

Årsredovisning 2024

Brf Mood 89

769633-3041



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mood 89

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MALMÖ CYKELN 8	2017	Malmö Kommun
MALMÖ CYKELN 9	2017	Malmö Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019.

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 915 kvm. Byggnadernas totalyta är 915 kvm.

Styrelsens sammansättning

Simon Hallbäck	Ordförande
Mattias Nordin	Sekreterare
Teri Schamp Bjerede	Kassör

Valberedning

Jessica Nordmark

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Ken Åström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under året bundit två lån.

Vid årsskiftet kunde man ser en förbättring av ekonomi som lägga grunden för framtidens underhåll och vidare arbete med en fungerbar underhållsplan som ska gälla kort och långsiktigt, samt i nödfallssituationer.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 20%.

Övriga uppgifter

Vid årsmöte maj 2024 tog ordförande Sebastian Kentander avsked med stort tack från BRF Mood 89, och Simon Hallbäck röstandes in som ordförande fr.o.m. 1 juni 2024.

Styrelsens låga antal möten kan hänvisas till att möten med bank för förnyelse av lån har tagit upp tid.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 292 656	1 067 793	1 004 766
Resultat efter fin. poster	-67 423	-330 304	-136 184
Soliditet (%)	67	67	76
Yttre fond	153 600	115 200	76 800
Taxeringsvärde	24 574 000	24 574 000	24 574 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 373	702	1 081
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,2	59,7	98,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 947	16 115	16 284
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	15 947	16 115	16 284
Sparande per kvm totalyta, kr	288	0	212
Elkostnad per kvm totalyta, kr	53	71	60
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	95	80	76
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	97	65	56
Energikostnad per kvm totalyta, kr	244	216	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,80	2,70	1,75
Räntekänslighet (%)	11,62	14,13	15,06

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har förbättrat sitt resultat jämfört med föregående år och fortsätter att löpande se över avtal och kostnader. Styrelsen följer en underhållsplan och justerar årsavgiften vid behov.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	30 695 000	-	-	30 695 000
Fond, yttre underhåll	115 200	-	38 400	153 600
Balanserat resultat	-492 023	-330 304	-38 400	-860 727
Årets resultat	-330 304	330 304	-67 423	-67 423
Eget kapital	29 987 873	0	-67 423	29 920 449

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-860 727
Årets resultat	-67 423
Totalt	-928 151
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	38 400
Balanseras i ny räkning	-966 551
	-928 151

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 292 656	1 067 793
Övriga rörelseintäkter	3	-1	8 966
Summa rörelseintäkter		1 292 655	1 076 760
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-548 217	-521 629
Övriga externa kostnader	8	-63 469	-91 018
Personalkostnader	9	-9 303	-63 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-330 588	-330 588
Summa rörelsekostnader		-951 577	-1 007 079
RÖRELSERESULTAT		341 078	69 681
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 231	170
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-410 732	-400 155
Summa finansiella poster		-408 501	-399 985
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-67 423	-330 304
ÅRETS RESULTAT		-67 423	-330 304

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	44 176 762	44 507 350
Summa materiella anläggningstillgångar		44 176 762	44 507 350
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 176 762	44 507 350
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 407	26 527
Övriga fordringar	12	21 363	58 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	72 773	55 470
Summa kortfristiga fordringar		125 543	140 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		412 793	317 458
Summa kassa och bank		412 793	317 458
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		538 336	458 100
SUMMA TILLGÅNGAR		44 715 098	44 965 450

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 695 000	30 695 000
Fond för yttre underhåll		153 600	115 200
Summa bundet eget kapital		30 848 600	30 810 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-860 727	-492 023
Årets resultat		-67 423	-330 304
Summa fritt eget kapital		-928 151	-822 327
SUMMA EGET KAPITAL		29 920 449	29 987 873
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 812 508	4 863 840
Summa långfristiga skulder		4 812 508	4 863 840
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 778 992	9 881 660
Leverantörsskulder		43 644	47 012
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	159 506	185 065
Summa kortfristiga skulder		9 982 141	10 113 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 715 098	44 965 450

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	341 078	69 681
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	330 588	330 588
	671 666	400 269
Erhållen ränta	2 231	170
Erlagd ränta	-422 869	-384 814
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	251 028	15 625
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 099	-28 378
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-16 791	3 817
Kassaflöde från den löpande verksamheten	249 336	-8 936
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-154 000	-154 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-154 000	-154 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	95 336	-162 936
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	317 458	480 394
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	412 793	317 458

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mood 89 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 079 958	912 648
Kabel-TV/Bredband	90 132	86 045
Vatten	85 956	44 794
Övriga intäkter	36 610	24 306
Summa	1 292 656	1 067 793

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	1
Elprisstöd	0	8 803
Övriga intäkter	0	150
Övriga rörelseintäkter	0	12
Summa	-1	8 966

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	56 198	93 417
Besiktning och service	3 805	12 630
Snöskottning	0	372
Summa	60 003	106 419

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	58 994	0
Bostäder	19 611	19 988
Dörrar och lås/porttele	638	2 538
VA	0	3 538
Ventilation	17 880	0
El	933	6 683
Hissar	17 994	9 694
Tak	0	800
Summa	116 050	43 241

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	48 330	64 970
Uppvärmning	86 544	73 493
Vatten	88 312	59 070
Sophämtning	19 379	26 965
Summa	242 565	224 498

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Programvaror	0	2 985
Förbrukningsmaterial	0	18 227
Övriga förvaltningskostnader	17 963	8 951
Revisionsarvoden	10 000	0
Ekonomisk förvaltning	35 506	60 855
Summa	63 469	91 018

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	7 080	48 580
Sociala avgifter	2 223	15 264
Summa	9 303	63 844

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	410 732	400 083
Övriga räntekostnader	0	72
Summa	410 732	400 155

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	45 995 000	45 995 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	45 995 000	45 995 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 487 650	-1 157 062
Årets avskrivning	-330 588	-330 588
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 818 238	-1 487 650
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	44 176 762	44 507 350
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 936 094</i>	<i>12 936 094</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 951 000	18 951 000
Taxeringsvärde mark	5 623 000	5 623 000
Summa	24 574 000	24 574 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	21 363	914
Övriga fordringar	0	57 731
Summa	21 363	58 645

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 256	25 083
Fastighetsskötsel	19 876	15 169
Försäkringspremier	9 178	7 743
Förvaltning	9 463	7 475
Summa	72 773	55 470

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-06-18	1,35 %	4 863 840	4 915 172
Swedbank	2026-09-25	2,49 %	4 863 840	4 915 172
Swedbank	2025-03-28	2,99 %	4 863 820	4 915 156
Summa			14 591 500	14 745 500
Varav kortfristig del			9 778 992	9 881 660

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 821 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180	3 854
El	4 352	3 882
Uppvärmning	11 235	12 280
Utgiftsräntor	3 204	15 341
Vatten	22 195	19 956
Löner	0	27 300
Sociala avgifter	0	8 578
Förutbetalda avgifter/hyror	108 340	93 874
Beräknat revisionsarvode	10 000	0
Summa	159 506	185 065

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 400 000	15 400 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Mattias Nordin
Sekreterare

Simon Hallbäck
Ordförande

Teri Schamp Bjerede
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ken Åström
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 10:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.05.2025 09:57

DOCUMENT ID:

rkWKWLnFbel

ENVELOPE ID:

rkgdWUhFbx-rkWKWLnFbel

DOCUMENT NAME:

Brf Mood 89, 769633-3041 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

36553e5b91db5c046efa5db763d12e510fce9ce2a57dda
db77fbe17b73eab3dcb36dedcacee7083e79ebee1df217
ea52a20b198420281987d9e6bba6280f3bd1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Simon Hallbäck hallback18@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 09:58 20.05.2025 09:58	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.48.44
2. Mattias Nordin mattiasnordin@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 10:02 20.05.2025 10:01	eID Low	Swedish BankID IP: 217.140.113.214
3. TERI SCHAMP BJEREDE terisbjerede@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 10:15 20.05.2025 10:15	eID Low	Swedish BankID IP: 195.178.248.62
4. KEN MARTIN ÅSTRÖM ken.astrom@kensulting.se	 Signed Authenticated	20.05.2025 10:21 20.05.2025 10:20	eID Low	Swedish BankID IP: 212.181.117.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mood 89, org.nr. 769633-3041

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mood 89 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala sig om årsredovisningen på grundval av min revision. För revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalandet

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mood 89 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions-sed i Sverige.

Som underlag för min uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalandet

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2025-05-20

Ken Åström





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 10:26

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.05.2025 09:57

DOCUMENT ID:

HJK-UnKblx

ENVELOPE ID:

SJubUnYZxg-HJK-UnKblx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

SHA-512:

6b456045dfce3ea3fe776ba33a2aab22c0c7f7c9c9999f5
8732e3b255b026ced24b7031981f550199ff46412084ab
f208f4db589abbb339932d78d4ec6e79b55

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KEN MARTIN ÅSTRÖM	Signed	20.05.2025 10:26	eID	Swedish BankID
ken.astrom@kensulting.se	Authenticated	20.05.2025 10:25	Low	IP: 212.181.117.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed