

Årsredovisning 2024

Brf Uret 6

769638-4184



Välkommen till årsredovisningen för Brf Uret 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-02 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Uret 6	2020	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 14 bostadsrätter om totalt 890 kvm och 1 lokal om 20 kvm. Byggnadernas totalyta är 910 kvm.

Styrelsens sammansättning

Otto Johansson	Ordförande
Elias Magnusson	Styrelseledamot
Lisa Nilsson	Styrelseledamot
Patrik Kristofer Maria Clauser	Styrelseledamot
Viktor Körling	Styrelseledamot
Barbro Ingegerd Fallhammar	Suppleant
Isabel De Joune	Suppleant

Valberedning

Barbro Ingegerd Fallhammar

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Sven Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Extra föreningsstämma hölls 2024-01-29. sammankallad pga beslut om relining.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-10. beslut om ev byte av revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Planerade underhåll

2024 ● Relining

Avtal med leverantörer

Bank	Skandinaviska enskilda banken
Bredband	Telenor
El	EON
Försäkring	Proinova
Förvaltare	Nabo Group Ab
Sophantering	Stena Recycling
Vatten	VA syd
Fastighetsskötsel	Let's Spice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Genomförd relining på en kostnad av 2 761 624kr
 - Nytt lån: 2 500 000 kr för reliningen.
 - Höjda avgifter med 5% från 2024-07-01
 - Höjda hyresavgifter med 5% från 2024-01-01
 - Vattenläckor i huset som tillsammans gick upp till 125 000 kr i självrisk
- Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 057 339	917 541	796 176	784 548
Resultat efter fin. poster	-3 139 672	-441 936	9 391	-50 613
Soliditet (%)	50	63	57	57
Yttre fond	679 735	431 960	81 960	40 980
Taxeringsvärde	17 011 000	17 011 000	17 011 000	13 660 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 042	876	741	726
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,5	73,2	72,0	70,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 393	11 417	14 759	14 871
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 242	9 710	12 554	12 649
Sparande per kvm totalyta, kr	-222	-253	130	64
Elkostnad per kvm totalyta, kr	60	71	73	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	151	155	136	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	52	41	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	269	278	250	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,90	3,45	1,53	1,73
Räntekänslighet (%)	13,81	13,03	19,92	20,47

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

2025 har föreningen höjt avgifter på lägenheter, samt hyror för garage och hyresrätter. Vi har även tagit ett till lån på 250 000. Vi har även bytt från SEB till SBAB för lägre räntor.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	15 630 000	-	-	15 630 000
Fond, yttre underhåll	431 960	-	247 775	679 735
Balanserat resultat	-470 473	-441 936	-247 775	-1 160 185
Årets resultat	-441 936	441 936	-3 139 672	-3 139 672
Eget kapital	15 149 550	0	-3 139 672	12 009 878

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 160 185
Årets resultat	-3 139 672
Totalt	-4 299 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-679 735
Balanseras i ny räkning	-3 620 122
	-4 299 857

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 057 339	917 541
Övriga rörelseintäkter	3	70 999	9 150
Summa rörelseintäkter		1 128 338	926 691
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 696 444	-826 705
Övriga externa kostnader	9	-84 476	-82 403
Personalkostnader	10	0	-467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 224	-109 224
Summa rörelsekostnader		-3 890 144	-1 018 799
RÖRELSERESULTAT		-2 761 806	-92 108
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 084	556
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-390 950	-350 385
Summa finansiella poster		-377 866	-349 829
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 139 672	-441 936
ÅRETS RESULTAT		-3 139 672	-441 936

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	23 344 394	23 453 618
Summa materiella anläggningstillgångar		23 344 394	23 453 618
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 344 394	23 453 618
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 845	39 670
Övriga fordringar	13	1 743	1 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	40 103	40 297
Summa kortfristiga fordringar		64 691	81 718
Kassa och bank			
Kassa och bank		607 789	694 898
Summa kassa och bank		607 789	694 898
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		672 480	776 616
SUMMA TILLGÅNGAR		24 016 874	24 230 234

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 630 000	15 630 000
Fond för yttre underhåll		679 735	431 960
Summa bundet eget kapital		16 309 735	16 061 960
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 160 185	-470 473
Årets resultat		-3 139 672	-441 936
Summa fritt eget kapital		-4 299 857	-912 410
SUMMA EGET KAPITAL		12 009 878	15 149 550
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	2 776 750
Summa långfristiga skulder		0	2 776 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 140 000	6 059 750
Leverantörsskulder		658 491	30 138
Skatteskulder		74 300	70 800
Övriga kortfristiga skulder		1 130	1 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	133 075	142 116
Summa kortfristiga skulder		12 006 996	6 303 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 016 874	24 230 234

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 761 806	-92 108
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	109 224	109 224
	-2 652 582	17 116
Erhållen ränta	13 084	556
Erlagd ränta	-390 598	-347 788
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 030 096	-330 115
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	17 027	30 645
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	622 460	16 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 390 609	-283 399
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 500 000	0
Amortering av lån	-196 500	-2 587 341
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 303 500	-2 587 341
ÅRETS KASSAFLÖDE	-87 109	-2 870 740
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	694 898	3 565 639
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	607 789	694 898

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Uret 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	777 312	675 939
Hysesintäkter, bostäder	165 804	157 908
Hysesintäkter, lokaler	9 648	18 120
Hysesintäkter, p-platser	65 280	56 190
Kabel-TV/Bredband	33 792	2 816
Övriga intäkter	5 503	6 568
Summa	1 057 339	917 541

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	1
Elprisstöd	0	9 149
Övriga intäkter	16 000	0
Försäkringsersättning	55 000	0
Summa	70 999	9 150

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	1 141	829
Städning	82 125	94 211
Besiktning och service	30 801	6 627
Trädgårdsarbete	717	799
Övrigt	16 125	0
Summa	130 909	102 466

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	15 687	717
Bostäder VVS	105 000	0
Tvättstuga	1 549	94 412
Dörrar och lås/porttele	1 700	0
VA	12 375	66 250
Värme	4 283	0
Ventilation	0	2 902
El	9 752	8 744
Försäkringsärende/vattenskada	51 500	0
Temp. rep und eller projekt	101 779	75 000
Summa	303 625	248 025

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder	42 188	0
Källarutrymmen	0	22 225
VA	2 786 463	80 000
Summa	2 828 651	102 225

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	54 862	64 660
Uppvärmning	137 627	140 759
Vatten	52 631	47 224
Sophämtning	47 796	47 702
Summa	292 916	300 345

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 494	25 058
Självrisker	25 000	0
Kabel-TV	49 660	13 052
Fastighetsskatt	36 190	35 534
Summa	140 344	73 644

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	387	1 902
Övriga förvaltningskostnader	19 021	13 165
Juridiska kostnader	2 524	5 700
Revisionsarvoden	30 656	30 625
Ekonomisk förvaltning	31 888	31 012
Summa	84 476	82 403

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	467
Summa	0	467

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	389 311	349 732
Övriga räntekostnader	1 639	653
Summa	390 950	350 385

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 790 490	23 790 490
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 790 490	23 790 490
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-336 872	-227 648
Årets avskrivning	-109 224	-109 224
Utgående ackumulerad avskrivning	-446 096	-336 872
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 344 394	23 453 618
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 630 261</i>	<i>10 630 261</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 397 000	10 397 000
Taxeringsvärde mark	6 614 000	6 614 000
Summa	17 011 000	17 011 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 471	409
Avräkningskonto, eko. förvaltning	272	1 342
Summa	1 743	1 751

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 006	9 224
Försäkringspremier	10 455	8 574
Kabel-TV	12 285	14 527
Förvaltning	8 357	7 972
Summa	40 103	40 297

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-12-28	3,35 %	2 749 000	2 813 000
SEB	2025-11-28	3,34 %	276 750	305 750
SEB	2025-11-28	2,01 %	2 776 750	2 805 750
SEB	2025-12-28	3,35 %	2 862 500	2 912 000
SEB	2025-07-28	3,46 %	2 475 000	
Summa			11 140 000	8 836 500
Varav kortfristig del			11 140 000	6 059 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 705 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 012	19 913
El	4 959	4 318
Uppvärmning	18 529	19 368
Vatten	4 496	4 071
Utgiftsräntor	8 577	8 225
Förutbetalda avgifter/hyror	92 502	86 221
Summa	133 075	142 116

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjningar: 5% från 2025-01-01 Hyreshöjningar: 5.15% från 2025-01-01 Höjd avgift på garage: 5% från 2025-01-01 Byte av bank: SBAB

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö kommun

Elias Magnusson
Styrelseledamot

Lisa Nilsson
Styrelseledamot

Otto Johansson
Ordförande

Patrik Kristofer Maria Clauser
Styrelseledamot

Viktor Körling
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sven Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 22:18

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.04.2025 15:34

DOCUMENT ID:

BkbmWR3Dkgl

ENVELOPE ID:

HJe7-0hw1xe-BkbmWR3Dkgl

DOCUMENT NAME:

Brf Uret 6, 769638-4184 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lisa Nilsson lnilssoncarlsson@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 15:46 25.04.2025 15:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.60.207
2. Otto Lars Gustav Johansson olg.johansson@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 08:06 28.04.2025 08:05	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.205.31
3. VIKTOR KÖRLING vkorling@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 17:00 27.04.2025 10:40	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.202.194
4. ELIAS MAGNUSSON eliaasmagnusson@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 17:34 28.04.2025 17:31	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.200.100
5. Patrik Kristofer Maria Clauser p_clauser@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 18:27 28.04.2025 18:27	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.203.234
6. Sven Erik Henry Nilsson sven@brf24.se	Signed Authenticated	28.04.2025 22:18 28.04.2025 22:17	eID Low	Swedish BankID IP: 51.20.56.202

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Uret 6

Organisationsnummer 769638-4184

Jag har utfört revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Uret 6 för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och för föreningens förvaltning.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om resultatdispositionen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Datum och underskrift enligt elektronisk underskrift

Sven Nilsson

Revisor

Etableringsort: Vellinge
Revisionen avslutad 2025-04-24



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 22:19

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.04.2025 15:34

DOCUMENT ID:

ByQXbA2w1ll

ENVELOPE ID:

Sy7WR2Pygl-ByQXbA2w1ll

DOCUMENT NAME:

Rev bera?ttelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Erik Henry Nilsson	 Signed	28.04.2025 22:19	eID	Swedish BankID
sven@brf24.se	Authenticated	28.04.2025 22:18	Low	IP: 51.20.56.202

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed