

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Hsb-Gatan 1A, 795 30 Rättvik

Rättviks kommun

Nybyggnadsår: 1958

Energideklarations-ID: 899639

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

144 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 97 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

### Radonmätning:

Inte utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Pär Palonen, HSB Förvaltning i  
Mälardalen AB, 2018-12-07

### Energideklarationen är giltig till:

2028-12-07

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                   |  |   |
|--|-------------------|--|---|
| Län  | Kommun            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |   |
| Dalarna                                      | Rättvik           | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                  |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning  |   |
| Prosten 13                                   |                   | Hsb-Gatan 1A-D   |   |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid   | Orsak till avvikelse                                |
| 3  | 1                 | 3039750  | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   |
| Hsb-Gatan 1A                                 |                   | 79530  | Rättvik   |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Huvudadress   |
| Hsb-Gatan 1B                                 |                   | 79530  | <input type="radio"/>                               |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Huvudadress   |
| Hsb-Gatan 1C                                 |                   | 79530  | <input type="radio"/>                               |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Huvudadress   |
| Hsb-Gatan 1D                                 |                   | 79530  | <input type="radio"/>                               |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |
|  |  | Nybyggnadsår<br>1958   |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>2535 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="68"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>   |  |
| Antal trapphus<br>4  |  | Restaurang <input type="text" value="19"/>   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>24  |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>  |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                           |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="13"/>                    |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Köpcentrum <input type="text"/>  |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>   |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                  |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>   |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                    |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>            |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>   |  |
|  |  | Summa <input type="text" value="100"/>   |  |

## Energianvändning

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.              |   |
| 1701 - 1712  |  | <input type="checkbox"/>  |   |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:  |   |
| Fjärrvärme (1) <input type="text" value="339289"/> kWh   |  | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>  |   |
| Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh  |  | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)   |   |
| Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh  |  | Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>   |   |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh   |  | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt   |   |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh  |  | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh   |  |   |   |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh  |  |   |   |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh   |  |   |   |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh  |  |   |   |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh   |  |   |   |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh  |  |   |   |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh   |  |   |   |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh   |  |   |   |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="339289"/> kWh  |  | <b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |   |
| Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="41165"/> kWh   |  | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text" value="13270"/> kWh   |   |
| Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh  |  | Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text"/> kWh   |   |
|  |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh  |   |
|  |  | El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh  |   |
|  |  | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh  |   |
|  |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="352559"/> kWh   |   |
|  |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="13270"/> kWh  |   |
| Finns solvärme?  |  | Beräknad energiproduktion   |   |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år  |   |
| Finns solcellsystem?   |  | Beräknad elproduktion   |   |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år   |   |
| Ort (Energi-Index)   |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>   |   |
| Rättvik  |  | <input type="text" value="365043"/> kWh   |   |
| Energiprestanda  |  | ...varav el   |   |
| <input type="text" value="144"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   |  | <input type="text" value="5"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  |   |
|  |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)   |
|  |  | <input type="text" value="97"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   | <input type="text" value="165"/> - <input type="text" value="202"/> kWh/m <sup>2</sup> , år |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                       |   |   |
|---|---------------------------------------|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej                     |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning                        |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej                     | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej                     |   |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 899639)

| Styr- och reglerteknik  | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|---|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Utfört år   |  |  |
| 2016  |  |  |
| Beskrivning av åtgärden   |  |  |
| Installation av E-gain, för styr- och driftövervakning.   |  |  |

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 899639)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|--|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning<br><b>34500</b> kWh/år  | Kostnad per sparad kWh<br><b>0,3</b> kr/kWh   |  |
| Beskrivning av åtgärden<br>Byte av fjärrvärmecentral. Lönsam åtgärd.   |   |  |

## Övrigt

|  |   |
|--|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?  | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  | <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar  |   |
| <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.</div> |   |

## Expert

|                                 |                        |                 |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn                         | Efternamn              |                 |
| Pär                             | Palonen                |                 |
| Datum för godkännande           | E-postadress           |                 |
| 2018-12-07                      | p.palonen@bredband.net |                 |
| Certifikatnummer                | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 5527                            | Kiwa Swedcert          | Normal          |
| Företag                         |                        |                 |
| HSB Förvaltning i Mälardalen AB |                        |                 |