

Sammanfattning av

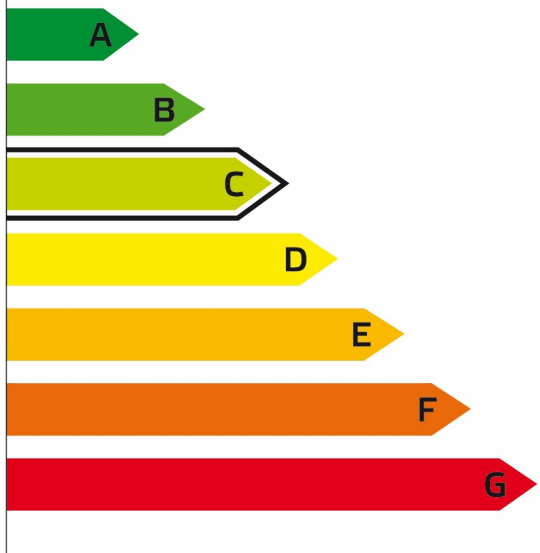
ENERGIDEKLARATION

Industrigatan 17A, 212 14 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 921278

ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
84 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
64 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (luftburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Matthias Lindberg, WSP Sverige AB,
2019-02-26

Energideklarationen är giltig till:
2029-02-26

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Grytan 1			Egen beteckning Brf Industrial Corner	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 862459	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Industrigatan 17A		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress ☒
Adress Industrigatan 17B		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Industrigatan 17C		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Industrigatan 17D		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Industrigatan 17E		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Industrigatan 17F		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Industrigatan 17G		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Industrigatan 17H		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Industrigatan 17J		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Industrigatan 17K		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Industrigatan 17L		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Industrigatan 17M		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östra Farmvägen 16A		Postnummer 21216	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östra Farmvägen 16B		Postnummer 21216	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östra Farmvägen 16C		Postnummer 21216	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östra Farmvägen 16D		Postnummer 21216	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östra Farmvägen 16E		Postnummer 21216	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östra Farmvägen 16F		Postnummer 21216	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östra Farmvägen 16G		Postnummer 21216	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östra Farmvägen 16H		Postnummer 21216	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2018
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3673 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 88	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 54		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 12	
Finns installerad effekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. ☒																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																	
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> 62404 </td> <td> 91825 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> 3673 </td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> 22075 </td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	62404	91825 kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt biobränsle (6)		kWh		EI (vattenburen) (7)		kWh		EI (direktverkande) (8)	3673	kWh		EI (luftburen) (9)	22075	kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Tappvarmvatten (el) (14)		kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh EI för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 55095 kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	62404	91825 kWh																																																																	
Eldningsolja (2)		kWh																																																																	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																	
Ved (4)		kWh																																																																	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																	
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																																	
EI (vattenburen) (7)		kWh																																																																	
EI (direktverkande) (8)	3673	kWh																																																																	
EI (luftburen) (9)	22075	kWh																																																																	
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																	
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ² (18) kWh Verksamhetsel ³ (19) kWh																																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17 ⁴ 235072 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index) 		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 235072 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 309478 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital) 84 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 100 kWh/m ² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² ,år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar Byggnaden är ny och har inte varit i drift mer än ett par månader. Finns inte 1 års energistatistik. Enligt energikalkyl ska byggnaden dra mindre än BBR-krav.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Matthias	Lindberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-02-26	matthias.lindberg@wsp.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5690	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
WSP Sverige AB		