ägare utan känd styrelse eller förvaltare för samfälligheterna, har kallelse tillställts en delägare i varje samfällighet att hållas tillgänglig för övriga delägare samt i kungörelsen införts uppgift om de delägare kallelsen sålunda tillställts. Avskrift och kopia av förslaget har tillställts Statens järnvägar för yttrande inom en månad. I skrivelse den 12 februari 1955 har Kungl. järnvägsstyrelsen förklarat sig intet ha att erinra mot förslaget (*Bil. C*). Vidare har avskrift och kopia av förslaget överlämnats till vägförvaltningen i Malmöhus län för yttrande inom fjorton dagar. Vägförvaltningen har i skrivelse den 4 februari 1955, meddelat, att mot förslaget funnes ur allmän vägsynpunkt intet att erinra (*Bil. D*). Fem anmärkningsskrivelser ha inkommit (*Bil. E—I*). I övrigt har ej framställts anmärkning mot förslaget. Rörande anmärkningsskrivelserna har stadsplanechefen avgivit skriftligt yttrande, vari föreslagits vissa ändringar i förslaget (*Bil. J*). De markägare, som beröras av ändringarna, ävensom drätselkammaren ha genom den 19 april 1955 avsända rekommenderade brev underrättats om att ändringar skett samt att de under tiden den 21 april—den 4 maj 1955 å stadsingenjörskontoret hade tillfälle att taga del av ändringsförslaget och till byggnadsnämnden inkomma med yttrande däröver. Beträffande av förslaget berörd mark, som vore samfälld för flera än tio fastigheter med skilda ägare utan känd styrelse eller förvaltare för samfälligheterna, har nyssnämnda underrättelse om ändringarna och tillfälle att taga del därav tillställts en delägare i varje samfällighet att hållas tillgänglig för övriga delägare samt underrättelse om, vilken delägare kallelse så-

lunda tillställts, den 20 april 1955 införts i stadens dagliga tidningar. Någon anmärkningsskrivelse har ej därefter inkommit till byggnadsnämnden. Efter det byggnadsnämnden godkänt förslaget har den 14 maj 1955 från kungl. järnvägsstyrelsen inkommit en skrivelse, vari styrelsen förklarat sig intet ha att erinra mot det den 29 mars 1955 ändrade förslaget (*Bil. K*).

Med överlämnande av:

1) karta, varå förslaget åskådliggöres, jämte tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser;

2) fastighetsförteckningar;

3) byggnadsnämndens i ärendet förda protokoll, vari äro intagna anmärkningsskrivelserna och stadsplanechefens skrivelse över desamma;

4) skrivelserna från Kungl. järnvägsstyrelsen och vägförvaltningen i huvudskrifter;

5) såsom bevis om fullgjord delgivning postinlämningsbevis och urklipp av i stadens dagliga tidningar införda kungörelser om förslaget,

får byggnadsnämnden härmed anhålla, att stadsfullmäktige ville besluta antaga förslaget i dess ändrade skick samt underställa detsamma Konungen för prövning och fastställelse.

Gatunämnden 23/8 1955 (Carl Ljungbeck/Oscar Richter):

Tillstyrker bifall.

Fastighetsnämnden 8/9 1955 (Eric Svenning/Judith Soneson):

Tillstyrker bifall.

Drätselkammaren 20/9 1955 (Oscar Stenberg/Olof Ahlström):

Tillstyrker bifall.

Förslag till stadsplan för Gullvik i Fosie i Malmö

Upprättat den 17 juni 1953

Ändrat den 20 december 1954

Ändrat den 29 mars 1955

Beskrivning

Stadsplaneförslaget omfattar Gullviks egnaomsområde öster om Kontinentalbanan.

Den befintliga bebyggelsen utgöres huvudsakligen av egnaoms i en och två våningar. Fastighetsbildningen är grundad på gamla styckningsplaner. Utöver egnaoms hemmen finnes dock även några mindre industrier såsom AB K. J. Levins kylskåpsfabrik och Gullviks Fabriks AB.

Förslaget avser i huvudsak, att områdets nuvarande karaktär av egnaomsområde bibehålles.

De befintliga industrierna kan visserligen sägas vara i viss mån störande för bostadsmiljön, men de torde icke vålla direkta olägenheter ur hälsosynpunkt. Då det därjämte torde vara orealistiskt att förutsätta, att de genom självsanering skulle kunna ersättas med egnaomsbebyggelse, synes det motiverat, att de tomtplatser som nu är bebyggda med industrier, i stadsplanen fastställas för detta ändamål. Det synes också skäligt, att AB K. J. Levins kylskåpsfabrik i söder får tillfälle att utöka sitt område, då här tillfredsställande skyddsområden kan anordnas mellan industrins byggnadsområde och angränsande bostadsbebyggelse.

Det befintliga gatu- och vägnätet har bibehållits i huvudsak oförändrat.

Inom området bodde år 1947 ca 300 personer.

Erforderliga stadganden för reglering av områdets bebyggelse bifogas.

Malmö den 29 mars 1955.

Gunnar Lindman

S. Runeberg

Förslag till stadsplan för Gullvik i Fösie i Malmö

Upprättat den 17 juni 1953

Ändrat den 20 december 1954

Ändrat den 29 mars 1955

Stadsplanebestämmelser

§ 1

Kvartersområde för bostadsändamål

(B)

- | | |
|---|---|
| <p>Områdes
användning</p> | <p>1) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.</p> |
| <p>Mark, som
icke eller
endast i mindre
omfattning får
bebyggas</p> | <p>2) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.</p> |
| <p>Byggnadssätt</p> | <p>3) Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.</p> <p>4) Med ring- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och från huvudbyggnad utskjutande täckta utbyggnader. Täckta utbyggnader få icke omfatta mer än en tredjedel av huvudbyggnads fasadlängd.</p> <p>5) Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.</p> <p>6) Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.</p> |
| <p>Angående
byggnads läge</p> | <p>7) Byggnadsnämnden äge medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring vidtages i befintlig byggnad av sten eller därmed jämförligt material, som uppförts å mindre avstånd från fastighetsgräns än vad i 96 § i byggnadsstadgan stadgats, dock endast under förutsättning, att så utan ökande av brandfara och utan olägenhet för granne prövas kunna ske.</p> |
| <p>Del av tomt,
som får
bebyggas och
antal byggnader
å tomt</p> | <p>8) Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får högst en fjärdedel och för med F betecknat område högst en femtedel bebyggas. Å tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.</p> |
| <p>Byggnads höjd</p> | <p>9) Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, siffran i romben anger.</p> |
| <p>Våningsantal</p> | <p>10) Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.</p> |
| <p>Antal
lägenheter</p> | <p>11) Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.</p> |

12) Byggnadsnämnden äge medgiva, att byggnad inom med F betecknat område uppföres av trä. Byggnads-
material

§ 2

Kvartersområde för industriändamål

(J)

Kvartersområde för småindustriändamål

(Jm)

1) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. Områdes
användning

2) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

3) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mark, som
icke får
bebyggas

4) Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Byggnads höjd

5) Byggnad må uppföras med det antal våningar, den tillåtna hushöjden medger. Våningsantal

Malmö den 29 mars 1955.

Gunnar Lindman

S. Runeberg

Bil. C

Till byggnadsnämnden i Malmö

Efter att ha tagit del av ett med skrivelse den 29 januari 1955 översänt, den 17 juni 1953 upprättat samt den 20 december 1954 ändrat förslag till stadsplan för Gullvik i Fosie i Malmö får järnvägsstyrelsen förklara sig intet ha att erinra mot förslaget.

Stockholm den 12 februari 1955.

Kungl. järnvägsstyrelsen:

H. Sandström

Bil. D

Till byggnadsnämnden i Malmö

Vägförvaltningen har med skrivelse den 1 februari 1955 för yttrande erhållit ett den 17 juni 1953 upprättat samt den 20 december 1954 ändrat förslag till stadsplan för Gullvik i Fosie i Malmö jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Mot förslaget finnes ur allmän vägsynpunkt intet att erinra.

Malmö den 4 februari 1955.

Vägförvaltningen i Malmöhus län:

W. Mannerfelt

S. B. Ryman

Bil. E

Till byggnadsnämnden i Malmö

Undertecknade fastighetsägare, boende väster om kontinentalbanan, vill härmed inkomma med yttrande angående stadsplan enligt kungörelse i Sydsvenska Dagbladet den 2 februari 1955, vilken gäller Gullviksområdet.

Efter att ha tagit del av kartan över området samt övriga upplysningar, som erhållits angående detsamma, så skulle den vid Kroviksgatan befintliga järnvägsövergången borttagas och ersättas med en gångfälla. Vi bestrider till alla delar att en sådan åtgärd får vidtagas, enär järnvägsövergången utgör den enda utfart som vi har åt söder, öster och väster.

Vi vilja framhålla, att försök tidigare gjorts av S. J. att borttaga densamma, men efter utslag av länsstyrelsen år 1938 tvangs S. J. att åter öppna densamma samt förse den med fällbommar och ingenting inträffat eller någon förändring skett sedan 1938, som skulle föranleda länsstyrelsen att ändra sitt då fattade beslut angående övergången (med undantag av att då stod staden på fastighetsägarnas sida, men nu är staden våra motståndare).

Dessutom har drätselkammarens andra avdelning på begäran av länsstyrelsen så sent som hösten 1953 förklarat, att Västra Gullvik har sin utfart över järnvägen, Silverviksgatan till Ystadvägen, och har gatukontoret iordningställt Silverviksgatan just för detta ändamål. Alltså har vi både länsstyrelsens och drätselkammarens beslut på att järnvägsövergången skall vara öppen för trafik.

Vi hemställer härmed om sådan ändring av stadsplaneförslaget, att järnvägsövergången lämnas orörd i sitt nuvarande skick.

Beträffande avträde av gatumark för framdragande av ett järnvägsspår väster om det redan befintliga, så kan detta ej godkännas, enär gatan jämte gångbanorna blir för smala för att kunna tillfredsställa den trafik, som finnes å densamma.

Vi hemställa om bifall till våra yrkanden och förbehålla oss rätt att vidare utveckla vår talan samt vid förhandlingar om stadsplan få bli representerade genom ombud.

Malmö den 19 februari 1955.

Johan Andersson

jämte ytterligare 76 namnunderskrifter

*Bil. F**Till byggnadsnämnden i Malmö*

Sedan undertecknade tagit del av stadsplan för Gullvik i Fosie för stadsägorna 2323 och 2324, vilja vi begära en ändring.

I fråga om Stålholmsgatans omläggning till gång- och cykelbana skulle detta välla oss avsevärda svårigheter. Båda fastigheterna ha sina grindar och utfartsmöjligheter i Stålholmsgatan. Ändringar härvidlag äro på grund av tomternas planering svåra att utföra. På stadsägan 2324 finns dessutom ett garage med direkt utfart till Stålholmsgatan.

Såsom fastighetsägare vid ovannämnda gata vilja vi därför föreslå, att gatan med lämplig bredd bibehålles såsom enkelriktad gata med trafikriktning norr-söder.

Högaktningsfullt

Fastighetsägarna:

Einar Pålsson

A. Johansson

*Bil. G**Till byggnadsnämnden i Malmö*

Undertecknade, som tagit del av framlagt förslag till stadsplan för Gullvik i Fosie, Malmö, få såsom ägare av fastigheterna Småviksgatan 3 och 4 i Fosie anhålla, att planen evad den avser vändplatsen i Småviksgatan tages under omprövning. Vi anse denna vändplats obehövlig, då den endast tjänar tre fastigheter. Om gatan istället hade vidgats till nio meter och stannat vid gränsen mellan stadsägorna 2251, 2249 och 2250, hade den erforderliga gatuytan icke blivit större utan istället mindre och därför billigare att bygga. Vi för vår del anse även, att gatan då hade blivit trevligare.

Malmö den 21 februari 1955.

Sixten Söderberg

Joh. C. M. Eklund

*Bil. H**Till byggnadsnämnden i Malmö*

Sedan ägare av mark, som beröres av upprättade förslaget till stadsplan för Gullvik i Fosie, beretts tillfälle avgiva yttrande över förslaget ifråga, får undertecknad, ägare av Hindbygården, vördsamt avgiva följande yttrande.

Enligt upprättade förslaget skall ny väg anläggas, vilken kommer att bli till stort förfång för mig. Enligt min åsikt bör projektet kunnä lösas fullt tillfredsställande genom breddning av Fosie kyrkoväg.

Skulle detta ej låta sig göras, hemställer jag om att erforderliga och för mig ändamålsenliga utfarter anordnas över de nya vägarna.

De områden, som beröras av det upprättade förslaget, utgöres av min bästa jord, å vilken jag odlar grönsaker och rotfrukter.

Om den nya vägen kommer till stånd, kommer jag därför att lida stort avbräck i min rörelse.

Jag hemställer därför, att mitt förslag att bredda Fosie kyrkoväg kommer under beaktande.

Högaktningsfullt

Gunnar Normann

Bil. I

Till byggnadsnämnden i Malmö

Sedan undertecknat dödsbo tagit del av förslag till stadsplan för Gullviksområdet i Fosie i Malmö, får dödsboet framställa följande erinringar mot förslaget ifråga.

Enligt förslaget har utlagts ett område om ca 5,000 m² för lekplats, vilket område är beläget mellan Rönnviksgatan och Lyckesholmsgatan samt söder om dödsboet tillhöriga Lyckesholmsgården. Vi kunna icke finna annat än att det är i högsta grad olämpligt anordna en lekplats å föreslagna området. Vi ha för avsikt att även i framtiden behålla vår fastighet och därstädes idka jordbruk såsom hittills. Detta vårt jordbruk bedrives jämväl å undertecknad Oscar Larsson personligen tillhöriga stadsägan 2289. Arealen för vårt jordbruk är i minsta lag och tål ej ytterligare beskärning, då det eljest ej blir ekonomiskt lönande fortsätta jordbruket. Därest lekplatsen skulle anläggas på föreslaget område skulle jämväl betydande olägenheter uppstå även därutinnan, att *dels* förbindelsen mellan våra åkrar och våra vid själva gården belägna ekonomibyggnader skulle avskäras, *dels ock* utrymmet bakom ekonomibyggnaderna skulle bli alldeles för ringa.

Vi anse alltså, att förslaget angående anordnande av lekplats å ifrågavarande område bör slopas och, därest överhuvud lekplats anses böra anordnas inom Gullviksområdet, förmena vi, att sådan bör kunna anordnas på annan plats inom Gullviksområdet.

Enligt ifrågavarande stadsplaneförslag skulle vidare Rönnviksgatan förlängas söderut och ny gata anläggas mellan Rönnviksgatan och kontinentalbanan söder om stadsägan 2288. Härjämte skulle norra delen av stadsägan 2289 tillföras AB K. J. Levin tillhöriga stadsägan 2288.

Enligt vårt och undertecknad Oscar Larssons förmenande bör dylik förlängning av Rönnviksgatan icke ifrågasättas, och bör istället Rönnviksgatan förbindas med Silverviksgatan genom ny gata, som anlägges norr om stadsägan 2288. Därjämte bör någon sammanläggning av stadsägan 2288 och del av 2289 icke ifrågakomma, och synes inga bärande skäl sålunda förefinnas för dylik sammanläggning. Skulle sammanläggning komma till stånd, skulle detta medföra minskning av vår jordbruksareal med därmed förenade nackdelar för oss.

Under återopande av ovanstående yrkar dödsboet och undertecknad Oscar Larsson, att lekplatsen ifråga utgår ur förslaget samt att stadsägorna n:ris 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2306, 2307 och 2308 i Fosie uttages ur förslaget och ej kommer inom stadsplanen.

Lyckesholm pr Hindby den 21 februari 1955.

för Hanna Maria Larssons dödsbo:

Oscar Larsson

Axel Larsson

Ernst Larsson

Esther Persson

*Bil. I**Till byggnadsnämnden i Malmö*

Jämlikt gällande bestämmelser har det av undertecknad den 17 juni 1953 upprättade och den 20 december 1954 ändrade förslaget till stadsplan för Gullvik i Fosie hållits tillgängligt för allmänheten under tiden den 8—21 februari 1955.

Vägförvaltningen och Statens Järnvägar har den 4 februari resp. den 12 februari detta år förklarat sig intet hava att erinra mot förslaget.

Därjämte har under utställningstiden inkommit fem anmärkningsskrivelser.

1) I skrivelse den 19 februari detta år har 77 ägare boende väster om kontinentalbanan anfört besvär över att enligt stadsplaneförslaget den befintliga järnvägsövergången vid Krokviksgatan skulle borttagas och ersättas med en planskild korsning, endast avsedd för gång- och cykeltrafik. Klagandena göra gällande, att efter utslag av "Länsstyrelsen" år 1938 Statens Järnvägar ålades hålla korsningen öppen för körtrafik. Skrivelsen utmynnar i en hemställan om ändring i stadsplaneförslaget, så att järnvägsövergången lämnas orörd. Dessutom göres vissa anmärkningar beträffande mark för framdragande av ett nytt spår väster om det befintliga.

Frågan om plankorsningens bibehållande i Krokviksgatan har varit föremål för en rättgång mellan tvenne sakägare och Statens Järnvägar, där enligt rådhusrättens utslag den 12 juni 1939 järnvägen ålades hålla överkörslan öppen för körtrafik. Såväl Hovrätten som Högsta Domstolen fann i utslag den 1 december 1939 resp. den 12 april 1941 inga skäl till ändring i nämnda dom.

Med anledning av vad sålunda förekommit föreslås, att järnvägsområdet utgår ur stadsplaneförslaget och att frågan om järnvägsområdets framtida utformning upptages till förnyad prövning i samband med förslag till stadsplan för bostadsområdet väster om järnvägen.

2) Ägarna till stadsägorna 2323 och 2324 anmärker mot att Stålholmsgatan framför deras fastigheter skall utgöra gång- och cykelväg. Med anledning härav vill jag framhålla, att enligt ett generalplaneförslag för framtida sträckning av huvudvägen inom denna del av staden skall trafiken till ett blivande industriområde söder om Gullviks bostadsområde ledas på Ystadvägen och en ny huvudväg mellan bostads- och industriområdena. Huvudvägarna har illustrationsvis angivits på stadsplaneförslaget. För att förhindra att en del tung trafik använder Stålholmsgatan och dess förlängning som en genväg synes det nödvändigt, att biltrafik förbjudes på en del av nämnda gata. Detta behöver dock icke ske för närvarande. Båda fastigheterna har goda utfarter mot andra gator, varför den avspärrning av biltrafik på Stålholmsgatan, som en gång kan bli erforderlig, icke torde medföra några väsentliga olägenheter.

3) I skrivelse den 21 februari detta år har ägarna av stadsägorna 2249 och 2251 i Fosie framfört anmärkning mot vändplatsen i Småviksgatan. Med anledning härav föreslås att vändplatsen utgår och att den västligaste delen av gatan lägges till angränsande tomt.

4) Med skrivelse den 24 februari detta år har ägaren av Hindbygården, stadsägan 2401 m. fl. i Fosie, hemställt om breddning av Fosie Kyrkoväg i stället för att ny väg (ringvägen) lägges närmare Hindbygården. Då ifrågavarande del av Fosievägen icke beröres av stadsplaneförslaget, bör anmärkningen icke föranleda till ändring.

5) Ägarna av Lyckesholmsgården, omfattande stadsägorna 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2306, 2307, 2308, 2309, 2319, 2209, 2310 och 2313 har med skrivelse den 21 februari detta år framställt erinringar mot dels en föreslagen allmän plats (lekplats), dels mot Rönnviksgatans förlängning söderut och förbindelsen mellan denna gata och Silverviksgatan. Ägarna hemställer även, att vissa stadsägor utgår ur förslaget.

Stadsplaneförslaget omfattar i huvudsak endast de för villabebyggelse upplåtna delarna av Gullviks egnahemsområde, som ingå i vid olika tidpunkter godkända styckningsplaner. Därjämte ingår bl. a. AB K. J. Levins industriområde. I nämnda styckningsplaner, vari även ingick Lyckesholms gård, har någon allmän platsmark utöver gator icke avsatts. Då från de boendes sida önskemål framställts om en lekplats för barnen, föreslogs denna placerad på ett område, där den bäst skulle tjäna Gullviksborna. Då lekplatsen emellertid torde, såsom markägarna framhåller, i viss mån komma att inkräkta på jordbrukets rationella drift, föreslås att densamma utgår ur förslaget. Däremot torde den ur trafiksynpunkt välmotiverade förlängningen av Rönnaviksgatan och förbindelsen till Silverviksgatan icke ha någon större betydelse för lantbrukets lönsamhet.

Klagandens hemställer att vissa stadsägor — i huvudsak omfattande den mark, där gården är belägen — skola utgå ur förslaget, synes ej böra bifallas, då ändringen skulle medföra en olämplig kvartersform och försvåra gatusystemets utbyggnad.

På grund av det ovan anförda får jag härmed vördsamt föreslå, att byggnadsnämnden dels ville besluta följande ändringar i stadsplaneförslaget;

att järnvägsområdet utgår ur förslaget,

att vändplatsen i Småviksgatan likaledes utgår ur förslaget,

att den föreslagna planteringen söder om Lyckesholms gård utgår ur förslaget,

dels utställa det sålunda ändrade förslaget för berörda markägare,

dels förklara, att övriga anmärkningar icke föranleda någon nämndens åtgärd.

Malmö den 29 mars 1955.

Gunnar Lindman

Bil. K

Till byggnadsnämnden i Malmö

Efter att ha tagit del av ett med skrivelse den 15 april 1955 översänt, den 17 juni 1953 upprättat samt den 20 december 1954 och den 29 mars 1955 ändrat förslag till stadsplan för Gullvik i Fosie i Malmö får järnvägsstyrelsen förklara sig intet ha att erinra mot förslaget.

Stockholm den 13 maj 1955.

Kungl. järnvägsstyrelsen:

H. Sandström