



Välkommen till årsredovisningen för Brf Södersol

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-09-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1938-12-15 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2024-09-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Södermanland 7	1936	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1936

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 2 187 kvm och 4 lokaler med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt. Byggnadernas totalyta är 2 820 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bayram Osman	Ordförande
Emmy Westerdahl	Ledamot
Saran Condé	Ledamot
Teddie Rapp	Ledamot
Zakaria El-Falou	Ledamot
Jakob Werkmäster	Suppleant

Valberedning

Magdalena Kindvall

Firmateckning

två i styrelsen

Revisorer

Mats Tängdén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-24. ändring av hyrorna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Justering av avgifter, årsavgiften räknas på kvm och inte på andelstal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 918 553	1 925 052	1 516 566	1 484 771
Resultat efter fin. poster	-567 084	-515 783	-412 995	-2 126 940
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	688 421	60 052	-	-
Taxeringsvärde	41 011 000	41 011 000	41 011 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	840	703	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,1	92	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 117	3 425	3 225	2 929
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 193	3 354	3 158	2 382
Sparande per kvm totalyta, kr	51	605	63	90
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	130	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	208	210	198	184
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,30	-	-	-
Räntekänslighet (%)	4,90	5	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Det har varit mycket renoveringar

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	69 900	-	-	69 900
Fond, yttre underhåll	60 052	-60 052	688 421	688 421
Balanserat resultat	-5 138 623	-455 741	-688 421	-6 282 776
Årets resultat	-515 783	515 783	-567 084	-567 084
Eget kapital	-5 524 455	0	-567 084	-6 091 539

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 594 354
Årets resultat	-567 084
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgat	-688 421
Totalt	-6 849 860

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	598 717
Balanseras i ny räkning	-6 251 143

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 918 553	1 925 048
Övriga rörelseintäkter	3	76 050	87 793
Summa rörelseintäkter		1 994 603	2 012 841
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 665 365	-1 987 465
Övriga externa kostnader	9	-451 237	-130 077
Personalkostnader	10	-134 278	-134 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 319	-157 471
Summa rörelsekostnader		-2 362 199	-2 409 743
RÖRELSERESULTAT		-367 595	-396 903
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 016	12 242
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-207 505	-131 123
Summa finansiella poster		-199 489	-118 881
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-567 084	-515 783
ÅRETS RESULTAT		-567 084	-515 783

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	2 094 449	2 205 768
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 094 449	2 205 768
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 094 449	2 205 768
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 622	6 088
Övriga fordringar	14	670 551	31 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	46 400	111 577
Summa kortfristiga fordringar		725 573	149 476
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	620 000	620 000
Summa kortfristiga placeringar		620 000	620 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	813 400
Summa kassa och bank		0	813 400
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 345 573	1 582 876
SUMMA TILLGÅNGAR		3 440 022	3 788 644

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 900	69 900
Fond för yttre underhåll		688 421	60 052
Summa bundet eget kapital		758 321	129 952
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 282 776	-5 138 623
Årets resultat		-567 084	-515 783
Summa fritt eget kapital		-6 849 860	-5 654 407
SUMMA EGET KAPITAL		-6 091 539	-5 524 455
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	869 842	9 018 566
Summa långfristiga skulder		869 842	9 018 566
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	8 134 396	0
Leverantörsskulder		114 548	75 829
Skatteskulder		31 538	7 215
Övriga kortfristiga skulder		2 060	12 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	379 177	199 163
Summa kortfristiga skulder		8 661 719	294 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 440 022	3 788 644

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-367 595	-396 903
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	111 319	157 471
	-256 276	-239 432
Erhållen ränta	8 016	12 242
Erlagd ränta	-207 505	-128 578
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-455 765	-355 767
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	78 383	17 858
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	232 790	-623 352
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-144 593	-961 262
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 000 000
Amortering av lån	-14 328	-473 078
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-14 328	526 922
ÅRETS KASSAFLÖDE	-158 921	-434 340
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	813 400	1 247 740
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	654 480	813 400

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södersol har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 2,5 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	832 032	792 360
Årsavgifter lokaler	95 934	106 056
Hysesintäkter lokaler	0	42 026
Hysesintäkter lokaler, moms	0	88 560
Bredband	155 440	149 640
Hyror reklamplats/antennplats, moms	44 766	0
Hyes-/avgiftsbortfall lokaler	0	-88 560
Vatten	164 708	161 016
Uppvärmning	582 732	554 484
Övriga intäkter	992	0
Övriga serviceavgifter	0	89 352
Påminnelseavgift	1 320	0
Dröjsmålsränta	92	0
Pantsättningsavgift	5 157	1 008
Överlåtelseavgift	8 598	1 313
Administrativ avgift	588	0
Andrahandsuthyrning	13 861	27 797
Vidarefakturerade kostnader	6 080	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	6 250	0
Öres- och kronutjämning	3	-4
Summa	1 918 553	1 925 048

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	76 050	87 793
Summa	76 050	87 793

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Brandskydd	9 948	0
Gårdkostnader	659	0
Gemensamma utrymmen	8 424	0
Serviceavtal	0	4 200
Förbrukningsmaterial	41 871	50 852
Summa	60 903	55 052

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	13 694	5 569
Trapphus/port/entr	0	19 081
Dörrar och lås/porttele	14 183	0
VVS	48 376	0
Tak	7 883	0
Vattenskada	25 819	0
Skador/klotter/skadegörelse	129	0
Summa	110 084	24 650

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	0	49 625
Elinstallationer	598 717	1 456 038
Fasader	0	-478 313
Summa	598 717	1 027 350

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	50 659	108 693
Uppvärmning	366 386	317 352
Vatten	168 379	139 384
Sophämtning/renhållning	37 059	56 111
Grovsopor	2 251	3 872
Summa	624 734	625 412

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 555	32 320
Skadedjursförsäkring	0	2 572
Självrisk	1 500	0
Bredband	89 672	89 672
Fastighetsskatt	132 200	130 437
Summa	270 927	255 001

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	219	0
Juridiska åtgärder	3 625	0
Inkassokostnader	4 036	0
Revisionsarvoden internrevisor	5 000	5 000
Styrelseomkostnader	2 863	2 193
Föreningskostnader	1 546	0
Förvaltningsarvode enl avtal	58 350	90 283
Överlåtelsekostnad	12 036	6 563
Pantsättningskostnad	7 740	1 575
Övriga förvaltningsarvoden	0	1 250
Administration	28 234	17 354
Konsultkostnader	77 588	5 860
Övriga externa kostnader	250 000	0
Summa	451 237	130 077

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	50 000	48 999
Löner till kollektivanst	0	52 326
Lön - lokalvård	52 176	0
Arbetsgivaravgifter	32 102	33 405
Summa	134 278	134 730

Anställda under året
Föreningen har haft 1 anställd.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	207 460	131 123
Dröjsmålsränta	45	0
Summa	207 505	131 123

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 888 310	6 888 310
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 888 310	6 888 310
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 682 542	-4 525 071
Årets avskrivning	-111 319	-157 471
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 793 861	-4 682 542
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 094 449	2 205 768
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>166 358</i>	<i>166 358</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 479 000	24 479 000
Taxeringsvärde mark	16 532 000	16 532 000
Summa	41 011 000	41 011 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	356 062	356 062
Utgående anskaffningsvärde	356 062	356 062
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-356 062	-356 062
Utgående avskrivning	-356 062	-356 062
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	16 071	28 486
Momsavräkning	0	712
Övriga kortfristiga fordringar	0	2 613
Transaktionskonto	245 032	0
Borgo räntekonto	409 448	0
Summa	670 551	31 811

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	23 982	23 977
Förutbet bredband	22 418	0
Upplupna intäkter	0	87 600
Summa	46 400	111 577

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Återköp BR	620 000	620 000
Summa	620 000	620 000

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-03-01	1,70 %	800 000	800 000
Stadshypotek	2025-09-30	1,11 %	1 870 018	1 870 018
Stadshypotek	2025-03-30	4,61 %	1 264 378	1 278 706
Stadshypotek	2025-06-01	4,51 %	1 200 000	1 200 000
Stadshypotek	2027-03-01	1,87 %	869 842	869 842
Stadshypotek	2025-06-01	3,25 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2025-10-30	1,16 %	2 000 000	2 000 000
Summa			9 004 238	9 018 566
Varav kortfristig del			8 134 396	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 932 598 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	290	0
Uppl kostn el	4 399	0
Uppl kostnad Värme	47 860	0
Uppl kostn räntor	5 000	5 000
Uppl kostn vatten	40 900	0
Uppl kostn löner	0	55 000
Uppl kostnad Sophämtning	4 982	0
Uppl kostnad arvoden	50 002	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	17 282	17 281
Förutbet hyror/avgifter	198 462	0
Övriga uppl kostn och förutb int	0	121 882
Beräkn arvode revision	10 000	0
Summa	379 177	199 163

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 051 000	9 051 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Bayram Osman
Ordförande

Emmy Westerdahl
Ledamot

Saran Condé
Ledamot

Teddie Rapp
Ledamot

Zakaria El-Falou
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mats Tängdén
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 08:27

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.05.2025 08:35

DOCUMENT ID:

r17jjF-zxl

ENVELOPE ID:

HJZjsKWMle-r17jjF-zxl

DOCUMENT NAME:

Brf Södersol, 746000-1436 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

SHA-512:

d57093f6a2f8d4ad05d366d95166dca9e8e1408059483a
2f2cbb70b81348454d041039c1efe1b39708e8d151535c
7c9f70ee185be0876f7285bd442287e98c51

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS TEDDIE ARTHUR RA PP teddierapps@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 08:44 26.05.2025 08:41	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.24.67
2. BAYRAM OSMAN bayram_o@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 08:47 26.05.2025 08:46	eID Low	Swedish BankID IP: 82.102.22.142
3. EMMY WESTERDAHL emmywesterdahl@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 08:51 26.05.2025 08:50	eID Low	Swedish BankID IP: 155.137.24.24
4. ZAKARIA EL-FALOU zakaria.el-falou@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 12:55 26.05.2025 12:54	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.195.27
5. SARAN CONDÉ saran.f.conde@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 16:20 26.05.2025 16:19	eID Low	Swedish BankID IP: 85.241.170.177
6. MATS TÄNGDÉN mats.tangden@ica.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 08:27 27.05.2025 08:25	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.19.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad har som vald revisor i Bostadsrättsföreningen Södersol, Malmö, granskat räkenskapshandlingar samt bankkonto för år 2024. Jag har även granskat mötesprotokoll.

De i årsredovisningen införda resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- att balans- och resultaträkningarna fastställs
- att årets resultat överförs i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2024.

Malmö den [datum för digital signering]

Mats Tängdén



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 08:25

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 26.05.2025 08:35

DOCUMENT ID:

SkWQsstWMee

ENVELOPE ID:

rkgbssFWMeg-SkWQsstWMee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Södersol.pdf

1 page

SHA-512:

3c7d20ffccbd395476fed2d30c08a9ce6a2f33576e39af0
c1da9fb0f087928d5bbde9e16729bfc5b5a5a3d5efc07d9
68db53f283996553f177a81db53bfab997

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS TÄNGDÉN	Signed	27.05.2025 08:25	eID	Swedish BankID
mats.tangden@ica.se	Authenticated	27.05.2025 08:23	Low	IP: 194.71.19.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed