

Trivseregler – BRF Arildsgården

Gården

- Hundar ska hållas kopplade på gården
- Leksaker ska städas upp efter användning
- Använd cykelparkeringen så effektivt som möjligt. Sparkcyklar och mindre cyklar som inte låses fast förvaras på annan plats på gården (men håll gångar fria), alternativt nere i cykelförrådet i källaren.
- Det är inte tillåtet att mata fåglar eller andra djur på gården.

Källsortering

- Det är viktigt att vi sorterar rätt och absolut inte slänger grovsopor i källsorteringen.
- Vik ihop förpackningarna så bra som möjligt för att undvika att kärnen blir fulla innan tömning (annars töms inte soporna) och vi får boka extra tömning.
- Varje boende ansvarar själv för bortforsling av grovsopor t.ex. mindre möbler, elektriska apparater, lysrör osv.

Trapphusen

- Brännbara material (exempelvis dörmattor och dekorationer) är inte tillåtet att ha i trapphuset på grund av brandrisk.
- Djur ska hållas kopplade i trapphusen.

Förrådsutrymmen

- Gångar måste vara fria från föremål på grund av brandskydd. Bortforsling av föremål debiteras ansvarig lägenhetsägare.
- På grund av tidigare problem med råttor är det inte tillåtet att förvara mat (inklusive hund och kattmat) i varken vind- eller källarförråden.

Tvättstuga

- Rengör maskiner, torktumlare och golv efter användning.
- Torktummlaren har två filter, ett synligt direkt under tummlaren och ett mindre synligt utdragbart filter direkt under. Båda filtren behöver rengöras efter användning!
- Värmefläkten i torkrummet har två filter som ska rengöras efter varje användning.

Övriga gemensamma funktioner

- Dusch och WC i källaren ska rengöras varje gång efter användning.
- Efter att takterrassen använts ska dynor läggas tillbaka i förvaringslådorna innanför dörren. Grillen ska rengöras och allt skräp tas med hem, detta för att undvika måsar och råttor.

Andrahandsuthyrning

- Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet utan styrelsens godkännande (mer information finns i föreningens stadgar).
- Andrahandsuthyrning beviljas endast ett år i taget och max två år totalt (blankett finns på arildsgarden.se).
- Med styrelsens godkännande är det till exempel tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andra hand för att studera på annan ort eller för att testa på samboskap.
- Det är till exempel inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andra hand i kortare perioder (exempelvis genom AirBnB) eller i väntan på ett bättre marknadsläge vid försäljning av lägenheten.
- Vid andrahandsuthyrning av lägenhet debiteras en avgift från föreningen.

I lägenheten

- Vissa renoveringar kräver styrelsens godkännande (se avsnitt "Bostadsrättsfrågor" i föreningens stadgar). Det är bättre att fråga innan än efter! Styrelsen kan kräva återställning av otillåtna renoveringar.
- Om du upptäcker skadedjur i lägenhet ska problemet åtgärdas så snabbt som möjligt. Om du misstänker att skadedjuren även kan påverka andra lägenheter, kontakta styrelsen omgående. Kontakta även ditt försäkringsbolag om det behövs.
- Det är inte tillåtet att mata fåglar från balkongen.
- Föreningens hus är lyhört, mellan kl. 22:00-07:00 bör höga ljud undvikas för att visas hänsyn till andra. Om du ska ha fest, skriv en lapp för att informera dina grannar!
- Varje bostad måste ha en fungerande brandvarnare. Testa din brandvarnare regelbundet!

Stadgar och blanketter: finns på arildsgarden.se

Sekant: är föreningens "vaktmästare", fr.o.m maj städar de också i fastigheten. Telefonnummer finns i entrén i varje port.

Sophantering: mer info finns på www.ragnsells.se och www.vasyd.se

Felanmälan: Om du upptäcker att något är trasigt i fastigheten, t.ex. ett dörrhandtag är trasigt eller löst, görs felanmälan på arildsgarden.se. Tillsammans tar vi hand fastigheten.

FB-grupp: Brf Arildsgården - slutna grupp där medlemmar enkelt kan kommunicera med varandra. Gå med, så godkänner administratörerna dig.

Styrelsen: Vid övriga boendefrågor styrelsen@arildsgarden.se

Vid akuta problem, kontakta jouren! Telefonnummer finns i entrén i varje port.

Vänligen,

Styrelsen