

Årsredovisning
för
Brf Storbragden

746000-2160

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Storbragden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1948-12-15. Nuvarande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024-03-21.

Tomträttsavtal med Malmö Kommun löper från den 1/1 2019 med upplåtelseperiod på 60 år och 10-åriga avgäldsperioder enligt nu gällande tomträttslagstiftning.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning:	Bragden 6
Förvärv:	1945
Kommun:	MALMÖ

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Bostadsrättstillägg är tecknat för samtliga bostäder i fastigheten. Hemförsäkring tecknas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Fastighetens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1945-46 och består av ett flerbostadshus i 4 våningar.

Byggnadens totalyta enligt taxeringsbeskedet 3 973 kvadratmeter. Ytan är uppdelat så att 3 692 kvadratmeter avser bostäder och 281 kvadratmeter avser lokaler.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 67 lägenheter och 4 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:

1rokskp:	4
1rokv:	4
1rok:	4
2rok:	48
3rok:	7

I fastigheten finns även en gemensam fritidslokal och en gemensam hobbylokal.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts.

Genomförd åtgärd	År
Rensning och besiktning av ventilation/insatsrör	2023
Nya kodlås entrédörrar	2023
Uppdaterat brandskydd	2022
Nya cykelställ och plattläggning framsida	2022
Byte av kodlås till entrédörrar	2022
Avloppsspolning	2021
Renovering av fritidslokal	2021
Målning av väggar källare	2021
Betongtätning av väggar källare	2021
Iordningsställande av skyddsrummen	2018
Fasadrenovering	2018
Nya energisnåla fläktar i torkrummen	2017
Renovering av ventilation/insatsrör i murade kanaler	2013-2014
Samtliga lås till entréer och källare/vind utbyta	2013
Renovering av källartrappor och sockelputs	2012
4 st nya tvättmaskiner i tvätttrum	2011-2012
Renovering av fritidslokal	2011
Relining av avloppsstammar	2010-2011
Nya torktumlare i tvätttrum	2009-2010
Relining av avloppsstam i samband med vattenskada	2009
Nya kodlås entrédörrar	2008
Montering av stängsel på gårdssidan	2005
Byte el stammar/system/armaturer m.m.	2003-2004
Ombyggnad soprum	2002
Renovering föreningens kontor ytskikt m.m.	2002
Nya entrétavlor i samtliga trapphus	2001
Total renovering/upprustning av utemiljön	2000
Utbyte av samtliga balkongräcken och 18 balkongplattor	1999
Spolning av samtliga rörstammar och stickrör	1999
Ny fjärrvärmecentral och anslutning till fjärrvärmenätet	1998
Renovering av golvbeläggning i tvätt- och torkrum	1997
Installation kodlås entrédörrar	1997
Byte av tak	1995
Nya torkrum, avfuktningssystem	1994
Målning trapphus	1987
Fönsterbyte i hela fastigheten	1987-1990
Tillbyggnad soprum	1986-1987
Byte av stammar kall-/varmvattenledningar	1985-1987

Förvaltning

Föreningen har självförvaltning.

Föreningen är medlem hos Bostadsrätterna.

Föreningen har haft avtal med följande företag under 2024:

Företag

E.ON
E.ON
VA SYD
VA SYD
Stena Recycling
Telenor
Ownit Broadband AB
Security Assistance
Bröderna Håkanssons

Tjänst

Elenergi, både nätbel och energiförbrukning
Fjärrvärmeleverans och service fjärrvärmeanläggning
Vatten
Hyra av sopkärl o hämtning av hushållssopor o matavfall
Hyra av sopkärl och hämtning av återvinningssopor
Kabel-TV
Bredband
Störnings- och fastighetsjour
- Fastighetsskötsel och trädgårdsskötsel
- Städning av föreningens trapphus och tvättstugor
- Fastighetsservice
- Gaturenhållning och vinterrenhållning av trottoar
- Vinterrenhållning på gård
Årsredovisning samt löpande ekonomiadministrativt arbete

Råd i Hässleholm Revisions HB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter/lokaler i föreningen är 71 st.

Antal medlemmar uppgick 2024-12-31 till 88 st.

Av föreningens medlemslägenheter/lokaler har under året 9 st överlåtits.
Under året har styrelsen beviljat 7 st andrahandsuthyrningar.

Andrahandsuthyrning kräver enligt stadgarna styrelsens skriftliga samtycke. Tillstånd lämnas om bostadsrättsinnehavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jenny Mårtensson	Ordförande
Sten Odelberg	Vice ordförande
Hannes Cederholm	Sekreterare
Niklas Johansson	Ledamot

Olle Persson	Suppleant fram till årsstämman
Fabian Ståhl	Suppleant från årsstämman
Ina Saalbach	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Styrelsen: Sten Odelberg

Styrelsen: Hannes Cederholm

Suppleanter: Ina Saalbach och Fabrian Ståhl

Revisorer: Ahnell & Partner Revisionsbyrå AB och Markus Schachtschabel.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Robin Kastrup

Ordinarie Extern Ahnell & Partner Revisionsbyrå AB

Markus Schachtschabel

Suppleant Intern

Valberedning

Valberedning består enligt beslut av ordinarie föreningsstämma av ordinarie ledamot Nikls Johansson, Amanda Loughrane och Malin Kullendorff valda för en period av ett år.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde avgiften med 6 % för att klara av det något ansträngda ekonomiska läget.

I och med inbrotten i källaren har styrelsen undersökt hur fastigheten kan göras mer inbrottssäker. Offerter har tagits in och en ny lösning är på väg att implementeras.

Trapphusen har förbättringsmålats.

Andra händelser under räkenskapsåret

Grillkväll för föreningens medlemmar genomfördes den 11 juni i samband med föreningens årsstämma.

Trädgårdsgruppen har fortsatt med att utveckla utemiljön i föreningens trädgård. Pizzaugnen har tagit stora steg mot att färdigställas.

En gång under året har container för blandat avfall beställts. Då har också elavfall och farligt avfall kunna lämnas. Viktigt att vi som förening ger medlemmar möjligheten att avyttra sitt avfall på ett bra och miljövänligt sätt. Samtidigt har föreningens medlemmar bjudits in till att arbeta i föreningens trädgård, tagit ut trädgårdsmöbler samt på andra sätt bidra till att föreningens gemensamma miljö tas om hand och förbättras.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi ser bra ut och de höjda avgifterna ihop med lägre räntor har gett god effekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 539	3 263	2 826	2 778	2 678
Resultat efter finansiella poster	307	11	-95	-26	162
Soliditet, %	5	2	2	3	3
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	957	892	706	692	667
Skuldsättning/ kvm totalyta	2 737	2 831	2 925	3 019	2 935
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	2 737	2 831	2 925	3 019	2 935
Elkostnader/kvm bostadsrättsyta	89	86	81	75	58
Värmekostnader/kvm bostadsrättsyta	147	147	118	122	103
Vattenkostnad/kvm bostadsrättsyta	51	50	45	47	39
Kapitalkostnader/kvm bostadsrättsyta	129	136	62	42	45
Sparande per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)	221	154	0	0	0
Räntekänslighet (%)	2,9	3,2	0,0	0,0	0,0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,0	96,1	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)	287	283	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

I nyckeltalet energikostnad vidaredebiteras elkostnaderna. Under året har det vidaredebiterats kostnader för el på 304 305 kr.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 050	877 035	-663 021	11 099	280 163
Ökning av yttre fond		144 954	-144 954		0
Minskning av yttre fond		-147 588	147 588		0
Disposition av föregående års resultat:			11 099	-11 099	0
Årets resultat				306 517	306 517
Belopp vid årets utgång	55 050	874 401	-649 288	306 517	586 680

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-649 288
årets vinst	306 517
	-342 771

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond	144 954
--------------------------------------	---------

Ianspråktagande av yttre underhållsfond	0
---	---

i ny räkning överföres	-487 725
------------------------	----------

	-342 771
--	-----------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 538 603	3 262 745
Övriga rörelseintäkter	3	305 305	425 168
		3 843 908	3 687 913
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 332 596	-2 435 894
Personalkostnader	5	-137 995	-137 837
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-572 244	-572 244
		-3 042 835	-3 145 975
Rörelseresultat		801 073	541 938
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	17 068	11 065
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-511 624	-541 904
		-494 556	-530 839
Resultat efter finansiella poster		306 517	11 099
Resultat före skatt		306 517	11 099
Årets resultat		306 517	11 099

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	10 469 469	11 024 493
Inventarier, verktyg och installationer	10	43 050	60 270
		10 512 519	11 084 763
Summa anläggningstillgångar		10 512 519	11 084 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		12 814	8 284
Övriga fordringar		12 210	11 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	243 806	237 536
		268 830	256 822
<i>Kassa och bank</i>		1 553 840	891 866
Summa omsättningstillgångar		1 822 670	1 148 688
SUMMA TILLGÅNGAR		12 335 189	12 233 451

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

55 050

55 050

Fond för yttre underhåll

874 401

877 035

929 451

932 085

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-649 288

-663 021

Årets resultat

306 517

11 099

-342 771

-651 922

Summa eget kapital

586 680

280 163

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

13

10 501 370

10 874 322

Summa långfristiga skulder

10 501 370

10 874 322

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

372 952

372 952

Leverantörsskulder

303 354

162 416

Övriga skulder

77 133

74 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

493 700

469 436

Summa kortfristiga skulder

1 247 139

1 078 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 335 189

12 233 451

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

306 517

11 099

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

15

572 244

572 244

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

878 761

583 343

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av avgifts- och hyresfordringar

-4 530

-6 094

Förändring av kortfristiga fordringar

-7 478

-15 251

Förändring av leverantörsskulder

140 938

-14 258

Förändring av kortfristiga skulder

27 236

3 526

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 034 927

551 266

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-372 952

-372 952

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-372 952

-372 952

Årets kassaflöde

661 975

178 314

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

891 866

713 552

Likvida medel vid årets slut

1 553 840

891 866

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd (2023:1) om kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år
Stambyte, balkonger, Fasader och Tak 30 år
Soprum, Ventilation och Skyddsrum 20 år
Maskiner, Dörrar, El, Fönster, Invändigt
Mark (gård) och Yttertak 10 år
Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift/kvm bostadsrättsyta

Årets årsavgifter / 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Skuldsättning/kvm totaltyta

Utgående balans på lånekonto / 3 973 kvadratmeter totaltyta

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Utgående balans på lånekontot / 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Elkostnader/kvm bostadsrättsyta

Årets elkostnader / 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Värmekostnader/kvm bostadsrättsyta

Årets värmekostnader / 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Vattenkostnader/kvm bostadsrättsyta

Årets vattenkostnader / 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Kapitalkostnader/kvm bostadsrättsyta

Årets lånekostnader / 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Sparande per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnader per kvm bostadsrättsyta

Årets kostnader för el, värme, vatten och avlopp/ 3 973 kvadratmeter bostadsrättsyta

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	3 496 675	3 237 451
Förråd	0	600
Överlåtelse/pantsättning/andrahandsuthyrning	40 943	24 390
Hyra lokal	800	300
Faktureringsavgifter	135	0
Öresutjämning	50	4
	3 538 603	3 262 745

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elintäkter	304 305	304 305
Elstöd	0	111 043
Övriga intäkter	1 000	9 820
	305 305	425 168

Not 4 Rörelsens kostnader

	2024	2023
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	37 500	34 500
Fastighetsskötsel, enl beställning	7 500	5 090
Fastighetsskötsel, trädgård,entreprenad	82 500	90 000
Snöröjning, sandning	4 150	2 450
Städning, entreprenad	75 000	75 000
Inköp till trädgård	1 934	2 047
Förbrukningsmaterial	2 188	6 185
Störningsjour och larm	3 161	2 981
Brandskydd	2 731	2 220

Städning enl beställning	9 924	265
Fastighetsskötsel, trädgård enl beställning	0	230
OVK boligatorisk ventilationskontroll	0	92 125
	226 588	313 093

Reparationer

Gemensamma utrymmen	827	19 162
Elinstallationer	4 749	14 549
VVS	2 813	40 914
Källare	0	6 581
Entré/trapphus	26 562	1 489
Skador, klotter och skadegörelse	2 386	4 611
Vattenskada	21 960	18 864
Markarbeten	0	4 022
Lås	1 083	0
Hus kropp utvändigt	22 312	0
Tvättstuga UF plan	8 736	15 406
Övrigt	0	2 925
	91 428	128 523

Taxebundna kostnader

Elkostnader	351 709	340 084
Värmekostnader	584 052	582 672
Vattenkostnader	203 634	200 513
Hushållssopor	11 305	13 078
Återvinningssopor	41 708	48 515
Grovsopor/Hyra av container	6 925	11 970
Sophämtning	4 988	20 344
	1 204 321	1 217 176

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt	131 650	128 821
	131 650	128 821

Övriga driftskostnader

Försäkringar	75 816	70 749
Tomträttsavgälda	262 218	262 218
Kabel-TV	102 336	96 576
Bredband	82 200	81 979
	522 570	511 522

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kontorskostnader	2 705	3 580
Telekommunikation	0	1 463
Ersättningar till revisor	31 225	18 669
Förvaltningskostnader	63 583	60 258

Förvaltningskostnader övriga	16 175	15 951
Korttidsinventarier	0	204
Datorprogram	20 434	18 116
Konsultarvoden	0	1 463
Bankkostnader	4 591	4 655
Fritids och trivselkostnader	383	1 822
Redovisningstjänster	16 125	8 532
Förbrukningsmaterial	0	90
Bolagsverket	800	800
Postbefordran	18	1 155
	156 039	136 758

Summa övriga externa kostnader	2 332 596	2 435 893
---------------------------------------	------------------	------------------

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	105 004	104 980
Sociala kostnader och pensionskostnader	32 991	32 857
	137 995	137 837
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	137 995	137 837

Not 6 Avskrivningar

	2024	2023
Inventarier	17 220	17 220
Byggnader	555 024	555 024
	572 244	572 244

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	17 068	11 065
	17 068	11 065

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	511 624	541 904
	511 624	541 904

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 485 697	20 485 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 485 697	20 485 697
Ingående avskrivningar	-9 461 204	-8 906 180
Årets avskrivningar	-555 024	-555 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 016 228	-9 461 204
Utgående redovisat värde	10 469 469	11 024 493
Taxeringsvärden byggnader	30 346 000	30 346 000
Taxeringsvärden mark	17 972 000	17 972 000
	48 318 000	48 318 000
Bostäder	48 318 000	48 318 000
	48 318 000	48 318 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 113	503 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 113	503 113
Ingående avskrivningar	-442 843	-425 623
Årets avskrivningar	-17 220	-17 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-460 063	-442 843
Utgående redovisat värde	43 050	60 270

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	197 954	194 812
Förutbetalda försäkringspremier	45 852	42 724
	243 806	237 536

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank, ränta 3,75 %	3 272 500	3 357 500
Swedbank, ränta 3,75 %	1 865 812	2 054 764
Swedbank, ränta 3,411 %	3 293 750	3 378 750
Swedbank, ränta 3,75 %	577 500	591 500
	9 009 562	9 382 514

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företags banklån om 10 874 322 kronor (frg år 11 247 274) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Swedbank	10 501 370	10 874 322
	10 501 370	10 874 322
Kortfristiga skulder		
Swedbank	372 952	372 952
	372 952	372 952

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader		
Uppl kostnader el	33 496	30 232
Uppl kostnader värme	75 792	84 116
Uppl kostnader sophämtning	4 857	4 988
Uppl kostnader extern revision och redovisning	30 000	22 078
Uppl räntekostnader	59 330	82 414
Uppl kostnad vatten & avlopp	19 609	18 864
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	17 891
	223 084	260 583
Förutbetalda intäkter		
Förutbetalda avgifter o hyror	270 616	208 853
	270 616	208 853
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	493 700	469 436

Not 15 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	572 244	572 244
	572 244	572 244

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 568 000	12 568 000
	12 568 000	12 568 000

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jenny Mårtensson
Ordförande

Sten Odelberg
Vice ordförande

Niklas Johansson
Ledamot

Hannes Cederholm
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robin Kastrup
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEN ODELBORG

Styrelseledamot

Serienummer: 2d299ffad1c636[...]a94b4884eefe4

IP: 89.253.xxx.xxx

2025-05-03 07:34:44 UTC



HANNES NILS OTTO CEDERHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 922cdccf3a97c5[...]b6ecf2df15638

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-03 14:15:20 UTC



Niklas David Martin Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 2cda3b58c2d2ce[...]3e5d7d900c090

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-05 06:35:35 UTC



JENNY MÅRTENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 9aaf7a2718ea7a[...]7999d6cb913dc

IP: 89.253.xxx.xxx

2025-05-05 17:41:35 UTC



MATS ROBIN KASTRUP

Auktoriserad revisor

Serienummer: 22a33e84262abc[...]35e18cc50dd76

IP: 134.65.xxx.xxx

2025-05-05 17:57:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.