



ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1988-03-24. § 94  
LAGA KRAFT 1988-04-20. Dp. 176 *ll.*

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV BYN ÖSTNOR, Tåmåsbyn,  
I MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

#### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Detaljplanen består av en karta i skala 1:1000, vilken även redovisar planbestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, samt en genomförandebeskrivning.

Övriga handlingar utgöres av samrådsredogörelse, grundkarta samt fastighetsförteckning och utlåtande.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att tillskapa byggrätt för bostäder på mark som i gällande detaljplan redovisas avsett för allmänt ändamål-skolorråde.

#### PLANDATA

Planområdet är beläget cirka 100 m väster Bjäkenbackens skola, inom Tåmåsbyn i Östnor.  
Planområdets areal är cirka 1 ha.  
Fastigheten Östnor 98:5 är i privat ägo, 98:4 och 98:3 är kommunägda. Avtal har dock träffats om överlåtelse av de kommunägda fastigheterna till privat ägo.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1971-04-14 vars genomförandetid har utgått.  
 Dispositionsplan antagen 1983-08-29 redovisar markanvändning enligt föreliggande planförslag.  
 Undantag från gällande detaljplan har av byggnadsnämnden i beslut § 60/83 medgivits beträffande utökning av bostadstomt med anledning av fastighetsreglering berörande Östnor 98:4 och :5.

Kommunstyrelsen har i beslut § 374/87 uppdragit till Stadsarkitektkontoret att ändra gällande detaljplan avseende fastigheterna Östnor 98:3 samt del av 98:4.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde

Planändringen redovisar markanvändning enligt intentionerna i 1983-08-29 antagen dispositionsplan för Östnors by i vilken skolområdets avgränsning i väster anpassats till befintlig väg och fastigheterna Östnor 98:3, 98:5 och del av 98:4 redovisats som område för bostadsändamål.

Gator och trafik

Gatunätet är ej utbyggt enligt gällande detaljplan varför ändringsförslaget redovisar kvartersutformning anpassad till befintliga byvägar och gällande fastighetsindelning.

Teknisk försörjning

Nybebyggelse inom planområdet avses anslutas till kommunens ledningsnät.

Administrativa frågor

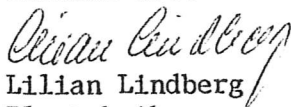
Planens genomförandetid slutar den 30 juni år 2002.

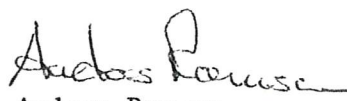
Planens genomförande framgår av genomförandebeskrivningen.

Medverkande tjänstemän

Anders Romson, Lilian Lindberg

Stadsarkitektkontoret i Mora, planavdelningen  
 Januari 1988

  
 Lilian Lindberg  
 Plantekniker

  
 Anders Romson  
 l:e planingenjör

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1988-03-24, § 94  
LAGA KRAFT 1988-04-20, Dp. 176. *lv*

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV BYN ÖSTNOR, Tåmåsbyn,  
I MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

1988 Januari

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Allmänt

Syftet med planändringen är att tillskapa byggrätt för bostäder på mark som i gällande detaljplan redovisas avsett för allmänt ändamål-skolorråde.

Huvudmannaskap

Mora kommun skall ansvara för skötsel och underhåll av den allmänna platsmarken (gatumark).

Tidplan

Planförslaget ställs ut för granskning i februari 1988.

Antagandebeslut beräknas tas i maj 1988.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2002-06-30. Motivet för det tidsperspektiv är att byggnationen av bostadshus ej är nära förestående.

Ansvarsfördelning

Kommunens tekniska kontor ansvarar för skötsel av allmän platsmark.

Erforderliga åtgärder för fastighetsbildning och ledningsrättsåtgärder prövas av fastighetsbildningsmyndigheten.

Avtal

Exploateringsavtal (genomförandeavtal) kommer att upprättas mellan Mora kommun och ägarna till fastigheten Östnor 98:3 innebärande att på fastigheten befintlig gjuterirörelse skall på fastighetsägarnas bekostnad avvecklas före om- eller nybebyggelse av bostäder på fastigheterna Östnor 98:3 och del av 98:4.

Fastighetsrättsliga  
frågor

Den obebyggda fastigheten del av Östnor 98:4 har illustrativt redovisats som möjlig att indela i två tomtplatser. Vid sanering av fastigheten Östnor 98:3 kan även delning av denna fastighet i två tomtplatser vara möjlig.

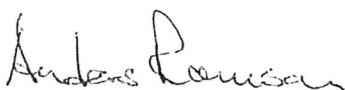
Eventuell avstyckning för uppdelning av ovan nämnda fastigheter initieras av fastighetsägarna.

Fastighetsplan behövs ej.

Samråd

Samråd vid upprättande av genomförandebeskrivningen har skett med miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska förvaltningen och fastighetsbildningsmyndigheten.

Stadsarkitektkontoret i Mora, planavdelningen  
Januari 1988



Anders Romson  
1:e planingenjör

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanbetecknade beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.  
 Endast ändring av utformning och utformning av tillägg.

## GRANSBETECKNINGAR

- GRANS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNSER

## Användning av mark

- ALLMÄNNA PLÅTISER
- L-GATA
- GATA SOM INGÅR I LOKALNETET
- KVARTERSMÄRK
- B
- BOSTÄDER

## Unyttjandeegrad

- e 1 00
- e 2

## Begränsning av markens bebyggande

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA LEDNINGAR

## Placering, utformning

- PLACERING
- BYGGMÄTT SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTORSEN
- UTFORMNING
- I
- V
- HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
- ENDAST FRILIGGANDE HUS

## Utformning av allmänna platser

- + 000,00
- FORESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

## Illustrationer

- FORESLAGEN TOMTGRÄNS

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDEIDEN SLUTAR DEN 30 JUNI ÅR 2002

## UPPLYSNINGAR

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN  
 MÄTKÄRTA III  
 Kvadratsystem 5 GON V REG 10  
 Housysystem RH 70  
 Beteckningsstandard TFA 4 nr B5

- HANDLINGARNA BESTÅR AV
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLÅNBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## Beteckning för upphävandeområde

Område inom vilket gällande detaljplan avses upphävas.

Upphävande av del av ändring av detaljplan för del av byn ÖSTNOR, Tåmåsbyn (Detpl Dp17 Mora kommun, Dalarnas län.

Upprättad av stadsarkitektkontorets planenhet 1997-04-10

*Anders Romsén*  
 Anders Romsén 1:e Planingenjör

BESLUTSDATUM

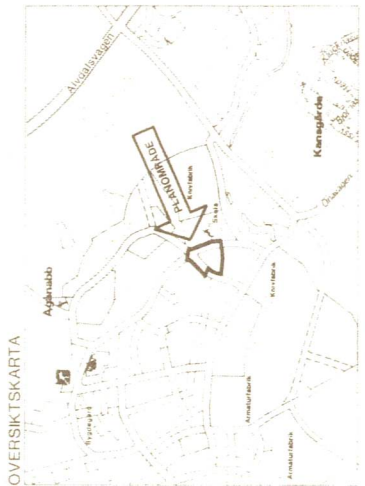
ANTAGEN AV BN  
 1997-03-24, s 94

LAGA KRAFT  
 1998-04-20

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV BYN ÖSTNOR, TÅMÅSBYN, MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORETS PLANAVDELNING I JANUARI 1998

*Lilian Lindberg*  
 Lilian Lindberg Planarkitekt  
*Anders Romsén*  
 Anders Romsén 1:e Planingenjör



### Upphävandebeslut och handlingar

- Förduplad översiktsplan
- Gällande detaljplaner med upphävandeområde
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Sammanställningskarta med upphävandeområde
- Samrådsredogörelse
- Utåtande
- Fastighetsförteckning med registerkarta

### BESLUTSDATUM:

Godkänd av BN  
 1997-08-14, s233  
 Antagen av KF  
 1997-11-03, s98  
 Laga kraft  
 1997-12-04

Godkänd av Byggnadsnämnden 1997-08-14, § 233  
Antagen av Kommunfullmäktige 1997-11-03, § 98  
LAGA KRAFT 1997-12-04. *li.*

Tillhör S 64, S 89A, S 129, S 168 och Dp 176.

### Upphävande av

- ändring och utvidgning av detaljplan (f d stadsplan) för del av byn Östnor (S 89A) samt
  - del av detaljplan (f d stadsplan) för del av Östnor (S 64),
  - del av detaljplan (f d stadsplan) för industriområde på Hästhagen m m i Östnors by (S 129),
  - del av ändring och upphävande av detaljplan (f d stadsplan) för del av byn Östnor (S 168) samt
  - del av ändring av detaljplan för del av byn Östnor, Tåmåsbyn (Dp 176)
- samtliga i Mora kommun, Dalarnas län.

---

## PLANBESKRIVNING

Upprättad 1997-04-10

---

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Gällande planhandlingar

Övriga handlingar utgöres av:

- PM angående upphävande av detaljplaner inom Östnors by
- Sammanställningskarta för upphävandeområden
- Fastighetsförteckning
- Registerkarta
- Fördjupad översiktsplan för Östnors by (lagakraft 1994-07-20)
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

### SYFTET MED PLANUPPHÄVANDET

Syftet med planärendet är att upphäva inaktuella delar av gällande detaljplaner inom Östnors by.

