



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sagan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2022-07-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sagan 17	1937	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1937

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 1 721 kvm. Byggnadernas totalyta är 1721 kvm.

Styrelsens sammansättning

Göran Månsson	Ordförande
Fabian Sjöstrand Öhrfelt	Styrelseledamot
Olle Burlin	Styrelseledamot
Tilla Boel Elna Maria Larsson	Suppleant
Vera Listrup	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Joakim Cronmalm	Revisor
Veronica Kristina Esperanza Nilsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2044.

Utförda historiska underhåll

2021 ● Skorstensrenovering

2022 ● Relining - Kompletterande relining

Planerade underhåll

2025 ● Dränering

Avtal med leverantörer

TV OCH BREDBAND TELE 2

Övrig verksamhetsinformation

I år har inga större renoveringar eller underhållsinsatser utförts. Dock fick vi i slutet på 2023 läckor på rördelar i panncentralen som lagades provisoriskt. Dessa delar byttes ut i början av året. Visst underhåll på maskinerna i tvättstugan har utförts och en del problem med dörrar och lås har åtgärdats. Vi har upphandlat ett nytt avtal för bredband och tv eftersom det nuvarande löper ut i september 2025. Vi byter operatör till Sappa. Det nya avtalet innebär ett lägre pris totalt och en högre hastighet på bredbandet.

Vi har också tagit in offerter på en ny underhållsplan och anlitat en konsult för hjälp med upphandling och projektledning av dräneringsarbetet. Styrelsen har utöver detta hanterat bristande trappstädning och lägenhetsöverlåtelse. Vi hade även en städdag i Maj.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den 1/1 höjdes avgifterna med 6 %. Under året har vi betalt av 250 000 kr på vårt lån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 51 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 255 540	1 181 007	1 026 691	1 005 120
Resultat efter fin. poster	326 285	73 385	-991 830	-309 113
Soliditet (%)	83	80	71	86
Yttre fond	494 092	354 482	1 125 820	1 292 990
Taxeringsvärde	27 200 000	27 200 000	27 200 000	23 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	719	679	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,6	97,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	552	697	901	523
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	552	697	901	523
Sparande per kvm totalyta, kr	215	176	72	109
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	34	39	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	201	173	151	151
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	79	64	55	54
Energikostnad per kvm totalyta, kr	315	270	245	231
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,18	4,90	1,93	-
Räntekänslighet (%)	0,77	1,03	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	48 800	-	-	48 800
Fond, yttre underhåll	354 482	- 185 390	325 000	494 092
Uppskrivningsfond	4 664 000	-	-	4 664 000
Balanserat resultat	466 286	258 775	-325 000	400 061
Årets resultat	73 385	-73 385	326 285	326 285
Eget kapital	5 606 953	0	326 285	5 933 238

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	725 061
Årets resultat	326 285
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 325 000
Totalt	726 346

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	726 346

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 255 540	1 181 007
Övriga rörelseintäkter	3	0	17 860
Summa rörelseintäkter		1 255 540	1 198 867
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-732 604	-912 334
Övriga externa kostnader	9	-64 303	-70 004
Personalkostnader	10	-42 465	-41 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 908	-43 908
Summa rörelsekostnader		-883 279	-1 067 588
RÖRELSERESULTAT		372 261	131 279
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 756	9 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-55 732	-67 371
Summa finansiella poster		-45 976	-57 894
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		326 285	73 385
ÅRETS RESULTAT		326 285	73 385

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	6 382 214	6 426 122
Summa materiella anläggningstillgångar		6 382 214	6 426 122
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 382 214	6 426 122
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 235	21 199
Övriga fordringar	13	652 082	560 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	60 146	0
Summa kortfristiga fordringar		729 463	581 324
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		729 463	581 324
SUMMA TILLGÅNGAR		7 111 678	7 007 446

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 800	48 800
Uppskrivningsfond		4 664 000	4 664 000
Fond för yttre underhåll		494 092	354 482
Summa bundet eget kapital		5 206 892	5 067 282
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		400 061	466 286
Årets resultat		326 285	73 385
Summa fritt eget kapital		726 346	539 671
SUMMA EGET KAPITAL		5 933 238	5 606 953
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	950 000	1 200 000
Leverantörsskulder		43 782	67 834
Skatteskulder		5 720	6 005
Övriga kortfristiga skulder		1 315	2 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	177 622	123 772
Summa kortfristiga skulder		1 178 440	1 400 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 111 678	7 007 446

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	372 261	131 279
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	43 908	43 908
	416 169	175 187
Erhållen ränta	9 756	9 477
Erlagd ränta	-56 154	-67 342
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	369 771	117 322
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-55 635	-33 160
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	28 369	-491 570
Kassaflöde från den löpande verksamheten	342 505	-407 408
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-250 000	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-250 000	-350 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	92 505	-757 408
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	491 836	1 249 244
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	584 340	491 836

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sagan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,91 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 182 314	1 112 664
Bredband	58 080	55 440
Påminnelseavgift	360	180
Pantsättningsavgift	6 880	5 516
Överlåtelseavgift	7 856	7 205
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämning	1	2
Summa	1 255 540	1 181 007

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	14 660
Återbäring försäkringsbolag	0	3 200
Summa	0	17 860

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	21 635
Gårdkostnader	525	378
Gemensamma utrymmen	180	0
Förbrukningsmaterial	160	3 357
Summa	865	25 370

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	11 320	0
Dörrar och lås/porttele	5 664	0
VVS	4 238	0
Värmeanläggning/undercentral	0	16 914
Summa	21 222	16 914

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	53 644
VVS	0	131 746
Summa	0	185 390

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	59 294	57 791
Uppvärmning	346 373	297 113
Vatten	136 763	109 578
Sophämtning/renhållning	30 811	31 847
Grovsopor	886	1 042
Summa	574 127	497 371

13 perioder av de taxebundna avgifterna då periodisering påbörjats under 2024.

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	24 614
Kabel-TV	82 559	107 060
Fastighetsskatt	55 420	55 615
Korr. fastighetsskatt	-1 589	0
Summa	136 390	187 289

Försäkringar visar 0 kr då hela kostnaden för 2024 togs 2023 samt att periodisering av fakturan gjorts under 2024.
Kabel Tv visar 3 perioder pga. periodiseringarna som påbörjats.

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Fritids och trivselkostnader	3 274	2 500
Föreningskostnader	1 288	972
Förvaltningsarvode enl avtal	45 064	44 644
Överlåtelsekostnad	6 018	7 352
Pantsättningskostnad	6 880	5 516
Administration	1 778	3 650
Bostadsrätterna Sverige	0	5 370
Summa	64 303	70 004

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	2 997	4 995
Lön - fastighetsskötare	28 609	26 466
SPP/tjänstepension/FORA	1 226	0
Arbetsgivaravgifter	9 360	9 881
Löneskatt	273	0
Summa	42 465	41 342

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	55 682	67 371
Dröjsmålsränta	50	0
Summa	55 732	67 371

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 489 517	9 489 517
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 489 517	9 489 517
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 063 395	-3 019 487
Årets avskrivning	-43 908	-43 908
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 107 303	-3 063 395
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 382 214	6 426 122
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 664 000</i>	<i>4 664 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 800 000	15 800 000
Taxeringsvärde mark	11 400 000	11 400 000
Summa	27 200 000	27 200 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	67 742	68 289
Transaktionskonto	131 779	134 654
Borgo räntekonto	452 561	357 182
Summa	652 082	560 125

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 370	0
Förutbet försäkr premier	26 912	0
Förutbet kabel-TV	27 864	0
Summa	60 146	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-09-30	3,452 %	950 000	1 200 000
Summa			950 000	1 200 000
Varav kortfristig del			950 000	1 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 950 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	381	2 702
Uppl kostn el	5 205	0
Uppl kostnad Värme	39 384	0
Uppl kostn räntor	91	513
Uppl kostn vatten	11 546	9 773
Uppl kostnad Sophämtning	2 610	0
Uppl kostnad arvoden	5 995	5 995
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	1 883
Förutbet hyror/avgifter	112 410	102 906
Summa	177 622	123 772

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 057 000	2 057 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Den 1/1 2025 höjdes avgifterna med 9 %

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Fabian Sjöstrand Öhrfelt
Styrelseledamot

Göran Månsson
Ordförande

Olle Burlin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Cronmalm
Internrevisor

Veronica Kristina Esperanza Nilsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 20:26

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.04.2025 21:39

DOCUMENT ID:

S1mRv_LgRkl

ENVELOPE ID:

SJxAv_8gAkx-S1mRv_LgRkl

DOCUMENT NAME:

Brf Sagan, 746000-1352 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN TOR FABIAN SJÖSTRAND ÖHRFELT fabian@metamorf.se	Signed Authenticated	06.04.2025 22:04 06.04.2025 22:01	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.180.158
2. GÖRAN VINCENT MÅNSSON mansson.xx@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 13:53 07.04.2025 13:52	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.111.123
3. OLLE BURLIN burlinolle@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 14:33 16.04.2025 14:33	eID Low	Swedish BankID IP: 212.181.74.242
4. Veronica Kristina Esperanza Nilsson veronica.ke.nilsson@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 16:58 16.04.2025 16:40	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.81.162
5. JOAKIM GUNNAR CRONMALM joakim.cronmalm@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 20:26 16.04.2025 20:26	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.112.7

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Joakim Cronmalm och Veronica Kristina Esperanza Nilsson är utsedda att granska Bostadsrättsföreningen Sagans räkenskaper för 2023, samt styrelsens arbete under året.

Det finns inga anmärkningar och vi rekommenderar därför ansvarsfrihet för styrelsen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 08:26

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.04.2025 21:39

DOCUMENT ID:

S1WRPd8IRJx

ENVELOPE ID:

SJAv_UeCJx-S1WRPd8IRJx

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE BRF Sagan 2024.docx.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Veronica Kristina Esperanza Nilsson veronica.ke.nilsson@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2025 16:57 16.04.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.81.162
2. JOAKIM GUNNAR CRONMALM joakim.cronmalm@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 08:26 30.04.2025 08:25	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.67.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed