

Årsredovisning

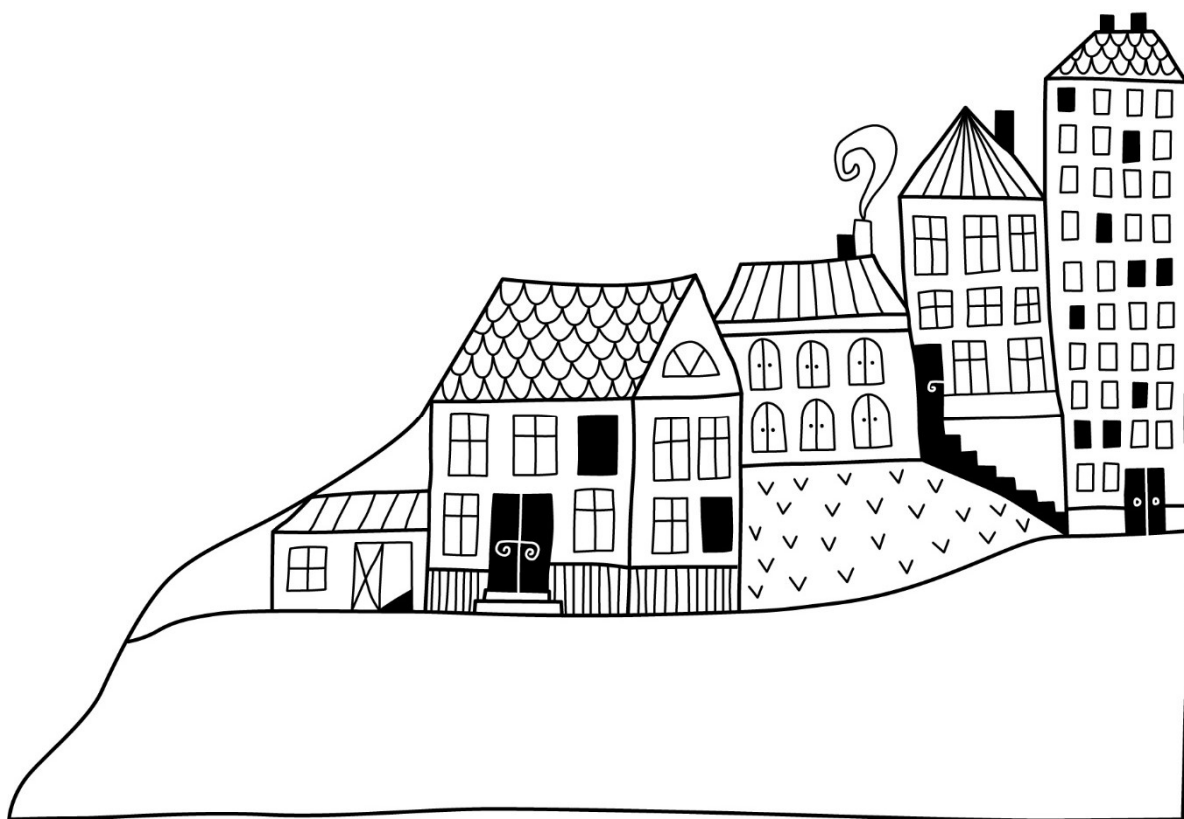
2024-01-01 – 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen Länken
Org nr: 769613-6428



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Länken får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 23% till 16%.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån. Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 161% till 282%.

I resultatet ingår avskrivningar med 181 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 195 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Länken 5 i Malmö kommun. Med därpå uppförd byggnad med 13 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1933. Fastighetens adress är Kristianstadsgatan 20 och 20 B, 214 23 Malmö. Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Malmö kommun. Avtalet gäller till och med 2033-12-31 med en årlig avgäld på 115 680kr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg kollektivt av föreningen.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	4
3 rum och kök	9

Total tomtarea 646 m²

Total bostadsarea 964 m²

Årets taxeringsvärde 16 400 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 16 400 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 18 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Underhållskostnaden nedan anges antingen som den beräknade eviga genomsnittliga årliga kostnaden, eller som en specifik periods beräknade underhållskostnader.

Kostnaderna anges som ett specifikt belopp och som ett belopp per m2(BOA) för att kunna jämföra olika bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2023 och visar på ett underhållsbehov på 3 139 tkr per år för de närmaste 10 åren. Den eviga kostnaden per år för föreningen ligger på 327 tkr (339 kr/kvm). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 327 tkr (339kr/kvm).

Föreningen har utfört respektive nedanstående underhåll:

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Fönsterrenovering	2012/2013
Takrenovering	2012/2013
Markytor	2014/2015

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Floderus	Ordförande	2025
Smail Safire	Ledamot	2025
Daniel Boutis	Ledamot	2025
Ulla Bergström	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Linus Alexandersson	Suppleant	2025
Per Werner	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Rävisor AB	Revisor	2025

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 18 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 18 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 20 %.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 1 177 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 138	948	821	819	790
Rörelsens intäkter	1 142	962	822	819	877
Resultat efter finansiella poster*	14	-266	-838	-185	-94
Årets resultat	14	-266	-838	-185	-94
Resultat exkl avskrivningar	195	-85	-657	-4	86
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-132	-412	-945	-252	-126
Balansomslutning	12 908	13 113	13 269	13 607	13 764
Årets kassaflöde	-15	-3	-172	77	-6
Soliditet %*	62	61	63	67	68
Likviditet % ink. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	16	23	19	16	30
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	282	161	223	338	432
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	98	100	99	90
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 177	981	851	844	817
Driftkostnader kr/kvm	566	726	1 319	668	641
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	566	648	575	533	596
Energikostnad kr/kvm*	252	273	238	216	113
Underhållsfond kr/kvm	1 660	1 321	1 060	1 505	1 383
Reservering till underhållsfond kr/kvm	339	339	299	257	221
Sparande kr/kvm*	202	-9	62	130	135
Ränta kr/kvm	240	232	95	69	68
Skuldsättning kr/kvm*	4 853	4 890	4 927	4 432	4 456
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 853	4 890	4 927	4 432	4 456
Räntekänslighet %*	4,1	5,0	5,8	5,2	5,5

* obligatoriska nyckeltal

Då nya nyckeltal tillkommit och beräkningsgrunderna för befintliga nyckeltal förändrats kan dessa avvika från föregående års nyckeltal.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	9 421 839	1 067 543	1 273 339	-3 449 399	-265 569
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				-265 569	265 569
Reservering underhållsfond			327 000	-327 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			0	0	
Årets resultat					14 195
Vid årets slut	9 421 839	1 067 543	1 600 339	-4 041 968	14 195

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 714 968
Årets resultat	14 195
Årets fondreservering enligt stadgarna	-327 000
Summa	-4 027 773

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-4 027 773**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 138 191	947 783
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 032	13 913
Summa rörelseintäkter		1 142 223	961 696
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	–546 102	–700 282
Övriga externa kostnader	Not 5	–170 914	–123 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	–180 572	–180 572
Summa rörelsekostnader		–897 588	–1 003 880
Rörelseresultat		244 634	–42 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	614	474
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	–231 053	–223 858
Summa finansiella poster		–230 439	–223 385
Resultat efter finansiella poster		14 195	–265 569
Årets resultat		14 195	–265 569

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	12 368 631	12 549 204
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 368 631	12 549 204
Summa anläggningstillgångar		12 368 631	12 549 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		49 778	0
Övriga fordringar	Not 10	5 900	4 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	59 891	120 978
Summa kortfristiga fordringar		115 569	125 230
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	423 389	438 330
Summa kassa och bank		423 389	438 330
Summa omsättningstillgångar		538 958	563 560
Summa tillgångar		12 907 589	13 112 763

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	10 489 382	10 489 382
Fond för yttre underhåll	1 600 339	1 273 339
Summa bundet eget kapital	12 089 721	11 762 721
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-4 041 968	-3 449 399
Årets resultat	14 195	-265 569
Summa fritt eget kapital	-4 027 773	-3 714 968
Summa eget kapital	8 061 948	8 047 753
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	1 520 500
Summa långfristiga skulder	1 520 500	2 580 490
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	3 157 990
Leverantörsskulder		16 227
Skatteskulder	Not 14	1 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	149 644
Summa kortfristiga skulder	3 325 141	2 484 521
Summa eget kapital och skulder	12 907 589	13 112 763

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	244 634	-42 184
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	180 572	180 572
	425 207	138 388
Erhållen ränta	614	474
Erlagd ränta	-234 996	-217 874
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	190 825	-79 012
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	9 661	-27 271
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-179 927	139 219
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 559	32 935
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-35 500	-35 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-35 500	-35 500
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-14 941	-2 565
Likvida medel vid årets början	438 330	440 895
Likvida medel vid årets slut	423 389	438 330

Kassaflödesanalysen har uppdaterats enligt den indirekta metoden i BFNAR 2023:1. Förändringarna är att vi nu redovisar Rörelseresultat i stället för årets resultat samt att ränteintäkter och räntekostnader redovisas nu som Erhållen ränta respektive Erlagd ränta. Detta har åstadkommits genom att inkludera förändringar av räntefordringar och ränteskulder. Samtidigt har posterna Rörelsefordringar och Rörelseskulder justerats för att exkludera dessa förändringar.

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standardförbättringar, EB-metoden	Linjär	15
Standardförbättringar, Tak & Fönster	Linjär	40
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 134 468	945 420
Övriga ersättningar	3 725	2 363
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	0
<i>i årsavgifterna ingår kostnader för värme och vatten</i>		
Summa nettoomsättning	1 138 191	947 783

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	13 673
Övriga rörelseintäkter	4 032	240
Summa övriga rörelseintäkter	4 032	13 913

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-75 875
Reparationer	-18 049	-59 422
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-21 190	-20 657
Tomträttsavgäld	-115 680	-62 660
Försäkringspremier	-17 784	-14 852
Kabel- och digital-TV	-9 302	-8 736
Serviceavtal	-40 811	-38 781
Obligatoriska besiktningar	-16 593	-12 554
Bevakningskostnader	0	-3 862
Snö- och halkbekämpning	-20 785	-42 694
Förbrukningsinventarier	-549	-7 500
Vatten	-48 742	-46 710
Fastighetsel	-58 424	-61 220
Uppvärmning	-135 995	-155 222
Sophantering och återvinning	-23 229	-35 229
Förvaltningsarvode drift	-18 968	-54 307
Summa driftskostnader	-546 102	-700 282

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-92 492	-93 970
IT-kostnader	-530	0
Arvode, yrkesrevisorer	-20 625	-18 750
Övriga förvaltningskostnader	-9 310	0
Kreditupplysningar	-523	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 725	-2 363
Telefon och porto	-4 511	-4 333
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-360
Konsultarvoden	-119	0
Bankkostnader	-3 792	-3 250
Övriga externa kostnader	-35 288	0
Summa övriga externa kostnader	-170 914	-123 026

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-102 287	-102 287
Avskrivningar tillkommande utgifter	-78 285	-78 285
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-180 572	-180 572

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	396
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	529	0
Övriga ränteintäkter	85	78
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	614	474

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-231 053	-223 858
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-231 053	-223 858

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	11 822 708	11 822 708
Tillkommande utgifter	2 888 490	2 888 490
	14 711 198	14 711 198
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	14 711 198	14 711 198
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 188 848	-1 188 848
Tillkommande utgifter	-792 572	-792 572
	-1 981 420	-1 981 420
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-102 287	-102 287
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-78 285	-78 285
	-180 572	-180 572
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 342 567	-2 161 992
Restvärde enligt plan vid årets slut	12 368 631	12 549 206
Varav		
Byggnader	10 429 284	10 531 572
Tillkommande utgifter	1 939 348	2 017 634
	16 400 000	16 400 000
Taxeringsvärde		
varav byggnader	10 000 000	10 000 000
varav mark	6 400 000	6 400 000

Not 10 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 900	4 252
Summa övriga fordringar	5 900	4 252

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	17 784
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	34 823
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	2 318
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 051	8 213
Förutbetald tomträttsavgäld	57 840	57 840
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	59 891	120 978

Not 12 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	2 000	2 000
Bankmedel	-77	1
Företagskonto	51 385	0
Transaktionskonto	370 081	436 329
Summa kassa och bank	423 389	438 330

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	4 678 490	4 713 990
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 133 990	-2 098 990
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-24 000	-35 500
Långfristig skuld vid årets slut	1 520 500	2 580 490

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,80%	2025-02-13	1 748 990,00	0,00	0,00	1 748 990,00
STADSHYPOTEK	4,42%	2026-10-30	487 500,00	0,00	12 500,00	475 000,00
STADSHYPOTEK	4,90%	2025-03-03	350 000,00	0,00	0,00	350 000,00
STADSHYPOTEK	4,18%	2025-10-30	1 046 500,00	0,00	11 500,00	1 035 000,00
STADSHYPOTEK	4,51%	2027-10-30	1 081 000,00	0,00	11 500,00	1 069 500,00
Summa			4 713 990,00	0,00	35 500,00	4 678 490,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypoteks 3 lån om 3 133 990 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år. Under kommande verksamhetsår ska föreningen också amortera 24 000 kr varför detta redovisas som kortfristig skuld.

Not 14 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	1 280	1 786
Summa skatteskulder	1 280	1 786

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	30 470	34 413
Upplupna elkostnader	3 645	5 359
Upplupna vattenavgifter	0	4 077
Upplupna värmekostnader	18 410	19 991
Upplupna kostnader för renhållning	1 850	4 581
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	730	12 471
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	94 539	88 496
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 644	169 388

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 246 970	5 246 970

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

Styrelsens underskrifter

Malmö, det datum som framgår av digital underskrift

Peter Floderus	Daniel Boutis
Smail Safire	Ulla Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats, det datum som framgår av digital underskrift
Rävisor AB

David Walman
Revisor

Bostadsrättsföreningen Länken

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Länken i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