## PLANDATA, TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet är beläget ca 3,5 kilometer nordväst Mora kyrka, inom Östnors by. För området gäller detaljplaner, fastställda resp lagakraftvunna: 1971-04-14 (S 64), 1974-09-03 (S 89A), 1979-07-10 (S 129), 1986-11-05 (S 168) och 1988-04-20 (Dp 176) redovisande bl a byggrätter för bostads-, -handels-, - och industriändamål samt ett område för allmänt ändamål (Bjäkenbackens skola).

Detaljplanernas genomförandetider är utgångna för S 64, S 89A, S 129 och S 168. För detaljplan Dp 176 går genomförandetiden ut den 30 juni år 2002.

För Östnors by gäller en fördjupning av kommunens översiktsplan (lagkraft 1994-07-20) redovisande en markanvändning som i utbyggda delar av planområdet överensstämmer med pågående markanvändning.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunstyrelsen och Byggnadsnämnden har i §§ 443/95 resp. 365/95 tagit beslut om att upphäva inaktuella detaljplaner inom Östnors by.

Gällande detaljplaner har stor inaktualitet, framförallt avseende gatemarksbredder och gatusträckningar som i dag helt saknar grund för utbyggnad.

Inom detaljplan Dp 176 med kvarvarande genomförandetid avses enbart gatumark upphävas.

Inom detaljplaner S 64 och S 168 avses inte upphävande ske för ianspråktagen industrimark avsedd för FM Mattsson AB och KJ Eriksson i Mora AB.

Inom detaljplan S 129 avses inte upphävande ske för oexploaterad industrimark samt industrimark för Mora Armatur AB och Frosts Knivfabrik.

Under samrådsskedet har framkommit önskemål om att fastigheterna Östnor 373:2 och 373:3 m. fl. inom industriområde (J) avsett för KJ Eriksson i Mora AB skall ingå i upphävandeområdet. Fastigheterna är bebyggda med bostadshus för permanentboende och berörda parter är överens om att området även i fortsättningen skall nyttjas för bostadsändamål.

Planområdet kommer, efter upphävandet, i sin helhet avseende markanvändning att omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Östnors by som vann laga kraft 1994-07-20.

Den fördjupade översiktsplanen bör vid lämpligt tillfälle ändras från markanvändningen "industriområde" till "bostadsområde" för fastigheterna Östnor 373:2 och 373:3 m.fl.

Bygglovprövning inom det tidigare planområdet kommer att ske enligt Plan- och bygglagens generella regler i 2:a och 3:e kap. samt med underlag av den fördjupade översiktsplanen, dock med ovan angiven avvikelse.

För större obebyggda områden som enligt den fördjupade översiktsplanen skall utgöra bebyggelsemark kan ny detaljplaneläggning komma att krävas för nyexploatering.



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunens utbyggnad av gator m m inom allmänplats-mark i gällande detaljplaner kommer i och med planupphävandet ej att komma till utförande.

6 kap 30 § plan- och bygglagen, garanterar att kommunens drifts- och underhållsskyldighet för befintliga gator, gäller även efter ett planupphävande.

Ett antal fastighetsägare har under samrådsskedet påpekat att tomtplatser som bildats med underlag av gällande detaljplaner kan komma att sakna rättsligt säkerställda utfarter. Vidare påpekas att det finns mindre markområden som lösts in av kommunen för gatuutbyggnad enligt gällande detaljplaner men som vid ett upphävande borde återföras till angränsande tomter.

Generellt gäller för de fastigheter där påpekanden gjorts om befintliga utfarters rättsliga status att kommunen har vägunderhållsansvar och att den befintliga utfarten i sig är en besittning som tryggar utfarten utan särskilt avtal.


Kommunkontorets markenhet avser att inventera vilka fastigheter som berörs av ovan angivna mark- och utfartsfrågor och tillskriva fastighetsägarna för att efterhöra intresset för en gemensam fastighetsbildningsförrättning.

En förutsättning för en gemensam förrättning är dock att fastighetsägarna och kommunen är överens i frågan.

*Enligt ett slutbetänkande av Plan- och Byggnadsnämnden "Översyn av PBL och VA-lagen" (SOU 1996:168) föreslås en ny lagstiftning som bl a innebär att kommunen kan besluta om att drift- och underhållskostnader skall kunna tas ut av fastighetsägare (även juridiska personer) inom detaljplanlagda områden och områden där detaljplan upphävts.*

STADSARKITEKTKONTORET i Mora

Planenheten 1997-04-10

  
Anders Romson  
1:e Planingenjör

Fotokopierad Översättning  
med originalen intygas:



